

Fecha del Informe	23 de enero de 2023			
Fecha Suscripción del Contrato:	09 de julio de 2020			
Contrato No:	057-2020			
Nombre del Contratista:	Talleres Aeronáuticos Aviopartes S.A.S.			
Nit o CC del Contratista:	860.051.597-3			
Objeto del Contrato:	Contratar el arriendo de un hangar para las aeronaves administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el aeropuerto de Guaymaral.			
Valor del Contrato:	CUARENTA Y Siete MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$47'052.600)			
Adición:	MODIFICACION No.	VALOR	FECHA	VALOR CONTRATO
	1	\$ 11,352,600	10/12/2020	\$ 29,202,600
	2	\$ 17,850,000	28/04/2021	\$ 47,052,600
	3	\$ 7,447,020	30/09/2021	\$ 54,499,620
	4	\$ 8,633,841	01/12/2021	\$ 63,133,461
	5	\$ 15,340,861	28/02/2022	\$ 78,474,322
	6	\$ 19,734,603	07/06/2022	\$ 98,208,925
	7	\$ 12,000,000	01/11/2022	\$ 110,208,925
Plazo:	18 meses			
Prórrogas:	MODIFICACION No.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA
	1	3 MESES	8 MESES	10/12/2020
	2	5 MESES	13 MESES	01/10/2021
	3	2 MESES	15 MESES	01/12/2021
	4	3 MESES	18 MESES	01/03/2022
	5	3 MESES	21 MESES	01/06/2022
	6	5 MESES	26 MESES	01/11/2022
	7	4 MESES	30 MESES	01/03/2023
Periodo de evaluación del informe:	enero 2023			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.			

Porcentaje de Ejecución y Avances:	EJECUCIÓN OPERATIVA 97%							
	Valor total contrato \$ 110,208,925		Valor Ejecutado \$ 100,966,740		% Ejecución Total 92%			
Seguimiento riesgos contractuales	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo			
	Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida.	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado				
	Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento	No Materializado				
	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros.	Revisión de solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio					
	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles.	Visitas de inspección semestrales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado				
	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio.	Revisión en la solicitud de servicio por Regionales y/o Gerencia de Bienes Muebles	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado				
	Interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	Visitas de inspección semestrales e informes mensuales	Requerimientos en reportes de visitas de inspección.	No Materializado				
Cumplimiento pago de Parafiscales:	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación de la factura:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">8264</td><td style="width: 25%;">\$</td><td style="width: 50%;">3,723,510</td></tr> </table>					8264	\$	3,723,510
8264	\$	3,723,510						

Certificación de Cumplimiento:

SATISFACTORIO	
BUENO	X
REGULAR	
REQUIERE AJUSTES	



Firma Supervisor



Dulce

Firma Apoyo de Supervisión