


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de abril de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	Modificación No.1 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de julio de 2019, siendo anteriormente 4 e marzo de 2019.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2019 hasta el 31 de marzo de 2019.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CASA BLUE 2. OBRA R.O.M. EDIFICIO HOTEL 3. OBRA R.O.M. CASA CEIBA 4. OBRA R.O.M. MICHELANGELO 5. OBRA R.O.M. CASA CALLE 55 NO. 53-25/33/41 <p>Por el correcto cumplimiento de estas se tramitó la factura No.8 consorcio por valor de \$76,734,725.00, bajo el procedimiento de pago 82352.</p> <p>De la misma manera se dio inicio a las obras durante este periodo correspondientes a:</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. LA MAGDALENA: Durante la diligencia de desalojo que se presentó el día 13 de marzo de 2019 se evidencio que los ocupantes desvalijaron el inmueble y lo dejaron sin cubierta, por lo cual se procedió a realizar sellado de vanos de puertas y ventanas con mampostería y colocación de cordón de mortero con vidrio en la parte superior de muros. Con el consecutivo 160-07-2019. 2. OBRA R.O.M. CALLE 44No.20-150: Emergencia sanitaria, que ocasionó malos olores y taponamientos de los lavaplatos y la cocina de las tres unidades económicas del inmueble, incluso llegó afectar con malos olores a los vecinos causando así una gran afectación a terceros. Con el consecutivo 160-06-2019.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE ENERO DE 2018: 41.94% . Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA

Gerente Regional Norte

Revisó: Tatiana de Alba

Elaboró: Ruth Jiménez

Anexos: Se encuentra anexos a este informe las actas de entrega:

- Acta de Entrega 160-24-2018: OBRA R.O.M. CASA BLUE.
- Acta de Entrega 160-27-2018: OBRA R.O.M. EDIFICIO HOTEL-PUERTA
- Acta de Entrega 160-01-2019: OBRA R.O.M. CASA LA CEIBA.
- Acta de Entrega 160-02-2019: OBRA R.O.M. CASA MICHELANGELO.
- Acta de Entrega 160-02-2019: OBRA R.O.M. CASA CALLE 55 NO. 53-25/33/41.