



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31 de diciembre de 2022																				
Fecha Suscripción del Contrato:	19 de junio de 2020																				
Contrato No:	054-2020																				
Nombre del Contratista:	Banco Popular S.A.																				
Nit o CC del Contratista:	860.007.738-9																				
Objeto del Contrato:	Ofrecer y gestionar la comercialización de bienes muebles que se encuentren bajo administración legal o propiedad del FRISCO a través de EL MARTILLO.																				
Valor del Contrato:	\$ 2.539.177.748																				
Adición:	<table border="1"><thead><tr><th>MODIFICACION NO.</th><th>VALOR</th><th>FECHA</th><th>TOTAL CONTRATO</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>-\$ 434,796,048</td><td>26/11/2020</td><td>\$ 1,118,203,952</td></tr><tr><td>2</td><td>\$ 68,025,213</td><td>30/12/2021</td><td>\$ 1,186,229,165</td></tr><tr><td>3</td><td>\$ 542,948,583</td><td>25/07/2022</td><td>\$ 1,729,177,748</td></tr><tr><td>4</td><td>\$ 810,000,000</td><td>30/11/2022</td><td>\$ 2,539,177,748</td></tr></tbody></table>	MODIFICACION NO.	VALOR	FECHA	TOTAL CONTRATO	1	-\$ 434,796,048	26/11/2020	\$ 1,118,203,952	2	\$ 68,025,213	30/12/2021	\$ 1,186,229,165	3	\$ 542,948,583	25/07/2022	\$ 1,729,177,748	4	\$ 810,000,000	30/11/2022	\$ 2,539,177,748
MODIFICACION NO.	VALOR	FECHA	TOTAL CONTRATO																		
1	-\$ 434,796,048	26/11/2020	\$ 1,118,203,952																		
2	\$ 68,025,213	30/12/2021	\$ 1,186,229,165																		
3	\$ 542,948,583	25/07/2022	\$ 1,729,177,748																		
4	\$ 810,000,000	30/11/2022	\$ 2,539,177,748																		
Plazo:	28 de febrero de 2023																				
Prórrogas:	<table border="1"><thead><tr><th>MODIFICACION NO.</th><th>PRORROGA</th><th>PLAZO TOTAL</th><th>FECHA</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>24/07/2022</td><td>3 meses y 6 días</td><td>30/11/2022</td></tr><tr><td>4</td><td>30/11/2022</td><td>3 meses</td><td>28/02/2023</td></tr></tbody></table>	MODIFICACION NO.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA	3	24/07/2022	3 meses y 6 días	30/11/2022	4	30/11/2022	3 meses	28/02/2023								
MODIFICACION NO.	PRORROGA	PLAZO TOTAL	FECHA																		
3	24/07/2022	3 meses y 6 días	30/11/2022																		
4	30/11/2022	3 meses	28/02/2023																		
Periodo de evaluación del informe:	Subastas Octubre																				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el contratista ha cumplido con las obligaciones señaladas en el contrato.																				
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><thead><tr><th>Ejecución Operativa</th><th>% Ejecución Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>94%</td><td>77%</td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th><th>FECHA</th><th>OBSERVACIONES</th></tr></thead><tbody><tr><td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</td><td>\$ 1,553,000,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADICIONES</td><td>\$ 1,420,973,796</td><td>30/12/2021- 25/07/2022- 30/11/2022</td><td></td></tr><tr><td>REDUCCIONES</td><td>-\$ 434,796,048</td><td>24/08/2022</td><td></td></tr></tbody></table>	Ejecución Operativa	% Ejecución Total	94%	77%	CONCEPTO	VALOR	FECHA	OBSERVACIONES	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1,553,000,000			ADICIONES	\$ 1,420,973,796	30/12/2021- 25/07/2022- 30/11/2022		REDUCCIONES	-\$ 434,796,048	24/08/2022	
Ejecución Operativa	% Ejecución Total																				
94%	77%																				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	OBSERVACIONES																		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1,553,000,000																				
ADICIONES	\$ 1,420,973,796	30/12/2021- 25/07/2022- 30/11/2022																			
REDUCCIONES	-\$ 434,796,048	24/08/2022																			



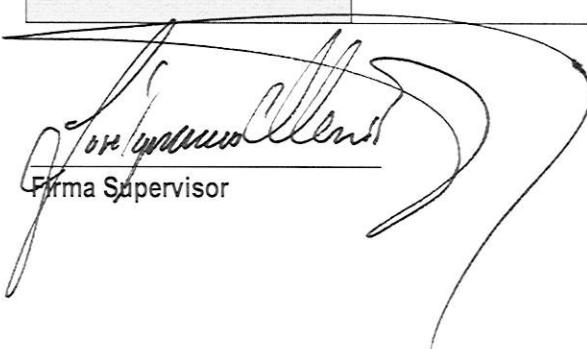
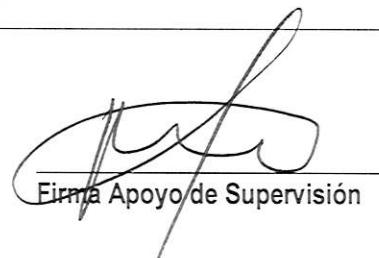
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

	TOTAL	\$ 2,539,177,748		
	VALOR PAGADO MESES ANTERIORES COMISIONES	\$ 791,329,919	31/12/2022	FECHA DE INFORME
	VALOR GIRADO POR ANTICIPOS	\$ 820,288,951	31/12/2022	FECHA DE INFORME
	VALOR MENSUAL	\$ 344,272,267	31/12/2022	FECHA DE INFORME
	VALOR EJECUTADO	\$ 1,955,891,137	31/12/2022	FECHA DE INFORME
	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 583,286,611	31/12/2022	FECHA DE INFORME
Seguimiento riesgos contractuales	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Procedimiento de pagos supervisión de contrato	Mensual	No Materializado
	Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Revisión en cada solicitud de servicio por Gerencia de Bienes Muebles	Garantía de cumplimiento de Solicitud de cotizaciones y aprobación formal del servicio	No Materializado
	No prestar el servicio en las condiciones exigidas	Revisión de informes y de subastas	Solicitudes de prestación de servicios, cumplimiento de acuerdos y protocolo de subastas	No materializado
	Incumplimiento del objeto contractual	Validar, revisar y aprobar cada uno de los requerimientos, subastas y demás trámites acordados en el contrato.	Requerimientos de presupuesto, pago de ventas, comisiones e impuestos	No Materializado

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se certifica el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, para la aprobación del trámite del pago de las facturas:			
	913-006-2022	12/12/2022	\$	556,620
	913-007-2022	12/12/2022	\$	222,482,400
	913-008-2022	12/12/2022	\$	121,233,247
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el contratista y los servicios prestados durante el mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:			
	SATISFACTORIO			
	BUENO	X		
	REGULAR			
	REQUIERE AJUSTES			


Firma Supervisor
Firma Apoyo de Supervisión

