
 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión: 05
		Vigencia: 15/02/2023

Fecha de Informe	23/03/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	057-2020	Fecha Suscripción del Contrato	09/07/2020																													
Nombre Contratista	Talleres Aeronáuticos Aviopartes S.A.S.	Identificación (CC/NIT)	860051597-3																													
Correo Electrónico Contratista	aviopartes@hotmail.com	Forma de Pago	Mensual																													
Nombre Supervisor	JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO – GERENTE DE BIENES MUEBLES																															
Nombre apoyo supervisión	DIANA CAROLINA VEGA GONZALEZ – PROFESIONAL III GBM																															
Fecha de Iniciación	01 DE SEPTIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	01 DE JUNIO DE 2023																													
Plazo Contrato	33 MESES	Prórrogas	<table><tr><th>MODIF</th><th>PRORROGA</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>3 MESES</td><td>8 MESES</td></tr><tr><td>2</td><td>5 MESES</td><td>13 MESES</td></tr><tr><td>3</td><td>2 MESES</td><td>15 MESES</td></tr><tr><td>4</td><td>3 MESES</td><td>18 MESES</td></tr><tr><td>5</td><td>3 MESES</td><td>21 MESES</td></tr><tr><td>6</td><td>5 MESES</td><td>26 MESES</td></tr><tr><td>7</td><td>4 MESES</td><td>30 MESES</td></tr><tr><td>8</td><td>3 MESES</td><td>33 MESES</td></tr></table>			MODIF	PRORROGA	PLAZO TOTAL	1	3 MESES	8 MESES	2	5 MESES	13 MESES	3	2 MESES	15 MESES	4	3 MESES	18 MESES	5	3 MESES	21 MESES	6	5 MESES	26 MESES	7	4 MESES	30 MESES	8	3 MESES	33 MESES
			MODIF	PRORROGA	PLAZO TOTAL																											
			1	3 MESES	8 MESES																											
			2	5 MESES	13 MESES																											
			3	2 MESES	15 MESES																											
			4	3 MESES	18 MESES																											
			5	3 MESES	21 MESES																											
			6	5 MESES	26 MESES																											
			7	4 MESES	30 MESES																											
8	3 MESES	33 MESES																														
Periodo de Evaluación del Informe	Marzo	Adición	<table><tr><th>MODIF.</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>1</td><td>\$11,352,600</td></tr><tr><td>2</td><td>\$17,850,000</td></tr><tr><td>3</td><td>\$ 7,447,020</td></tr><tr><td>4</td><td>\$ 8,633,841</td></tr><tr><td>5</td><td>\$15,340,861</td></tr><tr><td>6</td><td>\$19,734,603</td></tr><tr><td>7</td><td>\$12,000,000</td></tr><tr><td>8</td><td>\$15,000,000</td></tr></table>		MODIF.	VALOR	1	\$11,352,600	2	\$17,850,000	3	\$ 7,447,020	4	\$ 8,633,841	5	\$15,340,861	6	\$19,734,603	7	\$12,000,000	8	\$15,000,000										
			MODIF.	VALOR																												
			1	\$11,352,600																												
			2	\$17,850,000																												
			3	\$ 7,447,020																												
			4	\$ 8,633,841																												
			5	\$15,340,861																												
			6	\$19,734,603																												
			7	\$12,000,000																												
8	\$15,000,000																															

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Objeto del Contrato	Contratar el arriendo de un hangar para las aeronaves administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el aeropuerto de Guaymaral..
----------------------------	--

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **95%**


INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 87%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 17,850,000
Valor de las Adiciones	\$ 107,358,925
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 104,690,250
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 3,723,510
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 16,795,165

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-03-01	LP-07	44	02/01/2023	44	02/01/2023
A-8-3-9-03-01	ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y	165	20/01/2023	350	20/01/2023
A-8-3-9-03-01	CONCILIACIONES	222	24/02/2023	1132	06/03/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
8344	22	03	2023	\$3,129,000	\$594,510	\$3,723,510
Totales				\$ 3,129,000	\$ 594,510	\$ 3,723,510

 <small>Sociedad de Activos Especiales S.A.S.</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	ARRENDAMIENTO HANGAR	Almacenamiento en Hangar de la aeronave HK4313G y almacenamiento de los guacales en los cuales se encuentran las hélices de la aeronave HK4313G

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Según informe radicado con No. 20232010861062 el 22 de marzo de 2023
---	--

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de

#	TIPIFICACION	EVENTO	FRECUENCIA	SEVERIDAD	ASIGNA AL CONTRATISTA	ASIGNA A LA ENTIDAD
1	FINANCIERO	Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida	CASI NUNCA	GRAVE		X
2	ECONOMICO	variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	CASI NUNCA	GRAVE	X	
3	JURIDICO	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros	POCAS VECES	CRITICA	X	
4	JURIDICO	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles	ALGUNAS VECES	CRITICA	X	

 <small>Sociedad de Activos Especiales S.A.S.</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

5	TECNICO	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio	CASI NUNCA	CRITICA	X	
6	TECNICO	interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	POCAS VECES	GRAVE	X	X

Observaciones Adicionales

Se encuentra en tramite la firma de una transacción para subsanar costos de almacenamiento aeronave HK 3693: Aeronave pendiente de escrituración desde 27 de mayo 2022 saldo pendiente por pagar \$37'235.100

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
Marzo	Febrero – marzo	certificado


El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

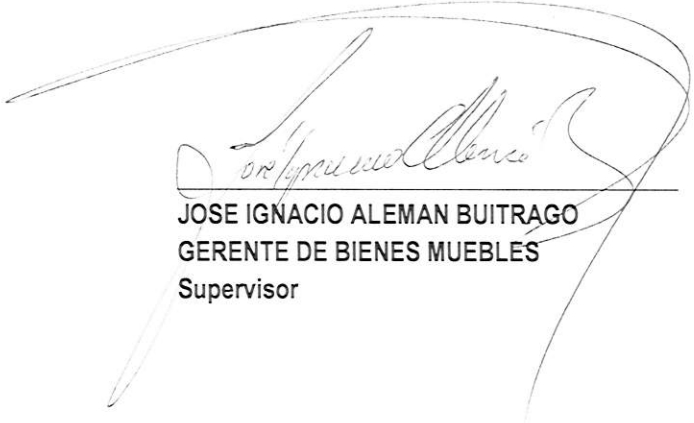
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:


 SAE <small>Sociedad de Activos Especiales S.A.S.</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO
GERENTE DE BIENES MUEBLES
Supervisor

HERNANDO JOSE MALDONADO
GERENTE
Contratista



DIANA CAROLINA VEGA GONZALEZ
PROFESIONAL III
Apoyo de Supervisión

