

Fecha del Informe	30 de septiembre de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	<p>Modificación No.1 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de julio de 2019, siendo anteriormente 4 de marzo de 2019.</p> <p>Modificación No.2 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de septiembre de 2019, siendo anteriormente 4 de julio de 2019.</p> <p>Modificación No.3 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 15 de octubre de 2019, siendo anteriormente 4 de septiembre de 2019, se adiciona el monto total del contrato en \$173.000.000 según lo ordenado en la junta directiva del 31 de julio de 2019 y certificado el 8 de agosto de 2019.</p>
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2019 hasta el 31 de septiembre de 2019.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Se recibieron varias cotizaciones para proceder con la aprobación en debida forma las cuales fueron revisadas y priorizadas para ser culminadas antes de la fecha de finalización

	<p>de ejecución del contrato 025 de 2018, la cual está prevista para el 15 de octubre de 2019, tales como:</p> <p>OBRA ROM 160-22-2019 FMI 040-425041, Edificio Tivoly, Valor \$4.649.773, de lo cual solo se ejecutó \$4.112.864. obra para habitabilidad del inmueble, durante la ejecución se evidenciaron problemas de humedad en el predio que dañaron las pinturas aplicadas en el cielo raso de la sala, se determinó que provenían del enchape de la terraza del último nivel. El contratista rindió informe de hallazgos sin embargo por el tiempo restante de ejecución del contrato no era posible tomar los correctivos, por lo anterior se decidió regresar al inmueble con el nuevo contrato ROM una vez entre en vigencia.</p> <p>OBRA ROM 160-20-2019 FMI 060-161206, Edificio Bocabahía, valor \$20.074.755, obra iniciada el 30 de agosto faltando 5 días para la finalización del plazo de ejecución inicial del contrato, y en espera de la firma de la modificación No.3, en la cual se modificó del plazo de ejecución del 4 de septiembre de 2019 al 15 de octubre de 2019, lo anterior para poder culminar algunas obras aprobadas y en curso. La obra tenía una duración de 30 días, por lo que fue revisada y entregada a cabalidad el 15 de octubre de 2020.</p> <p>OBRA ROM 160-23-2019: FMI 040-117372, Casa delicias, Valor: \$ 3.473.588, obra para cambio de ventanal y puerta de salida a balcón pintura general de cielo raso, entre otros.</p> <p>Por otro lado, se dio inicio a manera de emergencia a las siguientes intervenciones:</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-20-2019 FMI 060-239294 y 060-239293 LOTES TURBACO, obra solicitada por emergencia, pre - aprobada por la Gerencia técnica para inicio por emergencia, posteriormente iniciada el 28 de septiembre por motivo del desalojo ocurrido el día 26 de septiembre de 2019 sobre el globo de terreno de gran extensión en la vía que comunica a Cartagena con Turbaco, suelo de extensión urbana. Valor preliminar estimado: \$30.000.000</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-25-2019 FMI 040-73537 BODEGA, Valor: \$138.246. Obra solicitada por funcionario de la Gerencia Regional que asistió a la diligencia de secuestro del 30 de septiembre de 2019 de la Fiscalía General de la nación procedió con allanamiento rompiendo el muro de mampostería construido en el acceso al predio. Finalmente, SAE cerró el vano abierto por la Fiscalía de 1 m² de amplitud, con mampostería y pañete, actividad que culminó el mismo día de la diligencia de secuestro.</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-26-2019 FMI 040-46868 CASA BLANCA AIDA MERLANO, Valor \$5.046.813, Obra solicitada por la Regional Norte, al evidenciar personal de la obra contigua dentro del inmueble, quienes se pasaban a través de andamio colgante en el patio, razón por la cual se procedió a instalar concertina doble sobre todo el perímetro posterior del patio y sobre la reja de la terraza. Así como guayas y candados para las rejas.</p>
--	---

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	OBRA ROM EMERGENCIA 160-27-2019 FMI 080-78755 CASA BARRIO LA MAGDALENA, Valor: \$180.273, Obra solicitada por la Regional Norte debido a la demolición de los antepechos de la terraza por parte de personas inescrupulosas, quienes dejaron los escombros en el lugar. Los habitantes del sector presentaron quejas porque los escombros se convirtieron en nido de ratas, se decidió realizar la remoción de estos de forma inmediata.														
	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE SEPTIEMBRE DE 2019:</p> <p>Procedimiento de pago del mes 94232</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td> <td>3.5 %</td> </tr> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td> <td>71.76%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 594,800,000.00</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$173,000,000.00</td> </tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td> <td>\$ 426,811,962.00</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$167,988,038.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	3.5 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	71.76%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 594,800,000.00	Valor Total de las adiciones	\$173,000,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 426,811,962.00	Valor pendiente por ejecutar	\$167,988,038.00
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	3.5 %														
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	71.76%														
CONCEPTO	VALOR														
Valor Inicial del Contrato	\$ 594,800,000.00														
Valor Total de las adiciones	\$173,000,000.00														
Total Acumulado Pagado	\$ 426,811,962.00														
Valor pendiente por ejecutar	\$167,988,038.00														
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.														
Certificación de Cumplimiento:	SI														



ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte
 Elaboró: Ruth Jiménez