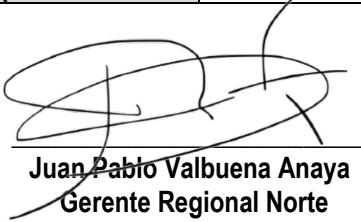


<b>Fecha del Informe</b>	18 de marzo de 2020
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	08 de octubre de 2019
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$ 468.400.000,oo
<b>Adición:</b>	\$430.828.000,oo
<b>Valor Total del Contrato:</b>	\$899.228.000,oo
<b>Plazo Inicial:</b>	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
<b>Prórrogas:</b>	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de febrero de 2021 hasta el 18 de enero de 2021.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-06-2021 – 040-73432, excavación y relleno para tubería de desagüe, demolición de mesón de cocina, cambio de batería de baño, desmonte de reja existente, suministro e instalación de rejillas nuevas, suministro e instalación de mesón en concreto, entre otros.</li> <li>• Obra 160-07-2021 – 040-383961, desmonte de cielo raso en mal estado, retiro de material, reparación de cubierta, limpieza general y manejo integral de plagas.</li> <li>• Obra 160-09-2021 – 040-308061, demolición de mortero de nivelación e enchape en cubierta, suministro y aplicación de estuco, vinilo y pintura Koraza, suministro de mortero impermeabilizante y suministro de manto asfáltico.</li> <li>• Obra 160-05-2021 – 060-91447, cerramiento en lámina zinc en la parte de atrás del inmueble y suministro e instalación de concertina en la parte del frente del inmueble.</li> <li>• Obra 160-10-2021 – 040-261246, retiro y trasiego de material, sondeo y limpieza de sifones, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, limpieza y aseo y manejo integral de plagas.</li> <li>• Obra 160-11-2021 – 61246, desmonte e instalación de baterías de baño, resane de paredes, retiro de material, suministro e instalación de muebles de cocina,</li> </ul>

	<p>lavaplatos, estufa, horno, campana, mantenimiento de armarios y ventanas, instalación de cielo raso, aseo general, entre otros.</p> <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-37-2020 – Ed. Santorini Ap. 401, cambio de estufa y horno.</li> <li>• Obra 160-17-2020 – 210-18632, instalación de sifones, intervención de enchapes y cambio de tanque.</li> <li>• Obra 160-04-2021 – 040-73432, desmonte de salidas eléctricas, construcción de salidas para toma corriente e iluminación, reinstalación de luminarias, suministro e instalación de tablero eléctrico, desmonte y retiro de alambre dañado, suministro e instalación de alambre, suministro e instalación de tubería en PVC, suministro de breakers y suministro e instalación de polo a tierra.</li> <li>• Obra 160-02-2021 – 040-73537, retiro de material sobrante y trasiego manual de escombros, resane de muro, suministro y aplicación de pintura Koraza, poda de césped, limpieza, aseo e instalación de concertina.</li> <li>• Obra 160-01-2021 – 040-336721, demolición de enchape en piso, rapado y lijado, suministro y aplicación de estuco, aplicación de pintura vinilo, suministro e instalación de rejilla anti cucarachas, construcción de poyo, suministro e instalación de piso en gres, suministro e instalación de ventana, suministro de baranda, mantenimiento de desagüe, entre otros.</li> <li>• Obra 160-15-2020 – 040-336721, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de lámina en superboard, entre otros.</li> <li>• Obra 160-26-2020 – 060-100602, cambio de cielo raso afectado, demolición de pollo en salida a puerta ventana balcón, suministro e instalación de puerta ventana, cambio de puerta del baño social, entre otros.</li> <li>• Obra 160-03-2021 – 140-120113, retiro de material sobrante y trasiego manual de escombros, poda de césped, limpieza, aseo y manejo integral de plagas.</li> </ul> <p>Durante el periodo evaluado el contratista presentó factura electrónica SAE-7 para pagos de las anteriores obras finalizadas y recibidas.</p>												
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<p><b>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</b></p> <table border="1" data-bbox="458 1431 1106 1543"> <tr> <td><b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b></td><td><b>3.76%</b></td></tr> <tr> <td><b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b></td><td><b>47,84%</b></td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p> <table border="1" data-bbox="458 1712 1432 1900"> <thead> <tr> <th><b>CONCEPTO</b></th><th><b>VALOR</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> </tbody> </table>	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	<b>3.76%</b>	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	<b>47,84%</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00
<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	<b>3.76%</b>												
<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	<b>47,84%</b>												
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>												
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00												
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00												
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00												

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Total Acumulado Pagado	\$ 430,191,126.00
	Valor pendiente por ejecutar	\$ 469,036,874.00
Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.		
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.	
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	SI	



Juan Pablo Valbuena Anaya  
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna  
Apoyo de Supervisión