

<b>Fecha del Informe</b>	16 de septiembre de 2022																																										
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	26 de junio de 2019																																										
<b>Contrato No:</b>	051-2019																																										
<b>Nombre del Contratista:</b>	INVERSIONES MARINA TURÍSTICA S.A.																																										
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.025.233-2																																										
<b>Objeto del Contrato:</b>	<p>El arrendador entrega en arriendo a SAE un muelle en agua ubicado en la Carrera 1 Calle 23 esquina de la ciudad de Santa Marta (Magdalena), con capacidad para almacenamiento de las dos embarcaciones que se describen a continuación:</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Nombre</b></td><td>ARIADNE</td></tr> <tr> <td><b>Matrícula</b></td><td>541791</td></tr> <tr> <td><b>Eslora</b></td><td>10.12 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Manga</b></td><td>2.93 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Calado</b></td><td>2.35 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Casco</b></td><td>Fibra de vidrio</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td><b>Nombre</b></td><td>KAYEYE</td></tr> <tr> <td><b>Matrícula</b></td><td>41504-10-C</td></tr> <tr> <td><b>Arqueo bruto</b></td><td>23.42 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Arqueo neto</b></td><td>23.42 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Espuela</b></td><td>16 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Manga</b></td><td>4.62 mts.</td></tr> <tr> <td><b>Punta</b></td><td>1.95 mts.</td></tr> </table>			<b>Nombre</b>	ARIADNE	<b>Matrícula</b>	541791	<b>Eslora</b>	10.12 mts.	<b>Manga</b>	2.93 mts.	<b>Calado</b>	2.35 mts.	<b>Casco</b>	Fibra de vidrio	<b>Nombre</b>	KAYEYE	<b>Matrícula</b>	41504-10-C	<b>Arqueo bruto</b>	23.42 mts.	<b>Arqueo neto</b>	23.42 mts.	<b>Espuela</b>	16 mts.	<b>Manga</b>	4.62 mts.	<b>Punta</b>	1.95 mts.														
<b>Nombre</b>	ARIADNE																																										
<b>Matrícula</b>	541791																																										
<b>Eslora</b>	10.12 mts.																																										
<b>Manga</b>	2.93 mts.																																										
<b>Calado</b>	2.35 mts.																																										
<b>Casco</b>	Fibra de vidrio																																										
<b>Nombre</b>	KAYEYE																																										
<b>Matrícula</b>	41504-10-C																																										
<b>Arqueo bruto</b>	23.42 mts.																																										
<b>Arqueo neto</b>	23.42 mts.																																										
<b>Espuela</b>	16 mts.																																										
<b>Manga</b>	4.62 mts.																																										
<b>Punta</b>	1.95 mts.																																										
<b>Valor del Contrato:</b>	Trescientos ocho millones ochocientos seis mil setecientos treinta y cuatro pesos (\$308.806.734) Iva incluido.																																										
<b>Adición:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MODIFICACION No.</th> <th>VALOR</th> <th>FECHA</th> <th>Total Contrato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>\$ 48,183,987</td> <td>24/12/2019</td> <td>\$ 93,978,260</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>\$ 7,686,583</td> <td>23/07/2020</td> <td>\$ 101,664,843</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>\$ 37,100,000</td> <td>22/10/2020</td> <td>\$ 138,764,843</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>\$ 95,039,978</td> <td>28/04/2021</td> <td>\$ 233,804,821</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>\$ 7.709.360</td> <td>28/08/2021</td> <td>\$ 241.514.181</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>\$</td> <td>28/11/2021</td> <td>\$ 241.514.181</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>\$ 20.292.553</td> <td>17/11/2021</td> <td>\$ 261.806.734</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>\$ 25.000.000</td> <td>18/02/2022</td> <td>\$ 286.806.734</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>\$ 22.000.000</td> <td>26/07/2022</td> <td>\$ 308.806.734</td> </tr> </tbody> </table>			MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	Total Contrato	1	\$ 48,183,987	24/12/2019	\$ 93,978,260	2	\$ 7,686,583	23/07/2020	\$ 101,664,843	3	\$ 37,100,000	22/10/2020	\$ 138,764,843	4	\$ 95,039,978	28/04/2021	\$ 233,804,821	5	\$ 7.709.360	28/08/2021	\$ 241.514.181	6	\$	28/11/2021	\$ 241.514.181	7	\$ 20.292.553	17/11/2021	\$ 261.806.734	8	\$ 25.000.000	18/02/2022	\$ 286.806.734	9	\$ 22.000.000	26/07/2022	\$ 308.806.734
MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	Total Contrato																																								
1	\$ 48,183,987	24/12/2019	\$ 93,978,260																																								
2	\$ 7,686,583	23/07/2020	\$ 101,664,843																																								
3	\$ 37,100,000	22/10/2020	\$ 138,764,843																																								
4	\$ 95,039,978	28/04/2021	\$ 233,804,821																																								
5	\$ 7.709.360	28/08/2021	\$ 241.514.181																																								
6	\$	28/11/2021	\$ 241.514.181																																								
7	\$ 20.292.553	17/11/2021	\$ 261.806.734																																								
8	\$ 25.000.000	18/02/2022	\$ 286.806.734																																								
9	\$ 22.000.000	26/07/2022	\$ 308.806.734																																								
<b>Plazo:</b>	28 de octubre de 2022																																										
<b>Prórrogas:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MODIFICACION No.</th> <th>PRORROGA</th> <th>PLAZO TOTAL</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24/12/2019</td> <td>6 meses</td> <td>28/07/2020</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>23/07/2020</td> <td>3 meses</td> <td>28/10/2020</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>22/10/2020</td> <td>6 meses</td> <td>28/04/2021</td> </tr> </tbody> </table>			MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA	1	24/12/2019	6 meses	28/07/2020	2	23/07/2020	3 meses	28/10/2020	3	22/10/2020	6 meses	28/04/2021																								
MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA																																								
1	24/12/2019	6 meses	28/07/2020																																								
2	23/07/2020	3 meses	28/10/2020																																								
3	22/10/2020	6 meses	28/04/2021																																								

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	4	28/04/2021	4 meses	28/08/2021										
	5	28/08/2021	1 mes	28/09/2021										
	6	28/09/2021	2 meses	28/11/2021										
	7	17/11/2021	3 meses	28/02/2022										
	8	18/02/2022	5 meses	28/07/2022										
	9	26/07/2022	3 meses	28/10/2022										
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Septiembre 2022													
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.													
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>EJECUCION OPERATIVA</td></tr> <tr><td>97%</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-top: 10px;"> <tr><th>Valor total contrato</th><th>Valor Ejecutado</th><th>% Ejecución Total</th></tr> <tr><td>\$ 308.806.734</td><td>\$ 301.995.943</td><td>98%</td></tr> </table>					EJECUCION OPERATIVA	97%	Valor total contrato	Valor Ejecutado	% Ejecución Total	\$ 308.806.734	\$ 301.995.943	98%	
EJECUCION OPERATIVA														
97%														
Valor total contrato	Valor Ejecutado	% Ejecución Total												
\$ 308.806.734	\$ 301.995.943	98%												
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de las facturas:													
	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>4018</td><td>13/09/2022</td><td>\$2,169,153</td></tr> <tr><td>4023</td><td>13/09/2022</td><td>\$3,424,029</td></tr> <tr><td>570</td><td>16/09/2022</td><td>\$1,171,336</td></tr> </table>					4018	13/09/2022	\$2,169,153	4023	13/09/2022	\$3,424,029	570	16/09/2022	\$1,171,336
4018	13/09/2022	\$2,169,153												
4023	13/09/2022	\$3,424,029												
570	16/09/2022	\$1,171,336												
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>SATISFACTORIO</td><td></td></tr> <tr><td>BUENO</td><td>X</td></tr> <tr><td>REGULAR</td><td></td></tr> <tr><td>REQUIERE AJUSTES</td><td></td></tr> </table>					SATISFACTORIO		BUENO	X	REGULAR		REQUIERE AJUSTES		
SATISFACTORIO														
BUENO	X													
REGULAR														
REQUIERE AJUSTES														



Firma Supervisor