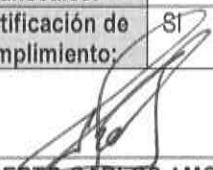


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de diciembre de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA CS CUARTO ELECTRICO ZONA COMUN CC93-Cuarto eléctrico, curación filtraciones en zona de subestación, incluye arreglos en tuberías e impermeabilización canal externa., con el consecutivo 160-15-2018, para la corrección de filtraciones en cubierta, reemplazo de cielo raso en mal estado. 2. OBRA CS APTO 9 B1 CASABLANCA: Reposición cielo raso en habitación y baño, con el consecutivo 160-16-2018. 3. OBRA APTO ARABELLA APTO 1: Adecuación Baño - Corrección de filtraciones. Con el consecutivo 160-17-2018. 4. OBRA APTO ARABELLA APTO 3: Adecuación Baño - Mantenimiento Cubierta y corrección de baño. <p>Por el correcto cumplimiento de estas se tramitó la factura No.5 consorcio por valor de \$18.6663.268,00, bajo el procedimiento de pago 75674 durante los primeros días del mes de octubre.</p> <p>De igual forma fueron atendidas a manera de EMERGENCIAS las siguientes obras durante diligencias de desalojo y diligencias de secuestro con el fin de preservar lo que quedaba de la integridad de los inmuebles afectados por sus anteriores ocupantes:</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M CS CALLE 17 7-82 SANTAMARTA-EMERGENCIA: recibido en Diligencia de Secuestro 28/09/2018, se requirió de manera urgente sellado de vanos de puertas y ventanas con mampostería y aseo interior. Con el consecutivo 160-19-2018. 2. OBRA R.O.M LOTES FMI 040-51072, 040-51073 y 040-51074, EMERGENCIA, durante diligencia de desalojo de fecha 9 de octubre de 2018 se ejecutó sellado de puerta y ventana, para evitar el ingreso del ocupante a través del muro que colinda con su propiedad (vecino). Con el consecutivo 160-22-2018. 3. OBRA R.O.M ED CENTRO INTERNACIONAL DEL RODADERO AP 1602: Se aprobó ejecución de aseo de emergencia por entrega de inmueble a su comprador, quien se encontraba muy urgido de entrega. Con el consecutivo 160-23-2018. <p>Dichas Obras iniciaron su ejecución durante el mes cursante y parte del mes siguiente.</p>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE NOVIEMBRE DE 2018: 16.53%% Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p> <p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes muebles e Inmuebles y el Comité Regional las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CASA BLUE, por valor de \$ 60.990.715,00 2. OBRA R.O.M. CASA NEVA GRANADA, por valor de \$ 55.883.890,00 <p>Las mismas se encuentran en proceso de suscripción de acta de inicio.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)
Revisó: Tatiana de Alba *T.A.*
Elaboró: Ruth Jiménez

Anexos: Se encuentra anexos a este informe las actas de entrega:
-Acta de Entrega 160-15-2018: Cuarto eléctrico Subestación CC93
-Acta de Entrega 160-16-2018: Casa blanca
-Acta de Entrega 160-17-2018: Arabella Apto 1.
-Acta de Entrega 160-18-2018: Arabella Apto 3.