

Fecha del Informe	18 de agosto de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,oo
Adición:	\$430.828.000,oo
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,oo
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de julio de 2021 hasta el 18 de agosto de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-31-2021 – 040-65734, desmonte de cielo raso existente, desmonte de mato, suministro y aplicación de estuco y vinilo, raspado y rasqueteado, suministro e instalación de cielo raso, mantenimiento de viga canal con manto EDIL 3mm. • Obra 160-51-2021 – 060-28203, desmonte, traslado e instalación de valla realizado por ayudantes de albañilería. • Obra 160-52-2021 – 040-117372, demolición de enchape, cancelación de punto hidráulico, desmonte de reja existente, suministro y aplicación de estuco y vinilo, instalación de punto hidro sanitario, suministro e instalación de puerta metálica, suministro e instalación de cerradura, suministro e instalación de marco para puerta y mantenimiento de reja metálica. <p>Durante el periodo evaluado se realizaron la siguiente obra por emergencia, las cuales fueron recibidas y pagadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-32-2021 – 080-15808, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ul style="list-style-type: none">• Obra 160-33-2021 – 040-89111, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-34-2021 – 040-25706, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-35-2021 – 040-126023, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-36-2021 – 040-8279, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-37-2021 – 040-34543, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-38-2021 – 040-219486, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-39-2021 – 040-253624, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-40-2021 – 040-363185, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-41-2021 – 040-371100, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-42-2021 – 040-554098, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-43-2021 – 060-143493, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-44-2021 – 060-35458, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-45-2021 – 060-216722, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-46-2021 – 060-153964, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-47-2021 – 060-161206, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-48-2021 – 060-162733, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-49-2021 – 060-145829, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-50-2021 – 060-22386, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.• Obra 160-54-2021 – 190-27419, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo. <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none">• Obra 160-28-2021 – 340-3190, demolición de muros y placas, retiro de material sobrante, trasiego de escombros, cerramiento en lamina superboard y poda de césped.• Obra 160-25-2021 – 040-51154, excavación manual, demolición de muro, construcción de piso, aplicación de pañete liso, reparación de columnas y vigas.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-30-2021 – 040-39685, desmonte de interruptor eléctrico, construcción de salida eléctrica, suministro e instalación de interruptor eléctrico, mantenimiento de salidas eléctricas para luminaria y revisión y diagnóstico eléctrico general. • Obra 160-27-2021 – 040-101638, desmonte de puertas plegables, desmonte de rejas, suministro e instalación de reja, mantenimiento de rejas metálicas, suministro e instalación de portones levadizos y suministro e instalación de motor para reja corrediza. 											
	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:											
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>10.65 %</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>69,99 %</td></tr> </table>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	10.65 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	69,99 %							
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	10.65 %											
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	69,99 %											
<p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 629,353,832.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 269,874,168.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 629,353,832.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 269,874,168.00
CONCEPTO	VALOR											
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00											
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00											
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00											
Total Acumulado Pagado	\$ 629,353,832.00											
Valor pendiente por ejecutar	\$ 269,874,168.00											
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.											
Certificación de Cumplimiento:	SI											

Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte

Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte


Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión