

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	13 de diciembre de 2022			
Fecha Suscripción del Contrato:	09 de julio de 2020			
Contrato No:	057-2020			
Nombre del Contratista:	Talleres Aeronáuticos Aviopartes S.A.S.			
Nit o CC del Contratista:	860.051.597-3			
Objeto del Contrato:	Contratar el arriendo de un hangar para las aeronaves administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el aeropuerto de Guaymaral.			
Valor del Contrato:	CUARENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$47'052.600)			
Adición:	MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO
	1	\$ 11,352,600	10/12/2020	\$ 29,202,600
	2	\$ 17,850,000	28/04/2021	\$ 47,052,600
	3	\$ 7,447,020	30/09/2021	\$ 54,499,620
	4	\$ 8,633,841	01/12/2021	\$ 63,133,461
	5	\$ 15,340,861	28/02/2022	\$ 78,474,322
	6	\$ 19,734,603	07/06/2022	\$ 98,208,925
	7	\$ 12,000,000	01/11/2022	\$ 110,208,925
Plazo:	18 meses			
Prórrogas:	MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA
	1	3 MESES	8 MESES	10/12/2020
	2	5 MESES	13 MESES	01/10/2021
	3	2 MESES	15 MESES	01/12/2021
	4	3 MESES	18 MESES	01/03/2022
	5	3 MESES	21 MESES	01/06/2022
	6	5 MESES	26 MESES	01/11/2022
	7	4 MESES	30 MESES	01/03/2023
Periodo de evaluación del informe:	diciembre 2022			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

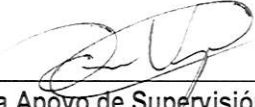
Porcentaje de Ejecución y Avances:	EJECUCION OPERATIVA																																			
	96%																																			
	<table border="1"> <tr> <th>Valor total contrato</th> <th>Valor Ejecutado</th> <th>% Ejecución Total</th> </tr> <tr> <td>\$ 110,208,925</td> <td>\$ 97,243,230</td> <td>88%</td> </tr> </table>	Valor total contrato	Valor Ejecutado	% Ejecución Total	\$ 110,208,925	\$ 97,243,230	88%																													
Valor total contrato	Valor Ejecutado	% Ejecución Total																																		
\$ 110,208,925	\$ 97,243,230	88%																																		
Seguimiento riesgos contractuales	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th> <th>Control y/o plan de mitigación</th> <th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th> <th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th> <th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida.</td> <td>Procedimiento de pagos supervisión de contrato</td> <td>Mensual</td> <td>No Materializado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.</td> <td>Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles</td> <td>Garantía de cumplimiento</td> <td>No Materializado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.</td> <td>Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles</td> <td>Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.</td> <td>Visitas de inspección semestrales</td> <td>Requerimientos en reportes de visitas de inspección.</td> <td>No Materializado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.</td> <td>Revisión en la solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles</td> <td>Requerimientos en reportes de visitas de inspección.</td> <td>No Materializado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interrupción del servicio por hechos de la naturaleza</td> <td>Visitas de inspección semestrales e informes mensuales</td> <td>Requerimientos en reportes de visitas de inspección.</td> <td>No Materializado</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida.	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado		Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento	No Materializado		No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio			Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Visitas de inspección semestrales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado		El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Revisión en la solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado		Interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	Visitas de inspección semestrales e informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado	
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo																																
Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida.	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado																																	
Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento	No Materializado																																	
No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio																																		
Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Visitas de inspección semestrales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado																																	
El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Revisión en la solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado																																	
Interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	Visitas de inspección semestrales e informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado																																	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación de la factura:</p> <table border="1"> <tr> <td>8214</td> <td>\$ 3,723,510</td> </tr> </table>		8214	\$ 3,723,510																																
8214	\$ 3,723,510																																			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

**Certificación de
Cumplimiento:**

SATISFACTORIO	
BUENO	X
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	

Firma Supervisor



Firma Apoyo de Supervisión

