
 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Fecha de Informe	15/06/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	057-2020	Fecha Suscripción del Contrato	09/07/2020		
Nombre Contratista	Talleres Aeronáuticos Aviopartes S.A.S.	Identificación (CC/NIT)	860051597-3		
Correo Electrónico Contratista	aviopartes@hotmail.com	Forma de Pago	Mensual		
Nombre Supervisor	JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO – GERENTE DE BIENES MUEBLES				
Nombre apoyo supervisión	DIANA CAROLINA VEGA GONZALEZ – PROFESIONAL III GBM				
Fecha de Iniciación	01 DE SEPTIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	01 DE ENERO DE 2024		
Plazo Contrato	40 MESES	Prórrogas	MODIF.	PRORROGA	PLAZO TOTAL
			1	3 MESES	8 MESES
			2	5 MESES	13 MESES
			3	2 MESES	15 MESES
			4	3 MESES	18 MESES
			5	3 MESES	21 MESES
			6	5 MESES	26 MESES
			7	4 MESES	30 MESES
			8	3 MESES	33 MESES
			9	7 MESES	40 MESES
Periodo de Evaluación del Informe	Abril y mayo 2023	Adición	MODIF.	VALOR	
			1	\$11,352,600	
			2	\$17,850,000	
			3	\$ 7,447,020	
			4	\$ 8,633,841	
			5	\$15,340,861	
			6	\$19,734,603	
			7	\$12,000,000	
			8	\$15,000,000	
			9	\$39,000,000	
Objeto del Contrato	Contratar el arriendo de un hangar para las aeronaves administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el aeropuerto de Guaymaral.				

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **84%**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO


Porcentaje Ejecutado: 76%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 17,850,000
Valor de las Adiciones	\$ 146,358,925
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 115,707,270
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 9,247,018
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 39,254,637

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-03-01	LP-07 ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE BIENES Y CONCILIACIONES	222	24/02/2023	1132	06/03/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
8478	14	06	2023	\$7,770,603	\$1,476,415	\$9,247,018
Totales				\$7,770,603	\$1,476,415	\$9,247,018

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

 <small>Sociedad de Activos Especiales S.A.S.</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista; se hace claridad sobre el valor ejecutado a la fecha, toda vez que en los anteriores informes no se tenía registro del pago de la factura 6910 del mes de diciembre de 2020, tramitada con CASO 3665 y Bitácora 247 por un valor de \$3'570.000.

Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	ARRENDAMIENTO HANGAR	Almacenamiento en Hangar de la aeronave HK4313G y almacenamiento de los guacales en los cuales se encuentran las hélices de la aeronave HK4313G

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Según informe de abril radicado con No. 20232011122632 del 19 de abril de 2023, e informe de mayo radicado con No. 20232011406992 del 14 de mayo de 2023.
---	---

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de

#	TIPIFICACION	EVENTO	FRECUENCIA	SEVERIDAD	ASIGNA AL CONTRATISTA	ASIGNA A LA ENTIDAD
1	FINANCIERO	Hechos de terceros que impidan el cumplimiento en el pago en la fecha establecida	CASI NUNCA	GRAVE		X
2	ECONOMICO	variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	CASI NUNCA	GRAVE	X	
3	JURIDICO	No realizar la entrega del bien en la fecha y lugar solicitados por causas atribuibles a terceros	POCAS VECES	CRITICA	X	
4	JURIDICO	Que se modifique la regulación legal en materia de arrendamiento de inmuebles	ALGUNAS VECES	CRITICA	X	
5	TECNICO	El bien exigido por la Entidad no cumple con las necesidades del área que requiere el servicio	CASI NUNCA	CRITICA	X	
6	TECNICO	interrupción del servicio por hechos de la naturaleza	POCAS VECES	GRAVE	X	X

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Observaciones Adicionales

Se encuentra en trámite la firma de una transacción para subsanar costos de almacenamiento aeronave HK 3693: Aeronave pendiente de escrituración desde 27 de mayo 2022 saldo pendiente por pagar \$37'235.100

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
Certificado Mayo - junio	Mayo - Junio	certificado

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

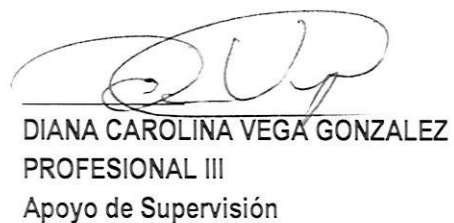
Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>
Regular	
Requiere Ajustes	



JOSE IGNACIO ALEMAN BUITRAGO
GERENTE DE BIENES MUEBLES
Supervisor

HERNANDO JOSE MALDONADO
GERENTE
Contratista



DIANA CAROLINA VEGA GONZALEZ
PROFESIONAL III
Apoyo de Supervisión

