

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	13 de diciembre de 2022																																			
Fecha Suscripción del Contrato:	09 de julio de 2020																																			
Contrato No:	057-2020																																			
Nombre del Contratista:	Talleres Aeronáuticos Aviopartes S.A.S.																																			
Nit o CC del Contratista:	860.051.597-3																																			
Objeto del Contrato:	Contratar el arriendo de un hangar para las aeronaves administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el aeropuerto de Guaymaral.																																			
Valor del Contrato:	CUARENTA Y Siete MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$47'052.600)																																			
Adición:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MODIFICACION No.</th> <th>VALOR</th> <th>FECHA</th> <th>VALOR CONTRATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>\$ 11,352,600</td><td>10/12/2020</td><td>\$ 29,202,600</td></tr> <tr> <td>2</td><td>\$ 17,850,000</td><td>28/04/2021</td><td>\$ 47,052,600</td></tr> <tr> <td>3</td><td>\$ 7,447,020</td><td>30/09/2021</td><td>\$ 54,499,620</td></tr> <tr> <td>4</td><td>\$ 8,633,841</td><td>01/12/2021</td><td>\$ 63,133,461</td></tr> <tr> <td>5</td><td>\$ 15,340,861</td><td>28/02/2022</td><td>\$ 78,474,322</td></tr> <tr> <td>6</td><td>\$ 19,734,603</td><td>07/06/2022</td><td>\$ 98,208,925</td></tr> <tr> <td>7</td><td>\$ 12,000,000</td><td>01/11/2022</td><td>\$ 110,208,925</td></tr> </tbody> </table>				MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO	1	\$ 11,352,600	10/12/2020	\$ 29,202,600	2	\$ 17,850,000	28/04/2021	\$ 47,052,600	3	\$ 7,447,020	30/09/2021	\$ 54,499,620	4	\$ 8,633,841	01/12/2021	\$ 63,133,461	5	\$ 15,340,861	28/02/2022	\$ 78,474,322	6	\$ 19,734,603	07/06/2022	\$ 98,208,925	7	\$ 12,000,000	01/11/2022	\$ 110,208,925
MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO																																	
1	\$ 11,352,600	10/12/2020	\$ 29,202,600																																	
2	\$ 17,850,000	28/04/2021	\$ 47,052,600																																	
3	\$ 7,447,020	30/09/2021	\$ 54,499,620																																	
4	\$ 8,633,841	01/12/2021	\$ 63,133,461																																	
5	\$ 15,340,861	28/02/2022	\$ 78,474,322																																	
6	\$ 19,734,603	07/06/2022	\$ 98,208,925																																	
7	\$ 12,000,000	01/11/2022	\$ 110,208,925																																	
Plazo:	18 meses																																			
Prórrogas:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MODIFICACION No.</th> <th>PRORROGA</th> <th>PLAZO TOTAL</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>3 MESES</td><td>8 MESES</td><td>10/12/2020</td></tr> <tr> <td>2</td><td>5 MESES</td><td>13 MESES</td><td>01/10/2021</td></tr> <tr> <td>3</td><td>2 MESES</td><td>15 MESES</td><td>01/12/2021</td></tr> <tr> <td>4</td><td>3 MESES</td><td>18 MESES</td><td>01/03/2022</td></tr> <tr> <td>5</td><td>3 MESES</td><td>21 MESES</td><td>01/06/2022</td></tr> <tr> <td>6</td><td>5 MESES</td><td>26 MESES</td><td>01/11/2022</td></tr> <tr> <td>7</td><td>4 MESES</td><td>30 MESES</td><td>01/03/2023</td></tr> </tbody> </table>				MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA	1	3 MESES	8 MESES	10/12/2020	2	5 MESES	13 MESES	01/10/2021	3	2 MESES	15 MESES	01/12/2021	4	3 MESES	18 MESES	01/03/2022	5	3 MESES	21 MESES	01/06/2022	6	5 MESES	26 MESES	01/11/2022	7	4 MESES	30 MESES	01/03/2023
MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA																																	
1	3 MESES	8 MESES	10/12/2020																																	
2	5 MESES	13 MESES	01/10/2021																																	
3	2 MESES	15 MESES	01/12/2021																																	
4	3 MESES	18 MESES	01/03/2022																																	
5	3 MESES	21 MESES	01/06/2022																																	
6	5 MESES	26 MESES	01/11/2022																																	
7	4 MESES	30 MESES	01/03/2023																																	
Periodo de evaluación del informe:	diciembre 2022																																			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.																																			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	EJECUCIÓN OPERATIVA 96%				
	Valor total contrato		Valor Ejecutado	% Ejecución Total	
Seguimiento riesgos contractuales	Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida.	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado	
	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento	No Materializado	
	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio		
	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Visitas de inspección semestrales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado	
	Interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	Revisión en la solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado	
	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación de la factura:				
Cumplimiento pago de Parafiscales:	8214	\$	3,723,510		
	Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS				



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Certificación de Cumplimiento:

SATISFACTORIO	
BUENO	X
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	

Firma Supervisor



Firma Apoyo de Supervisión

