



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de febrero de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 hasta el 30 de enero de 2019.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respetivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CASA DE NUEVA GRANADA: Se requieren actividades de cubierta, impermeabilización, fumigación y mantenimiento en general para colocar habitable el inmueble y comience a ser productivo. Con el consecutivo 160-25-2018. Importante mencionar que se realizó el pago de las actividades restantes, es decir, aproximadamente el 50% <p>Por el correcto cumplimiento de estas se tramitó la factura No.4 consorcio por valor de \$27,603,128.00, bajo el procedimiento de pago 79374 a finales del mes de enero.</p> <p>Para la Obra ROM 160-24-2018, correspondiente al inmueble denominado Casa Blue, se tuvo reunión con el contratista debido a que para la fecha de entrega pactada se pudo evidenciar en la revisión que no se encontraban realizadas todas las actividades en un</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>100%, a lo cual alegaron que se debía a múltiples problemas con las autoridades que no dejaban transitar ni trabajar por el excesivo paso de peatones en el centro histórico dada la época decembrina, así como quejas de los vecinos del sector por ruido, y adicionalmente el contratista alegó realizar algunas modificaciones solicitadas por el futuro arrendatario, por lo cual se citó a una reunión entre el contratista y el futuro arrendatario el día 22 de enero de 2019, en la cual se definieron las pautas necesarias y le otorgó al contratista plazo hasta el día 5 de febrero para culminar con la obra a cabalidad.</p> <p>Durante la visita realizada el día 5 de febrero se pudo evidenciar que las actividades estaban completadas a un 90% sin embargo se le obligó al mismo a corregir el color de la pintura de fachada de una zona ya que estaba mucho del color predominante del inmueble, por lo cual no se realizó el recibí definitivo de la obra hasta tanto no se hiciera la corrección del color.</p> <p>De la misma manera se dio inicio a las aprobadas durante este periodo correspondientes a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. EDIFICIO HOTEL: Colocación de puerta para ingreso al inmueble, con el consecutivo 160-27-2018.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE ENERO DE 2018: 29.04%</p> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)
Revisó: Tatiana de Alba 
Elaboró: Ruth Jiménez

Anexos: Se encuentra anexos a este informe las actas de entrega:
-Acta de Entrega 160-25-2018: Casa Nueva Granada.