

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de junio de 2021				
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019				
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.				
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE				
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3				
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.				
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,00				
Adición:	\$430.828.000,00				
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,00				
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.				
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.				
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de mayo de 2021 hasta el 18 de junio de 2021.				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Durante el periodo evaluado se le realizo al CCSAE unas observaciones por falencias en ejecución contrato ROM No. 087 de 2019, con oficio número CS2021-012851				
	En el transcurso del año se han presentado varias obras en las cuales no se han cumplido los tiempos de ejecución pactados en el acta de inicio de estas, las cuales se pueden observar en la siguiente tabla:				
	Obra	Fecha Inicio	Fecha de Finalización Pactada	Fecha de Finalización Real	Días de retraso
	160-05-2021	13/03/2021	14/03/2021	08/04/2021	25
	160-06-2021	22/02/2021	08/03/2021	14/05/2021	67
	160-11-2021	13/03/2021	01/04/2021	19/04/2021	18
160-12-2021	30/03/2021	13/04/2021	03/06/2021	52	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Como es evidente el compromiso de finalización de estas obras se ha incumplido totalmente por lo que se requieren compromisos inmediatos que busquen minimizar este tipo de situaciones.

Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras

- Obra 160-21-2021 – 340-49387, desmante de puertas, desmante de ventanas y suministro y construcción de muro en bloque. *(Esta obra no pudo ser ejecutada por problemas de seguridad)*
- Obra 160-23-2021 – 060-161188, desmante de lampara existente, suministro de lampara, desmante de cerradura, mantenimiento de baranda, suministro e instalación de cerradura, suministro e instalación de horno, mantenimiento de cielo raso, revisión y diagnostico eléctrico y reparación de huecos en piso.
- Obra 160-24-2021 – 060-105425, mantenimiento divisiones de baño, rapado, aplicación de estuco y pintura en muro, mantenimiento preventivo y correctivo de caja de aguas lluvias, salida de iluminación, suministro de alambre y ducteria en PVC, mantenimiento de muebles de madera, suministro e instalación de cerradura, mantenimiento de rejas metálicas, mantenimiento de viga canal, manejo integral de plagas, mantenimiento de cielo raso. suministro e instalación de lavadero, entre otros.
- Obra 160-25-2021 – 040-51154, excavación manual, demolición de muro, construcción de piso, aplicación de pañete liso, reparación de columnas y vigas.
- Obra 160-26-2021 – 040-355220, suministro y aplicación de pintura sobre lamina, suministro e instalación de guaya y suministro e instalación de concertina sencilla en la reja exterior.

Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.

- Obra 160-06-2021 – 040-73432, excavación y relleno para tubería de desagüe, demolición de mesón de cocina, cambio de batería de baño, desmante de reja existente, suministro e instalación de rejas nueva, suministro e instalación de mesón en concreto, entre otros.
- Obra 160-14-2021 – 040-391473, suministro e instalación de cielo raso Dry Wall y mantenimiento de cielo raso en el piso de abajo.
- Obra 160-15-2021 – 040-136825, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo, manejo integral de plagas.
- Obra 160-16-2021 – 040-64721, demolición de dintel, desmante de tejas, retiro de materia, trasiego de escombros, cerramiento en superboard, resane de dintel, limpieza y aseo, y manejo integral de plagas.
- Obra 160-17-2021 – 140-120113, desmante de divisiones de baño, desmante de mueble alto de cocina, suministro y aplicación de pintura, suministro e instalación de luminaria LED, suministro e instalación de mueble alto y bajo de cocina, desmante y mantenimiento de mesón de cocina, suministro e instalación de puerta en madera y marco, mantenimiento de carpintería de madera y metálica, suministro e instalación de divisiones de baño, suministro de aparatos sanitarios, suministro e instalación de estufa, horno y campana, revisión y diagnóstico de sistema eléctrico, entre otros.
- Obra 160-18-2021 – 060-28203, retiro de material, trasiego de escombros, cierre de orificio, suministro e instalación de reja, limpieza y aseo y manejo integral de plagas.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ul style="list-style-type: none"> Obra 160-22-2020 – 140-4183, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo, poda de césped y árbol. 											
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:											
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4.58 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	56,87 %								
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4.58 %										
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	56,87 %										
La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 511,406,668.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 387,821,332.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 511,406,668.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 387,821,332.00
CONCEPTO	VALOR											
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00											
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00											
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00											
Total Acumulado Pagado	\$ 511,406,668.00											
Valor pendiente por ejecutar	\$ 387,821,332.00											
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.											
Certificación de Cumplimiento:	SI											


Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte


Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión