

Fecha del Informe	18 de diciembre de 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de octubre de 2019
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 087-2019.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 08 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Norte.
Valor Inicial del Contrato:	\$ 468.400.000,oo
Adición:	\$430.828.000,oo
Valor Total del Contrato:	\$899.228.000,oo
Plazo Inicial:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de enero de 2021.
Prórrogas:	Se modifica la cláusula CUARTA PLAZO INICIAL, la cual quedará así: El plazo de ejecución será de veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento de los recursos asignados a cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta inicio de firma 18 de noviembre de 2019, es decir, hasta el 18 de diciembre de 2021.
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 19 de noviembre de 2021 hasta el 18 de diciembre de 2021.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Durante el periodo evaluado se dio inicio a las siguientes obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-61-2021 – 040-363182, demolición mortero y enchapes, desmonte y reinstalación de lámparas, desmonte de cielo raso, suministro y construcción de red PVC, instalación de rejilla, aplicación de mortero impermeabilizado, suministro e instalación de cielo raso, suministro de porcelanato, mantenimiento de cielo raso. • Obra 160-63-2021 – 040-141077, suministro e instalación de cielo raso, mantenimiento cielo raso y suministro e instalación de tela asfáltica e impermeabilizante. • Obra 160-70-2021 – 080-93033, suministro y aplicación de vinilo, raspado y aplicación de estuco, mantenimiento de muebles en madera, mantenimiento carpintería en madera, boquilla para cerámica, cambio de kit lavaplatos, suministro e instalación de grifería, llave de lavamanos, instalación de entrepaños de madera, instalación de lavadero y puerta de mueble de cocina.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Obra 160-75-2021 – 040-251571_72_74, desmonte de manto, desmonte salida eléctrica, suministro e instalación de ventana, mantenimiento de rejas metálicas, resabe de muro, mantenimiento viga canal y suministro e instalación de sikaflex.• Obra 160-76-2021 – 080-40439, retiro de material, trasiego manual de escombros y limpieza y aseo.• Obra 160-77-2021 – 140-126160, pintura general del inmueble, mantenimiento de puertas, cocina y closet, suministro e instalación de rejilla 3X2, suministro e instalación de campana, estufa y horno, cambio de grifería de lavaplatos, aseo, entre otros.• Obra 160-78-2021 – 140-126196, pintura general del inmueble, mantenimiento de puertas, cocina y closet, suministro e instalación de rejilla 3X2, suministro e instalación de campana, estufa y horno, cambio de grifería de lavaplatos, aseo, entre otros.• Obra 160-79-2021 – 140-156060, desmonte de marcos y puertas, retiro de material, trasiego de escombros, pintura general del inmueble, suministro de asiento de sanitario, manteniendo de muebles de baño, suministro e instalación de puerta, mantenimiento de carpintería metálica, cambio de sifón, suministro e instalación de grifería, limpieza, suministro de bisagras, riel y tapa ciega, entre otros. |
|--|--|

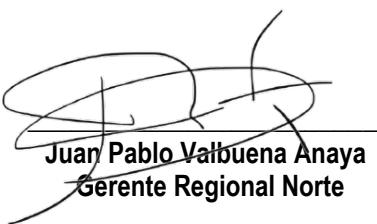
Durante el periodo evaluado se culminaron y recibieron las siguientes obras, por lo cual se pagaron.

- Obra 160-63-2021 – 040-141077, suministro e instalación de cielo raso, mantenimiento cielo raso y suministro e instalación de tela asfáltica e impermeabilizante.
- Obra 160-68-2021 – 040-188304, desmonte de manto existente, interruptor, suministro de bombillo, instalación de interruptor, impermeabilización, suministro de grifería, instalación de accesorios de tanque sanitario y suministro de roseta.
- Obra 160-71-2021 – 040-106187, retiro de materiales y trasiego de escombros, limpieza y aseo, manejo integral de plagas, desmonte de puerta por ayudante de albañilería y suministro e instalación de puerta principal con marco y cerradura.
- Obra 160-72-2021 – 080-40439, demolición de muro, suministro y construcción de muro, suministro e instalación de puerta y reja.
- Obra 160-66-2021 – 060-100139, cierre de orificio con mampostería, suministro e instalación de puerta en lamina, instalación de reja y suministro e instalación de marco para puerta.
- Obra 160-73-2021 – 040-271181, desmonte de marcos y puertas, suministro y construcción de muro divisorio en bloque.
- Obra 160-29-2021 – 060-133943, demolición de mortero y enchape de pisos, desmonte de interruptor, raspado de muro, suministro de estuco y vinilo, instalación de tomacorriente, mantenimiento de carpintería en aluminio, suministro de porcelanato, mantenimiento de cielo raso y suministro de vidrio laminado.
- Obra 160-70-2021 – 080-93033, suministro y aplicación de vinilo, raspado y aplicación de estuco, mantenimiento de muebles en madera, mantenimiento carpintería en madera, boquilla para cerámica, cambio de kit lavaplatos, suministro e instalación de grifería, llave de lavamanos, instalación de entrepaños de madera, instalación de lavadero y puerta de mueble de cocina

	<ul style="list-style-type: none"> • Obra 160-24-2021 – 060-105425, mantenimiento divisiones de baño, rapado, aplicación de estuco y pintura en muro, mantenimiento preventivo y correctivo de caja de aguas lluvias, salida de iluminación, suministro de alambre y ductería en PVC, mantenimiento de muebles de madera, suministro e instalación de cerradura, mantenimiento de rejas metálicas, mantenimiento de viga canal, manejo integral de plagas, mantenimiento de cielo raso. suministro e instalación de lavadero, entre otros. • Obra 160-61-2021 – 040-363182, demolición mortero y enchapes, desmonte y reinstalación de lámparas, desmonte de cielo raso, suministro y construcción de red PVC, instalación de rejilla, aplicación de mortero impermeabilizado, suministro e instalación de cielo raso, suministro de porcelanato, mantenimiento de cielo raso. • Obra 160-75-2021 – 040-251571_72_74, desmonte de manto, desmonte salida eléctrica, suministro e instalación de ventana, mantenimiento de rejas metálicas, resabe de muro, mantenimiento viga canal y suministro e instalación de sikaflex. • Obra 160-78-2021 – 140-126196, pintura general del inmueble, mantenimiento de puertas, cocina y closet, suministro e instalación de rejilla 3X2, suministro e instalación de campana, estufa y horno, cambio de grifería de lavaplatos, aseo, entre otros. • Obra 160-77-2021 – 140-126160, pintura general del inmueble, mantenimiento de puertas, cocina y closet, suministro e instalación de rejilla 3X2, suministro e instalación de campana, estufa y horno, cambio de grifería de lavaplatos, aseo, entre otros. • Obra 160-79-2021 – 140-156060, desmonte de marcos y puertas, retiro de material, trasiego de escombros, pintura general del inmueble, suministro de asiento de sanitario, manteniendo de muebles de baño, suministro e instalación de puerta, mantenimiento de carpintería metálica, cambio de sifón, suministro e instalación de grifería, limpieza, suministro de bisagras, riel y tapa ciega, entre otros. • Obra 160-76-2021 – 080-40439, retiro de material, trasiego manual de escombros y limpieza y aseo. 																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">11,09 %</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">90,08 %</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; padding: 2px;">CONCEPTO</th><th style="width: 50%; padding: 2px; text-align: right;">VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor Inicial del Contrato</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 468,400,000.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor de las adiciones</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 430,828,000.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor Total del Contrato</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 890,288,000.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Total Acumulado Pagado</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 810,042,515.00</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Valor pendiente por ejecutar</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 89,185,485.00</td></tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	11,09 %	PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	90,08 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00	Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00	Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00	Total Acumulado Pagado	\$ 810,042,515.00	Valor pendiente por ejecutar	\$ 89,185,485.00
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO MES	11,09 %																
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO ACUMULADO	90,08 %																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del Contrato	\$ 468,400,000.00																
Valor de las adiciones	\$ 430,828,000.00																
Valor Total del Contrato	\$ 890,288,000.00																
Total Acumulado Pagado	\$ 810,042,515.00																
Valor pendiente por ejecutar	\$ 89,185,485.00																

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por pago de obras.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI



Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte



Nestor Javier Bueno Osuna
Apoyo de Supervisión