

Fecha del Informe	18 de mayo de 2020
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,00
Adición:	\$430.828.000,00
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,00
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de abril de 2021 hasta el 18 de mayo de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-17-2021 – 140-120113, desmonte de divisiones de baño, desmonte de mueble alto de cocina, suministro y aplicación de pintura, suministro e instalación de luminaria LED, suministro e instalación de mueble alto y bajo de cocina, desmonte y mantenimiento de mesón de cocina, suministro e instalación de puerta en madera y marco, mantenimiento de carpintería de madera y metálica, suministro e instalación de divisiones de baño, suministro de aparatos sanitarios, suministro e instalación de estufa, horno y campana, revisión y diagnóstico de sistema eléctrico, entre otros. • Obra 160-18-2021 – 060-28203, retiro de material, trasiego de escombros, cierre de orificio, suministro e instalación de reja, limpieza y aseo y manejo integral de plagas. • Obra 160-19-2021 – 140-120113, desmonte de tomacorriente, suministro de rejillas 3X2, suministro e instalación de interruptor, suministro e instalación de tomacorriente, suministro e instalación de puertas en madera, poda de césped, entre otros.

	<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-20-2021 – 040-363016, demolición de poyo, desmonte de reja, desmonte de ventana, suministro y aplicación de estuco y vinilo, rapado de muro, suministro e instalación de ventana, cambio de accesorios de lavaplatos, suministro e instalación de reja en hierro forjado, entre otros. <p>Durante el periodo evaluado se realizaron la siguiente obra por emergencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-22-2020 – 140-4183, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo, poda de césped y árbol. <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-13-2020 – 040-301499, sondeo y limpieza de sifones, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula y poda de árboles. • Obra 160-10-2021 – 040-261246, retiro y trasiego de material, sondeo y limpieza de sifones, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, limpieza y aseo y manejo integral de plagas. • Obra 160-07-2021 – 040-383961, desmonte de cielo raso en mal estado, retiro de material, reparación de cubierta, limpieza general y manejo integral de plagas. • Obra 160-11-2021 – 61246, desmonte e instalación de baterías de baño, resane de paredes, retiro de material, suministro e instalación de muebles de cocina, lavaplatos, estufa, horno, campana, mantenimiento de armarios y ventanas, instalación de cielo raso, aseo general, entre otros. • Obra 160-09-2021 – 040-308061, demolición de mortero de nivelación e enchape en cubierta, suministro y aplicación de estuco, vinilo y pintura Koraza, suministro de mortero impermeabilizante y suministro de manto asfáltico. • Obra 160-05-2021 – 060-91447, cerramiento en lámina zinc en la parte de atrás del inmueble y suministro e instalación de concertina en la parte del frente del inmueble. 																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td style="width: 50%; padding: 2px; text-align: right;">4,45%</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">52,29%</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: left; padding: 2px;">CONCEPTO</th><th style="width: 50%; text-align: right; padding: 2px;">VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor Inicial del Contrato</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor de las adiciones</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor Total del Contrato</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Total Acumulado Pagado</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">\$ 470,205,640.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor pendiente por ejecutar</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">\$ 429,022,360.00</td></tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4,45%	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	52,29%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 470,205,640.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 429,022,360.00
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4,45%																
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	52,29%																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00																
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00																
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00																
Total Acumulado Pagado	\$ 470,205,640.00																
Valor pendiente por ejecutar	\$ 429,022,360.00																

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI



Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión