

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	Código: F-BS3-178 Versión:05 Vigencia: 15/02/2023
--	--	---

<b>Fecha de Informe</b>	23/03/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

### INFORMACIÓN GENERAL

<b>Contrato Nº</b>	057-2020	<b>Fecha Suscripción del Contrato</b>	09/07/2020																											
<b>Nombre Contratista</b>	Talleres Aeronáuticos Aviopartes S.A.S.	<b>Identificación (CC/NIT)</b>	860051597-3																											
<b>Correo Electrónico Contratista</b>	aviopartes@hotmail.com	<b>Forma de Pago</b>	Mensual																											
<b>Nombre Supervisor</b>	JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO – GERENTE DE BIENES MUEBLES																													
<b>Nombre apoyo supervisión</b>	DIANA CAROLINA VEGA GONZALEZ – PROFESIONAL III GBM																													
<b>Fecha de Iniciación</b>	01 DE SEPTIEMBRE DE 2020	<b>Fecha de Terminación</b>	01 DE JUNIO DE 2023																											
<b>Plazo Contrato</b>	33 MESES	<b>Prórrogas</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">MODIF.</th> <th style="background-color: #cccccc;">PRORROGA</th> <th style="background-color: #cccccc;">PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>3 MESES</td><td>8 MESES</td></tr> <tr><td>2</td><td>5 MESES</td><td>13 MESES</td></tr> <tr><td>3</td><td>2 MESES</td><td>15 MESES</td></tr> <tr><td>4</td><td>3 MESES</td><td>18 MESES</td></tr> <tr><td>5</td><td>3 MESES</td><td>21 MESES</td></tr> <tr><td>6</td><td>5 MESES</td><td>26 MESES</td></tr> <tr><td>7</td><td>4 MESES</td><td>30 MESES</td></tr> <tr><td>8</td><td>3 MESES</td><td>33 MESES</td></tr> </tbody> </table>	MODIF.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	1	3 MESES	8 MESES	2	5 MESES	13 MESES	3	2 MESES	15 MESES	4	3 MESES	18 MESES	5	3 MESES	21 MESES	6	5 MESES	26 MESES	7	4 MESES	30 MESES	8	3 MESES	33 MESES
MODIF.	PRORROGA	PLAZO TOTAL																												
1	3 MESES	8 MESES																												
2	5 MESES	13 MESES																												
3	2 MESES	15 MESES																												
4	3 MESES	18 MESES																												
5	3 MESES	21 MESES																												
6	5 MESES	26 MESES																												
7	4 MESES	30 MESES																												
8	3 MESES	33 MESES																												
<b>Periodo de Evaluación del Informe</b>	Marzo	<b>Adición</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">MODIF.</th> <th style="background-color: #cccccc;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>\$11,352,600</td></tr> <tr><td>2</td><td>\$17,850,000</td></tr> <tr><td>3</td><td>\$ 7,447,020</td></tr> <tr><td>4</td><td>\$ 8,633,841</td></tr> <tr><td>5</td><td>\$15,340,861</td></tr> <tr><td>6</td><td>\$19,734,603</td></tr> <tr><td>7</td><td>\$12,000,000</td></tr> <tr><td>8</td><td>\$15,000,000</td></tr> </tbody> </table>	MODIF.	VALOR	1	\$11,352,600	2	\$17,850,000	3	\$ 7,447,020	4	\$ 8,633,841	5	\$15,340,861	6	\$19,734,603	7	\$12,000,000	8	\$15,000,000									
MODIF.	VALOR																													
1	\$11,352,600																													
2	\$17,850,000																													
3	\$ 7,447,020																													
4	\$ 8,633,841																													
5	\$15,340,861																													
6	\$19,734,603																													
7	\$12,000,000																													
8	\$15,000,000																													



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:05

Vigencia: 15/02/2023

<b>Objeto del Contrato</b>	Contratar el arriendo de un hangar para las aeronaves administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el aeropuerto de Guaymaral..
----------------------------	--

### INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **95%**

### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 87%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 17,850,000
Valor de las Adiciones	\$ 107,358,925
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 104,690,250
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 3,723,510
<b>Valor Pendiente por Ejecutar</b>	<b>\$ 16,795,165</b>

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL						
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal	
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO,	44	02/01/2023	44	02/01/2023	
A-8-3-9-03-01	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES	165	20/01/2023	350	20/01/2023	
A-8-3-9-03-01	Y CONCILIACIONES	222	24/02/2023	1132	06/03/2023	

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
Nº Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
8344	22	03	2023	\$3,129,000	\$594,510	\$3,723,510
<b>Totales</b>				\$ 3,129,000	\$ 594,510	\$ 3,723,510

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	Código: F-BS3-178 Versión:05 Vigencia: 15/02/2023
--	--	---

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

### INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

#### Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	ARRENDAMIENTO HANGAR	Almacenamiento en Hangar de la aeronave HK4313G y almacenamiento de los guacales en los cuales se encuentran las hélices de la aeronave HK4313G

<b>EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS</b> <b>(Enlace Soportes de Actividades)</b>	Según informe radicado con No. 20232010861062 el 22 de marzo de 2023
--	--

### RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de

#	TIPIFICACION	EVENTO	FRECUENCIA	SEVERIDAD	ASIGNA AL CONTRATISTA	ASIGNA A LA ENTIDAD
1	FINANCIERO	Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida	CASI NUNCA	GRAVE		X
2	ECONOMICO	variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	CASI NUNCA	GRAVE	X	
3	JURIDICO	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros	POCAS VECES	CRITICA	X	
4	JURIDICO	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles	ALGUNAS VECES	CRITICA	X	

 Sociedad de Activos Especializados S.A.S	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

5	TECNICO	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio	CASI NUNCA	CRITICA	X	
6	TECNICO	interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	POCAS VECES	GRAVE	X	X

#### Observaciones Adicionales

Se encuentra en trámite la firma de una transacción para subsanar costos de almacenamiento aeronave HK 3693: Aeronave pendiente de escrituración desde 27 de mayo 2022 saldo pendiente por pagar \$37'235.100

#### DECLARACIÓN

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Período de Aporte	Valor Total Planilla
Marzo	Febrero – marzo	certificado

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el período del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

#### CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

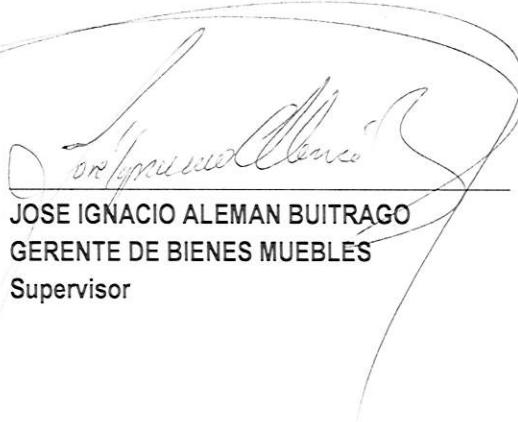
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	Código: F-BS3-178 Versión:05 Vigencia: 15/02/2023
--	--	---

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

  
**JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO**  
**GERENTE DE BIENES MUEBLES**  
**Supervisor**

---

**HERNANDO JOSE MALDONADO**  
**GERENTE**  
**Contratista**

---

  
**DIANA CAROLINA VEGA GONZALEZ**  
**PROFESIONAL III**  
**Apoyo de Supervisión**

