

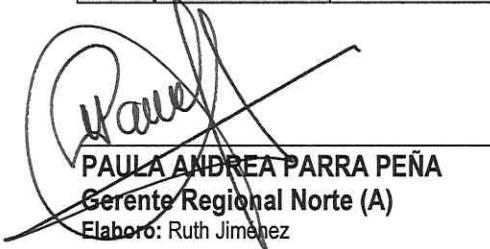
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de noviembre de 2019
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	173.000.000,00
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	<p>Modificación No.1 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de julio de 2019, siendo anteriormente 4 de marzo de 2019.</p> <p>Modificación No.2 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 4 de septiembre de 2019, siendo anteriormente 4 de julio de 2019.</p> <p>Modificación No.3 del contrato 025-2018, se amplía el plazo de ejecución del contrato del contrato 025-2018 en tiempo hasta la nueva fecha del 15 de octubre de 2019, siendo anteriormente 4 de septiembre de 2019.</p>
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2019 hasta el 15 de octubre de 2019.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista finalizó la de las obras en ejecución que se estaban llevando a cabo justo antes de la finalización del pedido de ejecución del contrato, las cuales fueron las siguientes: OBRA ROM 160-22-2019 FMI 040-425041, Edificio Tivoly, Valor \$4.649.773, de lo cual solo se ejecutó \$4.112.864 por los adicionales surgidos durante la ejecución que no podrían ser culminados a 15 de octubre de 2019.

	<p>OBRA ROM 160-20-2019 FMI 060-161206, Edificio Bocabahía, valor \$20.074.755.</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-20-2019 FMI 060-239294 y 060-239293 LOTES TURBACO, Valor: \$ 23,812,546.00 valor finalmente aprobado por comité técnico, teniendo en cuenta los motivos expuestos de imprevistos del contratista, que ocasionaron que no se culminara al 100% sino al 92%.</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-25-2019 FMI 040-73537 BODEGA, Valor: \$138.246.</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-26-2019 FMI 040-46868 CASA BLANCA AIDA MERLANO, Valor \$5.046.813,</p> <p>OBRA ROM EMERGENCIA 160-27-2019 FMI 080-78755 CASA BARRIO LA MAGDALENA, Valor: \$180.273,</p> <p>OBRA ROM PRELIMINAR CERRAMIENTO DE VILLA SANTOS 040-217743, 040-217742, 040-217739, 040-217738, Valor: \$ 23,934,963.00. El anterior valor correspondió a la realización de actividades preliminares correspondientes a remoción de escombros, caza, recolección y disposición de Iguanas, descapote y cerramiento con lona Verde a la espera de continuar con el mismo bajo el nuevo contrato ROM</p> <p>Por otro lado, se encontraron inconformidades con las obras ejecutadas bajo el consecutivo 160-23-2019 OBRA ROM 160-23-2019: FMI 040-117372, Casa delicias, Valor: \$ 3.473.588, las cuales la arrendataria no estaba conforme con las intervenciones, por lo que se dejó pendiente por pago esta obra hasta cuando se pudiera coordinar con la arrendataria para revisión más profunda.</p> <p>El 15 de octubre de 2019 se dio finalización a la ejecución del contrato, y se inicia el proceso de liquidación del contrato 025 de 2018</p>						
<p>Porcentaje de Ejecución y Avances:</p>	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE SEPTIEMBRE DE 2019:</p> <p>Procedimiento de pago del mes 96494</p> <table border="1" data-bbox="458 1607 1099 1877"> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>13.11 %</td></tr> <tr> <td></td><td>65.75%</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td></td></tr> </table>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	13.11 %		65.75%	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	13.11 %						
	65.75%						
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO							

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

La presente es la situación financiera del contrato:												
<table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 594,800,000.00</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$173,000,000.00</td></tr><tr><td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$504,810,297.00</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$262,989,703.00</td></tr></tbody></table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 594,800,000.00	Valor Total de las adiciones	\$173,000,000.00	Total Acumulado Pagado	\$504,810,297.00	Valor pendiente por ejecutar	\$262,989,703.00
CONCEPTO	VALOR											
Valor Inicial del Contrato	\$ 594,800,000.00											
Valor Total de las adiciones	\$173,000,000.00											
Total Acumulado Pagado	\$504,810,297.00											
Valor pendiente por ejecutar	\$262,989,703.00											
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.												
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.											
Certificación de Cumplimiento:	SI											



PAULA ANDREA PARRA PEÑA
Gerente Regional Norte (A)
Elaboro: Ruth Jiménez

