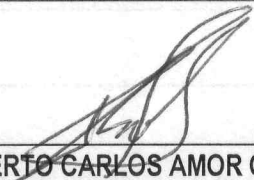


Fecha del Informe	4 de agosto de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	<p>Modificación No.1 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de julio de 2019, siendo anteriormente 4 de marzo de 2019.</p> <p>Modificación No.2 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de septiembre de 2019, siendo anteriormente 4 de julio de 2019.</p>
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de junio de 2019 hasta el 30 de junio de 2019.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M MARTINICA CS 7 2. OBRA R.O.M. URB LA ESPAÑOLA <p>Por el correcto cumplimiento de estas se tramitó la factura No.12 consorcio por valor de \$101,367,783.00 bajo el procedimiento de pago 90371.</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Se reiniciaron las averiguaciones acerca del avance del trámite de expedición de la licencia de construcción del cerramiento de villa santos, encontrando que el contratista no había en realidad adelantado ningún trámite, por este motivo la Gerencia Regional se puso en frente de la expedición de la licencia de construcción. Este hecho será motivo de oficio con llamo de atención al contratista.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE JULIO DE 2018: 68.27% Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA

Gerente Regional Norte

Revisó: Tatiana de Alba

Elaboró: Ruth Jiménez

Anexos: Se encuentra anexos a este informe las actas de entrega:

-Acta de Entrega 160-26-2018 EDIFICIO ANGIE MONTERIA

-Acta de Entrega 160-13-2019 CALLE 44#20-15 APTO 2