

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de enero de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M CS CALLE 17 7-82 SANTAMARTA-EMERGENCIA: recibido en Diligencia de Secuestro 28/09/2018, se requirió de manera urgente sellado de vanos de puertas y ventanas con mampostería y aseo interior. Con el consecutivo 160-19-2018. 2. OBRA R.O.M CONJUNTO EL ENCANTO APTO 502, Cambio de mobiliario de cocina deteriorado a PVC para mayor durabilidad y resistencia a la humedad y comején, incluida campana extractora y grifería nueva. Con el consecutivo 160-20-2018. 3. OBRA R.O.M. GLOBO LOTES DESALOJADOS, con el consecutivo 160-22-2018, se ejecutó mampostería de emergencia durante diligencia de desalojo para proteger la integridad del lote desalojado.

4. OBRA R.O.M. CENTRO INTERNACIONAL RODADERO 1602, con el consecutivo 160-23-2018 se realizó limpieza de emergencia solicitada desde la coordinación comercial de la entidad para entregar limpio al comprador.
5. OBRA R.O.M. CASA DE NUEVA GRANADA: Se requieren actividades de cubierta, impermeabilización, fumigación y mantenimiento en general para colocar habitable el inmueble y comience a ser productivo. Con el consecutivo 160-25-2018. Importante mencionar que solo se realizó el pago de lo que se encontraba ejecutado hasta la fecha, ya que el tiempo de ejecución de esta obra era extenso y coparía tanto el mes de noviembre como el mes de diciembre en ejecutarse., es valor aproximado de lo ejecutado correspondió al 50% del valor total
6. OBRA R.O.M. CASA DEL VIRREY ESLAVA - Adecuación Generales - Habitabilidad Apto, pintura general fumigación, mantenimiento jacuzzi, sondeos, reemplazo terminación de drywall (dañada durante inundación por tapada de sifones). Importante mencionar que para esta obra hubo grandes retrasos ocasionados por la demora en la aprobación de actividades adicionales que durante la ejecución de lo contratado se evidenciaron.

Dichas actividades adicionales fueron presentadas mediante un informe de parte del contratista CCSAE. Entre las actividades evidenciadas se pudo establecer:

- La demolición y enchape nuevamente del fondo del jacuzzi dado que al momento del mantenimiento produjo humedades fuertes en el cielo raso de la alcoba nadir.
- Emboquillado de algunas zonas del inmueble.
- Cambio de rejilla de desagüe de la terraza.
- La construcción de un poyo a nivel de la puerta de la azotea para prevenir futuras filtraciones desde la terraza.
- Desinstalación de puerta de vidrio de acceso al baño de la habitación principal que rozaba con el piso.
- Reubicación de fallas ya que ocasionan que ingrese el agua a través de las ventanas hacia los cuartos.
- Sellado de oficios de ingreso de tuberías de aire acondicionado, ya que estaba ingresando agua por el mismo ocasionando filtraciones una habitación
- Pintura en el cielo raso de las habitaciones afectadas por la humedad del jacuzzi y la humedad del orificio de ingreso de tubería de aire acondicionado.


De esta obra se canceló lo que se encontraba ejecutado por el momento, quedando pendiente la cancelación del adicional del jacuzzi a la espera de culminación de recibo de este, y el desglose del APU para el pago exclusivo de lo ejecutado, teniendo en cuenta que no se realizó la demolición completa del mismo y finalmente solo se requirió la demolición del fondo.

Por el correcto cumplimiento de estas se tramitó la factura No.4 consorcio por valor de **\$46,800,431.00**, bajo el procedimiento de pago 77495 durante los primeros días del mes de diciembre.

De la misma manera se dio inicio a las aprobadas durante este periodo correspondientes a:

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	1. OBRA R.O.M. OBRA R.O.M. CASA BLUE, por valor de \$ 60.990.715,00, con el consecutivo 160-24-2018, para el mantenimiento general de casa.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE OCTUBRE DE 2018: 24.40%</p> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p> <p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante Comité Regional los siguientes adicionales y nuevas obras, es decir, las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. 160-26-2018, por valor de \$ \$ 8,980,665,00 2. OBRA R.O.M. 160-27-2018, por valor de \$ \$ 826,700,00
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)
Revisó: Tatiana de Alba T.O.
Elaboró: Ruth Jiménez

Anexos: Se encuentra anexos a este informe las actas de entrega:
-Acta de Entrega 160-19-2018: Emergencia Calle 17 7-82 Santa Marta
-Acta de Entrega 160-20-2018: Conjunto el Encanto
-Acta de Entrega 160-22-2018 Emergencia Globo Lotes Desalojados
-Acta de Entrega 160-25-2018: Casa Nueva Granada.

