

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de julio de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,00
Adición:	\$430.828.000,00
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,00
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de junio de 2021 hasta el 18 de julio de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se le realizó al CCSAE unas observaciones por falencias en ejecución de la obra 160-29-2021 contrato ROM No. 087 de 2019, con oficio número CS2021-018214.</p> <p>A la fecha se está trabajando en la obra 160-29-2021 en el inmueble identificado con FMI 060-133943, ubicado en la Carrera 8A # 5A – 85 Apto 8-B2 del Edificio Casa Blanca, en la ciudad de Cartagena – Bolívar.</p> <p>El día 29 de junio de 2021 se inició la actividad de cambio de piso, donde el CCSAE realizó el desmonte de la cerámica existente en el comedor del inmueble sin tener aún la cerámica que se iba a colocar, después de retirada la cerámica fue que se empezó a buscar esta, la cual, se encontraba agotada en la ciudad, por lo que desde el día martes 29 de junio el arrendatario tubo que estar sin poder utilizar su comedor causándole una afectación, por lo que el arrendatario manifestó su inconformidad debido a la forma de trabajar del CCSAE, debido a esto el viernes 02 de julio se aprobó en Comité Regional No. 38, el cambio del ítem de cerámica por porcelanato con el fin de solucionar de la forma más oportuna la afectación, causando un aumento del presupuesto en \$ 5,174,295.00 debido al mal procedimiento realizado por el CCSAE.</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

El día 07 de julio de 2021 se inició la actividad de mantenimiento de la puerta ventana del balcón, durante esta actividad uno de los vidrios de esta, se quebró, debido a esto se recibe queja por parte del arrendatario y se informa al CCSAE sobre esto, donde indican que el vidrio ya se está comprando para instalarlo nuevamente, pero en las horas de la noche se vuelve a recibir queja del arrendatario debido a que este no fue instalado y solo colocaron un plástico negro, que no protegía al inmueble de la fuerte brisa que recibe el apartamento teniendo en cuenta que está en un octavo piso y con vista al mar.

Por lo anterior y en aras de evitar que situaciones como las anteriores se repitan, requerimos se presente por parte de CCSAE un plan de mejora donde se estipulen compromisos y actividades que mitiguen situaciones como las anteriormente plateadas. Mostrando con esto de forma profesional el compromiso de realizar las actividades encomendadas y contratadas por la SAE para cumplir con la ejecución con altos niveles de calidad y servicio

Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras


- Obra 160-27-2021 – 040-101638, desmonte de puertas plegables, desmonte de rejas, suministro e instalación de reja, mantenimiento de rejas metálicas, suministro e instalación de portones levadizos y suministro e instalación de motor para reja corrediza.
- Obra 160-28-2021 – 340-3190, demolición de muros y placas, retiro de material sobrante, trasiego de escombros, cerramiento en lamina superboard y poda de césped.
- Obra 160-29-2021 – 060-133943, demolición de mortero y enchape de pisos, desmonte de puerta, desmonte de interruptor, raspado de muro, suministro de estuco y vinilo, instalación de tomacorriente, mantenimiento de muebles en madera, suministro de puerta, mantenimiento de carpintería en aluminio, suministro de cerámica, mantenimiento de cielo raso, manejo integral de plagas y suministro de vidrio laminado.
- Obra 160-30-2021 – 040-39685, desmonte de interruptor eléctrico, construcción de salida eléctrica, suministro e instalación de interruptor eléctrico, mantenimiento de salidas eléctricas para luminaria y revisión y diagnostico eléctrico general.
- Obra 160-40-2021 – 040-15552/040-81959/040-42714, suministro e instalación de vidrio templado color bronce de 10 mm.
- Obra 160-25-2021 – 040-355220(Adicional), demolición de muro, suministro e instalación de columneta, suministro e instalación de viga, suministro y construcción de muro en bloque y aplicación de pañete.

Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.

- Obra 160-19-2021 – 140-120113, desmonte de tomacorriente, suministro de rejillas 3X2, suministro e instalación de interruptor, suministro e instalación de tomacorriente, suministro e instalación de puertas en madera, poda de césped, entre otros.
- Obra 160-12-2021 – 040-21548, demolición de mortero de nivelación, desmonte de reja y venta existente, suministro y aplicación de estuco, raspado y pintura, suministro e instalación de monocapa asfáltica, suministro e instalación de reja metálica, construcción de mediacaña en mortero impermeabilizado y mantenimiento de cielo raso., entre otros.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-40-2021 – 040-15552/040-81959/040-42714, suministro e instalación de vidrio templado color bronce de 10 mm. • Obra 160-26-2021 – 040-355220, suministro y aplicación de pintura sobre lamina, suministro e instalación de guaya y suministro e instalación de concertina sencilla en la reja exterior. • Obra 160-20-2021 – 040-363016, demolición de poyo, desmonte de reja, desmonte de ventana, suministro y aplicación de estuco y vinilo, rapado de muro, suministro e instalación de ventana, cambio de accesorios de lavaplatos, suministro e instalación de reja en hierro forjado, entre otros. • Obra 160-23-2021 – 060-161188, desmonte de lampara existente, suministro de lampara, desmonte de cerradura, mantenimiento de baranda, suministro e instalación de cerradura, suministro e instalación de horno, mantenimiento de cielo raso, revisión y diagnostico eléctrico y reparación de huecos en piso. • Obra 160-25-2021 – 040-51154, excavación manual, demolición de muro, construcción de piso, aplicación de pañete liso, reparación de columnas y vigas. 																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: <table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>2.47 %</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>59,34 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 533,618,975.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 365,609,025.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	2.47 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	59,34 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 533,618,975.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 365,609,025.00
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	2.47 %															
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	59,34 %															
	CONCEPTO	VALOR															
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00																
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00																
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00																
Total Acumulado Pagado	\$ 533,618,975.00																
Valor pendiente por ejecutar	\$ 365,609,025.00																
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.																
Certificación de Cumplimiento:	SI																


Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte


Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión