

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	18 de octubre de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,00
Adición:	\$430.828.000,00
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,00
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de agosto de 2021 hasta el 18 de septiembre de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-57-2021 – 040-138849, demolición de muro, suministro y aplicación de estuco y pintura, sondeo de sifón, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, aplicación de alistado para piso impermeabilizado, suministro e instalación de boquilla para cerámica, poda y corta de césped, mantenimiento de materas • Obra 160-58-2021 – 040-284902, desmonte de reja, retiro de material y trasiego, arreglo de punto sanitario, limpieza y aseo y manejo integral de plagas. • Obra 160-59-2021 – 210-18632, demolición de enchape, desmonte de manto existentes, suministro y aplicación de estuco y pintura sobre techo, suministro de puntos hidro sanitarios, suministro e instalación de alambre, suministro e instalación de monocapa de manto asfáltico, aplicación de pañete impermeabilizados, suministro e instalación de enchape de muro y suministro e instalación de grifero de lavaplatos. • Obra 160-62-2021 – 040-259751, demolición de motero y enchape, desmonte y reinstalación de divisiones de baño, desmonte cielo raso existente, suministro y aplicación de pintura y estuco, suministro rejilla 3x2, aplicación de XYPEX,

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>desmante y reinstalación de sanitario, suministro e instalación de cielo raso, suministro e instalación de cerámica, mantenimiento de cielo raso.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-64-2021 – 140-120628, demoliciones de mortero y enchape, desmante de interruptores, suministro y aplicación de pintura, construcción de punto hidro sanitario, suministro de tomacorrientes, mantenimiento de carpintería de madera y metal, reparación de filtración de cubierta, aplicación de pañetes, cambio de kit de instalación de lavaplatos, suministro de duchas, suministro de campana, limpieza, poda de árbol, suministró de estufa y horno, manejo integral de plagas, suministro de chapa tipo manija, mantenimiento de garaje y suministro e instalación de control remoto de garaje. • Obra 160-67-2021 – 140-120628, desmante y reinstalación de lámparas, desmante de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso y reparación de filtraciones en cubierta. <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-58-2021 – 040-284902, desmante de reja, retiro de material y trasiego, arreglo de punto sanitario, limpieza y aseo y manejo integral de plagas. • Obra 160-57-2021 – 040-138849, demolición de muro, suministro y aplicación de estuco y pintura, sondeo de sifón, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, aplicación de alistado para piso impermeabilizado, suministro e instalación de boquilla para cerámica, poda y corta de césped, mantenimiento de materas • Obra 160-52-2021 – 040-117372, demolición de enchape, cancelación de punto hidráulico, desmante de reja existente, suministro y aplicación de estuco y vinilo, instalación de punto hidro sanitario, suministro e instalación de puerta metálica, suministro e instalación de cerradura, suministro e instalación de marco para puerta y mantenimiento de reja metálica. • Obra 160-62-2021 – 040-259751, demolición de motero y enchape, desmante y reinstalación de divisiones de baño, desmante cielo raso existente, suministro y aplicación de pintura y estuco, suministro rejilla 3x2, aplicación de XYPEX, desmante y reinstalación de sanitario, suministro e instalación de cielo raso, suministro e instalación de cerámica, mantenimiento de cielo raso. • Obra 160-60-2021 – 060-79019, desmante de lámparas existentes, suministro y aplicación de vinilo, suministro y aplicación de estuco, raspado y lijado sobre muro, resane de muro, mantenimiento de cielo raso en drywall y suministro e instalación de lampara led. • Obra 160-65-2021 – 060-120752, retiro de materia y trasiego de escombros, limpieza y aseo, manejo integral de plagas, desmante de puerta por ayudante de albañilería y suministro e instalación de puerta principal con marco y cerradura. • Obra 160-54-2021 – 190-27419, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo. • Obra 160-59-2021 – 210-18632, demolición de enchape, desmante de manto existentes, suministro y aplicación de estuco y pintura sobre techo, suministro de puntos hidro sanitarios, suministro e instalación de alambre, suministro e instalación de monocapa de manto asfáltico, aplicación de pañete impermeabilizados, suministro e instalación de enchape de muro y suministro e instalación de grifero de lavaplatos.
--	--

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:	
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4.17 %
	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	74,96 %
	<p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p>	
	CONCEPTO	VALOR
	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	
Total Acumulado Pagado	\$ 674,048,153.00	
Valor pendiente por ejecutar	\$ 225,179,874.00	
	Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.	
Certificación de Cumplimiento:	SI	



Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión