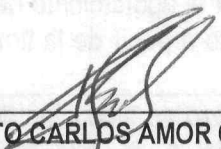


# INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	4 de septiembre de 2019
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	10 de abril de 2018
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 594.800.000,00
<b>Adición:</b>	N/A
<b>Plazo:</b>	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
<b>Prórrogas:</b>	<p>Modificación No.1 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de julio de 2019, siendo anteriormente 4 de marzo de 2019.</p> <p>Modificación No.2 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de septiembre de 2019, siendo anteriormente 4 de julio de 2019.</p> <p>Modificación No.3 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 15 de octubre de 2019, siendo anteriormente 4 de septiembre de 2019, se adiciona el monto total del contrato en \$173.000.000 según lo ordenado en la junta directiva del 31 de julio de 2019 y certificad el 8 de agosto de 2019.</p>
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2019 hasta el 31 de agosto de 2019.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	Se recibieron varias cotizaciones para proceder con la aprobación en debida forma las cuales fueron revisadas y priorizadas.

	<p>Se adelantaron los trámites realizando visitas a la curaduría por parte de la funcionaria ROM de la Regional para intentar acelerar el proceso de expedición de la licencia de construcción, finalmente se obtuvo el radicado de la licencia de construcción, sin embargo, se espera la expedición de la factura para el pago de la licencia de construcción.</p> <p>Se reiniciaron las averiguaciones acerca del avance del trámite de expedición de la licencia de construcción del cerramiento de villa santos, encontrando que el contratista no había en realidad adelantado ningún trámite, por este motivo la Gerencia Regional se puso en frente de la expedición de la licencia de construcción. Este hecho será motivo de oficio con llamo de atención al contratista.</p>
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE AGOSTO DE 2019: <b>68.27%</b> Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p>
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	<p>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</p>
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>SI</p>

  
**ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA**  
Gerente Regional Norte  
Revisó: Tatiana de Alba  
Elaboró: Ruth Jiménez