

<b>Fecha del Informe</b>	18 de octubre de 2021
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	08 de octubre de 2019
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$ 468.400.000,00
<b>Adición:</b>	\$430.828.000,00
<b>Valor Total del Contrato:</b>	\$899.228.000,00
<b>Plazo Inicial:</b>	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
<b>Prórrogas:</b>	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de agosto de 2021 hasta el 18 de septiembre de 2021.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-57-2021 – 040-138849, demolición de muro, suministro y aplicación de estuco y pintura, sondeo de sifón, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, aplicación de alistarado para piso impermeabilizado, suministro e instalación de boquilla para cerámica, poda y corta de césped, mantenimiento de materas</li> <li>• Obra 160-58-2021 – 040-284902, desmonte de reja, retiro de material y trasiego, arreglo de punto sanitario, limpieza y aseo y manejo integral de plagas.</li> <li>• Obra 160-59-2021 – 210-18632, demolición de enchape, desmonte de manto existentes, suministro y aplicación de estuco y pintura sobre techo, suministro de puntos hidro sanitarios, suministro e instalación de alambre, suministro e instalación de monocapa de manto asfáltico, aplicación de pañete impermeabilizados, suministro e instalación de enchape de muro y suministro e instalación de grifero de lavaplatos.</li> <li>• Obra 160-62-2021 – 040-259751, demolición de motero y enchape, desmonte y reinstalación de divisiones de baño, desmonte cielo raso existente, suministro y aplicación de pintura y estuco, suministro rejilla 3x2, aplicación de XYPEX,</li> </ul>

	<p>desmonte y reinstalación de sanitario, suministro e instalación de cielo raso, suministro e instalación de cerámica, mantenimiento de cielo raso.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-64-2021 – 140-120628, demoliciones de mortero y enchape, desmonte de interruptores, suministro y aplicación de pintura, construcción de punto hidro sanitario, suministro de tomacorrientes, mantenimiento de carpintería de madera y metal, reparación de filtración de cubierta, aplicación de pañetes, cambio de kit de instalación de lavaplatos, suministro de duchas, suministro de campana, limpieza, poda de árbol, suministró de estufa y horno, manejo integral de plagas, suministro de chapa tipo manija, mantenimiento de garaje y suministro e instalación de control remoto de garaje.</li> <li>• Obra 160-67-2021 – 140-120628, desmonte y reinstalación de lámparas, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso y reparación de filtraciones en cubierta.</li> </ul> <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra 160-58-2021 – 040-284902, desmonte de reja, retiro de material y trasiego, arreglo de punto sanitario, limpieza y aseo y manejo integral de plagas.</li> <li>• Obra 160-57-2021 – 040-138849, demolición de muro, suministro y aplicación de estuco y pintura, sondeo de sifón, suministro e instalación de rejilla tipo cúpula, aplicación de alistarado para piso impermeabilizado, suministro e instalación de boquilla para cerámica, poda y corta de césped, mantenimiento de materas</li> <li>• Obra 160-52-2021 – 040-117372, demolición de enchape, cancelación de punto hidráulico, desmonte de reja existente, suministro y aplicación de estuco y vinilo, instalación de punto hidro sanitario, suministro e instalación de puerta metálica, suministro e instalación de cerradura, suministro e instalación de marco para puerta y mantenimiento de reja metálica.</li> <li>• Obra 160-62-2021 – 040-259751, demolición de motero y enchape, desmonte y reinstalación de divisiones de baño, desmonte cielo raso existente, suministro y aplicación de pintura y estuco, suministro rejilla 3x2, aplicación de XYPEX, desmonte y reinstalación de sanitario, suministro e instalación de cielo raso, suministro e instalación de cerámica, mantenimiento de cielo raso.</li> <li>• Obra 160-60-2021 – 060-79019, desmonte de lámparas existentes, suministro y aplicación de vinilo, suministro y aplicación de estuco, raspado y lijado sobre muro, resane de muro, mantenimiento de cielo raso en drywall y suministro e instalación de lampara led.</li> <li>• Obra 160-65-2021 – 060-120752, retiro de materia y trasiego de escombros, limpieza y aseo, manejo integral de plagas, desmonte de puerta por ayudante de albañilería y suministro e instalación de puerta principal con marco y cerradura.</li> <li>• Obra 160-54-2021 – 190-27419, retiro de material sobrante, trasiego manual de escombros, limpieza y aseo.</li> <li>• Obra 160-59-2021 – 210-18632, demolición de enchape, desmonte de manto existentes, suministro y aplicación de estuco y pintura sobre techo, suministro de puntos hidro sanitarios, suministro e instalación de alambre, suministro e instalación de monocapa de manto asfáltico, aplicación de pañete impermeabilizados, suministro e instalación de enchape de muro y suministro e instalación de grifero de lavaplatos.</li> </ul>
--	--

<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<b>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</b>													
	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b></td><td><b>4.17 %</b></td></tr> <tr> <td><b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b></td><td><b>74,96 %</b></td></tr> </table>	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	<b>4.17 %</b>	<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	<b>74,96 %</b>									
<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</b>	<b>4.17 %</b>													
<b>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</b>	<b>74,96 %</b>													
<p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p>														
<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>CONCEPTO</b></th><th><b>VALOR</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 674,048,153.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 225,179,874.00</td></tr> </tbody> </table>		<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 674,048,153.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 225,179,874.00	
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>													
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00													
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00													
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00													
Total Acumulado Pagado	\$ 674,048,153.00													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 225,179,874.00													
<p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>														
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.													
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	SI													



Juan Pablo Valbuena Anaya  
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna  
Apoyo de Supervisión