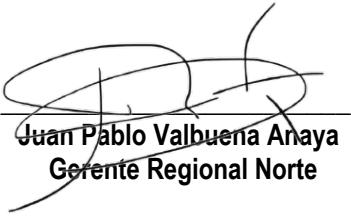
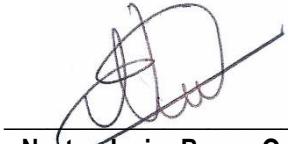


Fecha del Informe	18 de noviembre de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,00
Adición:	\$430.828.000,00
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,00
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de octubre de 2021 hasta el 18 de noviembre de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-63-2021 – 040-141077, suministro e instalación de cielo raso, mantenimiento cielo raso y suministro e instalación de tela asfáltica e impermeabilizante. • Obra 160-66-2021 – 060-100139, cierre de orificio con mampostería, suministro e instalación de puerta en lamina, instalación de reja y suministro e instalación de marco para puerta. • Obra 160-68-2021 – 040-188304, desmonte de manto existente, interruptor, suministro de bombillo, instalación de interruptor, impermeabilización, suministro de grifería, instalación de accesorios de tanque sanitario y suministro de roseta. • Obra 160-69-2021 – 040-554098, suministro de pintura general, suministro de asiento de sanitario, suministro e ducha, suministro de vidrio bronce, suministro de bisagras en mueble de cocina, suministro e instalación de puerta de closet, suministro de gato hidráulico, mantenimiento de llaves de lavamanos, duchas y lavaplatos.

	<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-71-2021 – 040-106187, retiro de materiales y trasiego de escombros, limpieza y aseo, manejo integral de plagas, desmonte de puerta por ayudante de albañilería y suministro e instalación de puerta principal con marco y cerradura. • Obra 160-72-2021 – 080-40439, demolición de muro, suministro y construcción de muro, suministro e instalación de puerta y reja. • Obra 160-73-2021 – 040-271181, desmonte de marcos y puertas, suministro y construcción de muro divisorio en bloque. <p>Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-64-2021 – 140-120628, demoliciones de mortero y enchape, desmonte de interruptores, suministro y aplicación de pintura, construcción de punto hidro sanitario, suministro de toma corrientes, mantenimiento de carpintería de madera y metal, reparación de filtración de cubierta, aplicación de pañetes, cambio de kit de instalación de lavaplatos, suministro de duchas, suministro de campana, limpieza, poda de árbol, suministró de estufa y horno, manejo integral de plagas, suministro de chapa tipo manija, mantenimiento de garaje y suministro e instalación de control remoto de garaje. • Obra 160-67-2021 – 140-120628, desmonte y reinstalación de lámparas, desmonte de cielo raso, suministro e instalación de cielo raso y reparación de filtraciones en cubierta. 																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</p> <table border="1" data-bbox="461 1100 1106 1220"> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td>4.03 %</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td>78,99 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato, es importante mencionar que solo se tienen en cuenta los valores pagados al contratista ya que algunas obras están próximas a culminar por lo que el porcentaje de ejecución puede aumentar antes de finalizar el mes:</p> <table border="1" data-bbox="461 1389 1432 1685"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor de las adiciones</td><td>\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato</td><td>\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td>Total Acumulado Pagado</td><td>\$ 710,311,435.00</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 188,916,565.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.</p>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4.03 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	78,99 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 710,311,435.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 188,916,565.00
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	4.03 %																
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	78,99 %																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00																
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00																
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00																
Total Acumulado Pagado	\$ 710,311,435.00																
Valor pendiente por ejecutar	\$ 188,916,565.00																
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.																
Certificación de Cumplimiento:	SI																



Juan Pablo Valbuena Araya
Gerente Regional Norte



Nester Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión