SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

El emprendimiento es de todos — Minhacienda

CIUDAD DE LA SOLICITUD	FECHA DE LA SOLICITUD			No. RADICACIÓN
	DÍA	MES	AÑO	

CÓDIGO SAE DEL INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA	CONOCE EL INMUEBLE		FECHA DE VISITA AL PREDIO		
		SI	NO	DÍA	MES	AÑO

TIPO DE SOLICITUD

Arriendo bien Urbano ☐ Arriendo bien Rural ☐ Explotación Económica ☐

TIPO DE INMUEBLE

Casa ☐ Local ☐ Edificio ☐ Garaje ☐ Lote con construcción ☐ Otro ☐

Apartamento ☐ Oficina ☐ Bodega ☐ Finca ☐ Lote sin construcción ☐ _____

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	
DEPARTAMENTO:	CIUDAD:
MUNICIPIO:	BARRIO/VEREDA:
DESTINACIÓN DEL INMUEBLE:	

VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	VALOR EN LETRAS DEL CÁNON DE ARRENDAMIENTO

LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN ESTOS CAMPOSDEBE CORRESPONDEER A LA INFORMACIÓN PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SAE.

PERIODICIDAD DE PAGO MENSUAL ☐ BIMESTRAL ☐ TRIMESTRAL ☐ SEMESTRAL ☐ ANUAL ☐

INDIQUE A TRAVÉZ DE QUE MEDIO SE ENTERO DEL INMUEBLE DE SU INTERÉS.

PERIODICO ☐ AVISO ☐ INTERNET ☐ PAGINA WEB SAE ☐ DIRECTO ☐ RADIO ☐ OTRO _____

DATOS DEL SOLICITANTE PERSONA NATURAL

TIPO DE DOCUMENTO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN		
CC ☐ CE ☐ No.		DIA	MES	AÑO

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE

DIRECCIÓN DOMICILIO	SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA	TELEFONO DOMICILIO

TELEFONO CELULAR	DEPARTAMENTO	DEPARTAMENTO	CIUDAD Y MUNICIPIO

COREO ELECTRONICO	DIRECCIÓN ENVIO CORRESPONDENCIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	SEXO	ESTADO CIVIL				No DE PERSONAS A CARGO
				M F	CASADO ☐	SOLTERO ☐	VIUDO ☐	SEPARADO ☐ DIVORCIADO ☐ UNIÓN LIBRE ☐	

ACTIVIDAD ECONOMICA ASALARIADO ☐ ESTUDIANTE ☐ SOCIO ☐ PENSIONADO ☐ JUBILADO ☐ RENTISTA ☐ CODIGO CIIU

OTRO ☐ DETALLE: _____

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTOS ESPACIOS		SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTOS ESPACIOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA	SUELDO $	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	DIRECCIÓN DEL NEGOCIO
CARGO QUE DESEMPEÑA	PROFESIÓN U OFICIO	CIUDAD/MUNICIPIO	TELÉFONO CELULAR
CIUDAD/MUNICIPIO	OTROS INGRESOS $	REGISTRO MERCANTIL	INGRESOS $
DIRECCIÓN OFICINA	TELEFONO OFICINA/FAX	No DE EMPLEADOS	EGRESOS $

SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

DETALLE DE BIENES INMUEBLES Y/O VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	MARCA DE VEHÍCULO	MODELO	PLACA

DATOS CONYUGE/PERSONA NATURAL			
TIPO DE DOCUMENTO CC ☐ CE ☐ No.	FECHA DE EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	CORREO ELECTRÓNICO	
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA	DIRECCIÓN DE LA OFICINA	TELÉFONO	PROFESIÓN U OFICIO
SUELDO $	SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA		

DATOS DEL SOLICITANTE PERSONA JURÍDICA			
RAZÓN SOCIAL	NIT	CORREO ELECTRONICO	
INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
	TIPO DE DOCUMENTO CC ☐ CE ☐ No.	LUGAR DE EXPEDICIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	
	DIRECCIÓN DOMICILIO	TELEFONO	CIUDAD Y MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
TIPO DE EMPRESA PRIVADA ☐ MIXTA ☐ PÚBLICA ☐ SECTOR SOLIDARIO ☐	TIPO DE SOCIEDAD ANONIMA ☐ LIMITADA ☐ SAS ☐ EXTRANJERA ☐ PÚBLICA ☐ COOPERATIVA ☐		
TIPO DE SOCIEDAD INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ TRANSPORTE ☐ CONSTRUCCIÓN ☐ AGRICOLA ☐ CIVIL ☐ SERV. FINANCIEROS ☐ OTRO ☐ DETALLE: _____			CODIGO CIIU
DIRECCIÓN EMPRESA OFICINA PRINCIPAL	TELEFONO /FAX	CIUDAD / MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
DIRECCIÓN SUCURSAL	TELEFONO /FAX	CIUDAD / MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA			

REFERENCIAS DEL SOLICITANTE				
	NOMBRES	APELLIDOS	TELEFONO	CIUDAD
PARTICULARES				
COMERCIALES				

DATOS DEL CODEUDOR				
TIPO DE DOCUMENTO CC ☐ CE ☐ No.	LUGAR DE EXPEDICIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN DIA MES AÑO		
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	
DIRECCIÓN DOMICILIO	TELEFONO DOMICILIO	CIUDAD Y MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	
COREO ELECTRONICO	TELEFONO CELULAR	OTRO TELEFONO/FIJO/FAX	DIRECCIÓN ENVIO CORRESPONDENCIA	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	DIA MES AÑO	SEXO M F	ESTADO CIVIL CASADO ☐ SOLTERO ☐ SEPARADO ☐ VIUDO ☐ DIVORCIADO ☐ UNIÓN LIBRE ☐	No DE PERSONAS A CARGO
ACTIVIDAD ECONOMICA ASALARIADO ☐ ESTUDIANTE ☐ SOCIO ☐ PENSIONADO ☐ JUBILADO ☐ RENTISTA ☐ OTRO ☐ DETALLE: _____				CODIGO CIIU

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTOS ESPACIOS		SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTOS ESPACIOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA	SUELDO $	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	DIRECCIÓN DEL NEGOCIO
CARGO QUE DESEMPEÑA	PROFESIÓN U OFICIO	CIUDAD/MUNICIPIO	TELÉFONO CELULAR
CIUDAD/MUNICIPIO	OTROS INGRESOS $	REGISTRO MERCANTIL	INGRESOS $
DIRECCIÓN OFICINA	TELEFONO OFICINA/FAX	No DE EMPLEADOS	EGRESOS $

DETALLE DE BIENES INMUEBLES Y/O VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	MARCA DE VEHÍCULO	MODELO	PLACA

REFERENCIAS DEL CODEUDOR

	NOMBRES	APELLIDOS	TELEFONO	CIUDAD
PARTICULARES				
COMERCIALES				

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (Aplica a Deudor Principal y Codeudor)

	PERSONA NATURAL EMPLEADO	MARQUE CON UNA X
1	Fotocopia del documento de identificación legible del arrendatario y de los codeudores.	
2	Certificado laboral en donde conste, salario, cargo, antigüedad y tipo de contrato.	
3	Certificado de ingresos y retenciones y declaración de renta del último año.	
4	Fotocopia de los desprendibles de nómina de los 3 últimos meses	
5	Copia legible de las tarjetas de propiedad de los vehículos que se encuentren registrados a su nombre	
6	Autorización expresa para consulta y reporte a centrales de riesgo	
7	Declaración origen de fondos firmada	
8	Autorización habeas data	

	PERSONA NATURAL INDEPENDIENTE	MARQUE CON UNA X
1	Certificación de ingresos firmado por contador público anexando fotocopias de la tarjeta profesional y cedula del contador.	
2	Certificado de ingresos y retenciones y declaración de renta del último año	
3	Fotocopia de los extractos bancarios de los 3 últimos meses	
4	Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si lo requiere su actividad)	
5	Registro Unico Tributario (RUT)	
6	Copia legible de las tarjetas de propiedad de los vehículos que se encuentren registrados a su nombre	
7	Autorización expresa para consulta y reporte a centrales de riesgo	
8	Declaración origen de fondos firmada	
9	Autorización habeas data	
10	Declaración origen de fondos firmada	

	PERSONA JURÍDICA	MARQUE CON UNA X
1	Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días.	
2	Fotocopia del documento de identificación legible del representante legal.	
3	Autorización del órgano social competente, en caso de requerirse.	
4	Declaración de renta de los últimos 2 años	
5	Fotocopia de los extractos bancarios de los 3 últimos meses.	
6	Registro Unico Tributario (RUT)	
7	Copia legible de las tarjetas de propiedad de los vehículos que se encuentren registrados a su nombre	
8	Autorización expresa para consulta y reporte a centrales de riesgo	
9	Declaración origen de fondos firmada	
10	Autorización habeas data	

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.			
VALIDACIÓN DE REFERENCIAS	NOMBRE DEL RESPONSABLE:		
	CARGO:	FECHA DE VALIDACIÓN:	FIRMA
OBSERVACIONES			
VALIDACIÓN DOCUMENTOS	NOMBRE DEL RESPONSABLE:		
	CARGO:	FECHA DE VALIDACIÓN:	FIRMA
OBSERVACIONES			
RESPUESTA AL CLIENTE	NOMBRE DEL RESPONSABLE:		
	CARGO:	FECHA DE VALIDACIÓN:	FIRMA

AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO E INFORMACIÓN COMERCIAL SOBRE EL CLIENTE

Yo _____ identificado (a) con el documento de identidad C.C. _____, C.E. _____, NIT _____ No. _____ expedido en la ciudad de_____, actuando en nombre propio o en representación de _____ identificado (a) con NIT No._____. Por medio del presente documento autorizo de manera irrevocable a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., quien en adelante se denominara SAE SAS o a quien en un futuro sea acreedor, para que con ocasión de las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento suscrito pueda llevar a cabo las siguientes actividades:

1. SAE S.A.S, podrá solicitar, consultar, procesar, suministrar, reportar o divulgar a cualquier Entidad autorizada para manejar o administrar bases de datos, incluidas las Entidades gubernamentales, información relacionada con mi actividad financiera y comercial.

2. Reportar a las centrales de riesgo que administren bases de datos, la información sobre el comportamiento de mis obligaciones, especialmente las de contenido patrimonial que adquiera con SAE SAS o con terceros con quienes ésta ha celebrado convenios de tal naturaleza, así como la información que se genere por la facturación de los bienes, servicios y obligaciones que SAE SAS o terceros con quienes ésta ha celebrado convenios de facturación o recaudo; de tal forma que las centrales presenten una información veraz, pertinente, completa, actualizada y exacta de mi desempeño como deudor después de haber cruzado y procesado diversos datos útiles para obtener una información significativa.

3. Enviar la información mencionada a las centrales de riesgo de manera directa y también por intermedio de cualquiera de las Superintendencias que ejercen funciones de vigilancia y control, con el fin de que éstas puedan tratarla, analizarla, clasificarla y luego suministrarla a dichas centrales, si fuere el caso.

4. Conservar la información reportada en la base de datos de la central de riesgo, con las debidas actualizaciones y durante el período necesario.

FIRMA SOLICITANTE	**FIRMA CODEUDOR**
Doc. Identificación No. _____	**Doc. Identificación No.** _____

AUTORIZACIÓN HABEAS DATA

Yo _____ identificado (a) con el documento de identidad C.C. _____, C.E. _____, NIT _____ No. _____ expedido en la ciudad de_____, actuando en nombre propio o en representación de _____ identificado (a) con NIT No._____. Autorización a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, para que de manera libre, expresa y voluntaria recaude, almacene, use, circule, suprimima, procese, compile, intercambie y en general de Tratamiento, a los datos que he suministrados y que los mismo se han incorporado en las distintas bases de datos con que cuentan las Compañías, en virtud de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

Así mismo reconozco el derecho constitucional que me asiste de conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre mí en las bases de datos o archivos y los demás derechos, libertades y garantías constitucionales a que se refiere el artículo 15 de la Constitución Política; así como el derecho a la información consagrado en el artículo 20 de la misma, como se establece e el articulo 1 de la ley 1581 de 2012.

FIRMA SOLICITANTE	**FIRMA CODEUDOR**
Doc. Identificación No. _____	**Doc. Identificación No.** _____

DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS

Yo _____ identificado con el documento de identidad C.C. _____, C.E. _____, NIT _____ No. _____ expedido en _____, actuando en nombre propio o en representación de _____ identificado con NIT No. _____, de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuentes de fondos a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., con el propósito que se pueda dar cumplimiento a las disposiciones legales.

1. Declaro que los recursos con los que pagare cada canon de arrendamiento provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. Y se originan de:____
_____
_____ (Detalle ocupación, oficio, objeto social, profesión, actividad, otros).

2. No admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas o de la sociedad que represento con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

3. Autorizo a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., para tomar las medidas correctivas en caso de detectar inconsistencias o infracciones a cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la Sociedad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiese proporcionado en este documento o de la violación del mismo.

4. Autorizo a Sociedad de Activos Especiales S.A.S., para que termine unilateralmente el contrato de arrendamiento suscrito, si se establece que me encuentro dentro del cuarto (4) grado de consanguinidad, segundo (2) grado de afinidad o primer (1) grado civil, de el infractor propietario de el inmueble que se ampara bajo este contrato.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el presente documento. En constancia firmo a los _____ días del mes de _____ del año _____, en la ciudad de_____.

FIRMA SOLICITANTE	**FIRMA CODEUDOR**
Doc. Identificación No. _____	**Doc. Identificación No.** _____

ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DEBE TENER EN CUENTA

1. Para conocer el inmueble de su interés programe con SAE SAS la visita al mismo verificando: ubicación, estado físico, entre otros.
2. La Solicitud de Arrendamiento debe estar debidamente suscrita por el Representante Legal facultado (esto en el cao de persona jurídica) o por la persona natural que se encuentra interesado sobre el inmueble.
3. La radicación de la Solicitud de Arrendamiento no implica obligatoriedad en la asignación del inmueble promocionado.
4. En todo el proceso la Entidad se reserva el derecho de aceptación de las solicitudes recibidas y en ningún caso la Entidad se obliga a motivar su decisión y el solicitante renuncia a cualquier reclamación.

DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Que reconozco que la información suministrada a través de la página web, respecto de los inmuebles objeto de arrendamiento, es informativa y no es vinculante. Por lo tanto, me obligo a confirmar con SAE SAS directamente, la información.
2. Que conozco, acepto y asumo el estado físico y administrativo en que se encuentra el inmueble y que la SAE SAS, no se compromete a efectuar ningún tipo de reparación locativa.
3. Que conozco que no se podrá ceder la posición contractual en esta negociación.
4. Que reconozco y acepto que la presentación de esta solicitud no obliga a la aceptación de la misma, por lo que entiendo (entendemos) que es facultad discrecional de la Entidad, aceptar o no, mi (nuestro) ofrecimiento frente a la solicitud presentada, renunciando a cualquier reclamación relacionada con la facultad discrecional de la Entidad.
5. Que declaro bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incurso en inhabilidades, incompatibilidades ni conflictos de interés, previstos legalmente y en la Constitución que me impidan presentar la Solicitud de Arrendamiento y celebrar el respectivo contrato en el evento que me sea autorizada la citada solicitud. Así como que no poseo vínculo alguno a proceso penales por extinción de dominio, narcotráfico y delitos conexos ni poseo parentesco en cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil con persona vinculada a dicho tipo de procesos.
6. Que conozco y acepto que de ser aprobada la Solicitud de Arrendamiento el inmueble no podrá ser subarrendado sin autorización expresa de la SAE SAS.
7. Que declaro bajo gravedad de juramento no poseer parentesco en cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil con funcionarios de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y Central de Inversiones S.A., así como igualmente declaro no ser deudor moroso o contratista incumplido de cualquiera de dichas entidades.
8. Que conozco y acepto que de ser aprobada la Solicitud de Arrendamiento debo requerir autorización a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. de forma previa, en el evento de ser necesaria la instalación de servicios adicionales de los que tiene el inmueble al momento de la recepción.

CAUSALES DE RECHAZO

1. Aquellas Solicitudes de Arrendamiento cuyo contenido no sea claro, no correspondan al formato dispuesto por la SAE o fueren presentadas de manera extemporánea a los plazos fijados.
2. Las propuestas cuyo formato de Solicitud de Arrendamiento presente tachaduras o enmendaduras.
3. Cuando se compruebe inexactitud en la información suministrada por el solicitante o codeudor o en la contenida en los documentos y certificados anexos a la solicitud que no permita la evaluación objetiva de la propuesta.
4. Las Solicitudes de Arrendamiento presentadas por personas inhabilitadas para contratar con el Estado.
5. Las Solicitudes de Arrendamiento presentadas por personas que se encuentren incluidas en el Boletín de Responsables Fiscales.
6. La Solicitud de Arrendamiento cuyo interesado sea deudor moroso de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y Central de Inversiones S.A. o haya incumplido con estas en la ejecución o suscripción de un contrato, bien sea directamente o a través de la Sociedad, Consorcio o Unión Temporal de la cual sea socio o integrante.
7. Solo se aceptarán Solicitudes de Arrendamiento diligenciadas en esfero (No se permitirán solicitudes diligenciadas a lápiz).
8. Las Solicitudes que no cumplan con la entrega de la documentación exigida.
9. La Solicitud de Arrendamiento que a juicio de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y/o Aseguradora, no pueda ser objeto de consideración al encontrarse por fuera de los parámetros establecidos en sus resoluciones, políticas o documentos internos.
10. La Solicitud de Arrendamiento cuyo interesado se halle incurso en alguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la ley.
11. La Solicitud cuyo titular sea funcionario de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. o Central de Inversiones S.A. o posea parentesco en cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil con funcionarios de dichas entidades.
12. La Solicitud cuyo titular se encuentre vinculado a procesos penales por extinción de dominio, narcotráfico y delitos conexos o posea parentesco en cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil con persona vinculada a dicho tipo de procesos.

FIRMA SOLICITANTE	**FIRMA CODEUDOR**
Doc. Identificación No. _____	**Doc. Identificación No.** _____