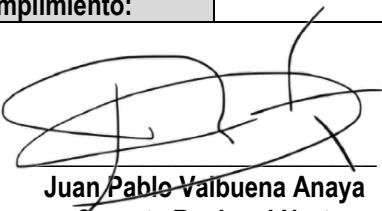


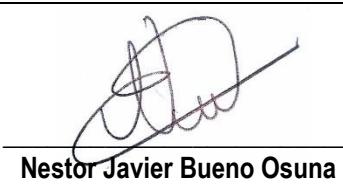
<b>Fecha del Informe</b>	18 de febrero de 2020
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	08 de octubre de 2019
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONTRACTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$ 468.400.000,oo
<b>Adición:</b>	\$430.828.000,oo
<b>Valor Total del Contrato:</b>	\$899.228.000,oo
<b>Plazo Inicial:</b>	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
<b>Prórrogas:</b>	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de enero de 2021 hasta el 18 de febrero de 2021.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-01-2021 – 040-336721, demolición de enchape en piso, rapado y lijado, suministro y aplicación de estuco, aplicación de pintura vinilo, suministro e instalación de rejilla anti cucarachas, construcción de poyo, suministro e instalación de piso en gres, suministro e instalación de ventana, suministro de baranda, mantenimiento de desagüe, entre otros.</li> <li>• Obra 160-02-2021 – 040-73537, retiro de material sobrante y trasiego manual de escombros, resane de muro, suministro y aplicación de pintura Koraza, poda de césped, limpieza, aseo e instalación de concertina.</li> <li>• Obra 160-26-2020 – 060-100602, cambio de cielo raso afectado, demolición de pollo en salida a puerta ventana balcón, suministro e instalación de puerta ventana, cambio de puerta del baño social, entre otros.</li> <li>• Obra 160-03-2021 – 140-120113, retiro de material sobrante y trasiego manual de escombros, poda de césped, limpieza, aseo y manejo integral de plagas.</li> </ul> <p>Durante el periodo evaluado se realizó la siguiente obra por emergencia:</p>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-04-2021 – 040-73432, desmonte de salidas eléctricas, construcción de salidas para tomacorriente e iluminación, reinstalación de luminarias, suministro e instalación de tablero eléctrico, desmonte y retiro de alambre dañado, suministro e instalación de alambre, suministro e instalación de tubería en PVC, suministro de breakers y suministro e instalación de polo a tierra.</li> <li>• Durante el periodo evaluado se culminaron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-43-2020 – 140-107643, Altos Country CS 1, adecuaciones generales para arrendamiento de inmueble.</li> <li>• Obra 160-43-2020 – 040-118084, CS Cevillar, mantenimiento de cubierta, placa de techo y viga canal.</li> <li>• Obra 160-55-2020 – 040-363182 Ed. Murano, demolición de enchape en piso, desmonte y reinstalación de división de baño, rapado y lijado, suministro y aplicación de estuco, aplicación de pintura vinilo, suministro e instalación de rejilla anti cucarachas, construcción de poyo en baño, desmonte y reinstalación de sanitario y suministro e instalación de cerámica.</li> </ul> </li> </ul> <p>Durante el periodo evaluado el contratista presentó factura electrónica SAE-6 para pagos de las anteriores obras finalizadas y recibidas.</p>																
	<p><b>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b></td><td style="padding: 2px; text-align: right;">5.13%</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b></td><td style="padding: 2px; text-align: right;">44,08%</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución aumentará antes de finalizar el mes:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"><b>CONCEPTO</b></th><th style="width: 50%;"><b>VALOR</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td style="text-align: right;">\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td style="text-align: right;">\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td style="text-align: right;">\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td style="text-align: right;">\$ 396,356,231.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td style="text-align: right;">\$ 502,871,769.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	5.13%	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	44,08%	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 396,356,231.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 502,871,769.00
<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	5.13%																
<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	44,08%																
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>																
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00																
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00																
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00																
Total Acumulado Pagado	\$ 396,356,231.00																
Valor pendiente por ejecutar	\$ 502,871,769.00																
	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.																
	SI																



Juan Pablo Valbuena Anaya  
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna  
Apoyo de Supervisión