

<b>Fecha del Informe</b>	18 de abril de 2020
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	08 de octubre de 2019
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONTRACTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$ 468.400.000,oo
<b>Adición:</b>	\$430.828.000,oo
<b>Valor Total del Contrato:</b>	\$899.228.000,oo
<b>Plazo Inicial:</b>	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
<b>Prórrogas:</b>	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de marzo de 2021 hasta el 18 de abril de 2021.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-12-2021 – 040-21548, demolición de mortero de nivelación, desmonte de reja y venta existente, suministro y aplicación de estuco, raspado y pintura, suministro e instalación de monocapa asfáltica, suministro e instalación de reja metálica, construcción de media caña en mortero impermeabilizado y mantenimiento de cielo raso., entre otros.</li> <li>• Obra 160-13-2021 – 040-301499, sondeo y limpieza de sifones, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula y poda de árboles.</li> <li>• Obra 160-14-2021 – 040-391473, suministro e instalación de cielo raso Dry Wall y mantenimiento de cielo raso en el piso de abajo.</li> </ul> <p>Obra 160-16-2021 – 040-64721, demolición de dintel, desmonte de tejas, retiro de materia, trasiego de escombros, cerramiento en superboard, resane de dintel, limpieza y aseo, y manejo integral de plagas.</p>

<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:													
	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	<b>3.76%</b>												
La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>CONCEPTO</b></th><th><b>VALOR</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 430,191,126.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 469,036,874.00</td></tr> </tbody> </table>		<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 430,191,126.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 469,036,874.00	
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>													
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00													
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00													
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00													
Total Acumulado Pagado	\$ 430,191,126.00													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 469,036,874.00													

Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.

<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	SI



Juan Pablo Valbuena Anaya  
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna  
Apoyo de Supervisión