

Fecha del Informe	18 de septiembre de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,00
Adición:	\$430.828.000,00
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,00
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de agosto de 2021 hasta el 18 de septiembre de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante este periodo la obra 160-29-2021 fue suspendida debido a que el contratista fue incapaz de realizar el mantenimiento de los muebles de cocina los cuales fueron retirados del inmueble en varias ocasiones para realizarse mantenimiento de pintura y cambio de accesorios, pero estos volvían a traerlos con problemas situación que ocasionó el incumplimiento total de la fecha de entrega además de incomodar a la arrendataria, situación por la cual se canceló la obra.</p> <p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-55-2021 – 040-188304, desmonte de interruptor, retiro de material, trasiego de escombros, sondeos, suministro e instalación de interruptor, rejilla tipo cúpula, mantenimiento de mesón, mantenimiento cielo raso, limpieza y aseo, manejo de plagas, mantenimiento de escalera en madera y suministro e instalación de citófono. • Obra 160-56-2021 – 040-73537, demolición de muro, suministro e instalación de puerta en lamina y marco.

<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-60-2021 – 060-79019, desmonte de lámparas existentes, suministro y aplicación de vinilo, suministro y aplicación de estuco, raspado y lijado sobre muro, resane de muro, mantenimiento de cielo raso en drywall y suministro e instalación de lampara led. <p>Durante el periodo evaluado se realizaron la siguiente obra por emergencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-65-2021 – 060-120752, retiro de materia y trasiego de escombros, limpieza y aseo, manejo integral de plagas, desmonte de puerta por ayudante de albañilería y suministro e instalación de puerta principal con marco y cerradura. <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-51-2021 – 060-28203, desmonte, traslado e instalación de valla realizado por ayudantes de albañilería. • Obra 160-55-2021 – 040-188304, desmonte de interruptor, retiro de material, trasiego de escombros, sondeos, suministro e instalación de interruptor, rejilla tipo cúpula, mantenimiento de mesón, mantenimiento cielo raso, limpieza y aseo, manejo de plagas, mantenimiento de escalera en madera y suministro e instalación de citófono. • Obra 160-56-2021 – 040-73537, demolición de muro, suministro e instalación de puerta en lamina y marco. • Obra 160-31-2021 – 040-65734, desmonte de cielo raso existente, desmonte de mato, suministro y aplicación de estuco y vinilo, raspado y rasqueteado, suministro e instalación de cielo raso, mantenimiento de viga canal con manto EDIL 3mm. • Obra 160-54-2021 – 190-27419, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo. 	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 5px;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td style="padding: 5px;">0.80 %</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td style="padding: 5px;">70,78 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">CONCEPTO</th><th style="width: 50%;">VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 636,516,752.00</td></tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	0.80 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	70,78 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 636,516,752.00
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	0.80 %														
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	70,78 %														
CONCEPTO	VALOR														
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00														
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00														
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00														
Total Acumulado Pagado	\$ 636,516,752.00														
Porcentaje de Ejecución y Avances:															

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Valor pendiente por ejecutar	\$ 262,711,248.00
	Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.	
Certificación de Cumplimiento:	SI	



Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión