

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de enero de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor del Contrato:	\$ 468.400.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de diciembre de 2020 hasta el 18 de enero de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-17-2020 – 210-18632, instalación de sifones, intervención de enchapes y cambio de tanque. • Obra 160-55-2020 – 040-363182 Ed. Murano, demolición de enchape en piso, desmonte y reinstalación de división de baño, rapado y lijado, suministro y aplicación de estuco, aplicación de pintura vinilo, suministro e instalación de rejilla anti cucarachas, construcción de poyo en baño, desmonte y reinstalación de sanitario y suministro e instalación de cerámica. <p>Durante el periodo evaluado se culminó la siguiente obra, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-24-2020 – 080-93033 Brisas del Lago, reemplazo de ducha de hidromasaje por ducha común, cambio de enchape de la zona, fumigación, resanes en balcón con mortero para resanes estructurales, mantenimiento de puerta de acceso principal, cambio de luminarias que no funcionan, reemplazo de tomacorrientes caídos, mantenimiento de ventana trabada, reemplazo de piso en gres faltante para entrada, entre otros. • Obra 160-45-2020 – 040-422072, aseo general del inmueble • Obra 160-46-2020 – 040-106187, aseo general del inmueble. • Obra 160-47-2020 – 040-101638, aseo general del inmueble • Obra 160-48-2020 – 040-85632, aseo general del inmueble • Obra 160-49-2020 – 040-216526, aseo general del inmueble

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-50-2020 – 040-425041, aseo general del inmueble • Obra 160-51-2020 – 040-188304, aseo general del inmueble • Obra 160-52-2020 – 040-59481, aseo general del inmueble • Obra 160-53-2020 – 040-554098, aseo general del inmueble • Obra 160-54-2020 – 040-32708, aseo general del inmueble <p>Durante el periodo evaluado el contratista presentó factura electrónica SAE-4 para pagos de las anteriores obras finalizadas y recibidas.</p>														
<p>Porcentaje de Ejecución y Avances:</p>	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</p> <table border="1" data-bbox="462 676 1058 787"> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td> <td>3.27%</td> </tr> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td> <td>74,76%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:</p> <table border="1" data-bbox="462 913 1347 1144"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 468,400,000.00</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td> <td>\$350,184,373.00</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$118,215,297.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	3.27%	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	74,76%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor Total de las adiciones	\$ 0.00	Total Acumulado Pagado	\$350,184,373.00	Valor pendiente por ejecutar	\$118,215,297.00
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	3.27%														
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	74,76%														
CONCEPTO	VALOR														
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00														
Valor Total de las adiciones	\$ 0.00														
Total Acumulado Pagado	\$350,184,373.00														
Valor pendiente por ejecutar	\$118,215,297.00														
<p>Cumplimiento pago de Parafiscales:</p>	<p>Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.</p>														
<p>Certificación de Cumplimiento:</p>	<p>SI</p>														

T. De Alba M.
Tatiana Paola De Alba Mercado
 Gerente Regional Norte (A)


Nestor Javier Bueno Osuna
 Apoyo de Supervisión