

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S "SAE SAS"**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE ABRIL DE 2014**  
(cifras en pesos)

abr-14

**A C T I V O**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| ACTIVO CORRIENTE              |                      |
| DISPONIBLE                    | 2,821,558,119        |
| DEUDORES                      | 1,462,558,491        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b> | <b>4,284,116,610</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE       |                   |
| PLANTA Y EQUIPO NETO      | 53,897,329        |
| OTROS ACTIVOS             | 22,777,037        |
| <b>TOTAL NO CORRIENTE</b> | <b>76,674,366</b> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL ACTIVO</b> | <b>4,360,790,976</b> |
|---------------------|----------------------|

**P A S I V O**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| PASIVO CORRIENTE              |                      |
| OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO | 5,724,757,806        |
| CUENTAS POR PAGAR             | 918,036,719          |
| OBLIGACIONES LABORALES        | 116,529,997          |
| PASIVOS ESTIMADOS             | 445,663,966          |
| OTROS PASIVOS                 | 2,277,935,679        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b> | <b>9,482,924,167</b> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL PASIVO</b> | <b>9,482,924,167</b> |
|---------------------|----------------------|

**P A T R I M O N I O**

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO          | 7,800,779             |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | -3,814,473,438        |
| RESULTADO DEL EJERCICIO            | -1,315,460,532        |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>        | <b>-5,122,133,191</b> |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>4,360,790,976</b> |
|--------------------------------------|----------------------|

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORES      | 0               |
| Derechos Contingentes          | 18,166,954,049  |
| Deudorea por el contrario (CR) | -18,166,954,049 |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| CUENTAS DE ORDEN ACRREDORAS    | 0                |
| Responsabilidades contingentes | 12,514,322,366   |
| Acreedoras de Control          | 581,008,728,996  |
| Acreedoras por control (DB)    | -593,523,051,362 |

**IRMA GUEVARA FAJARDO**  
Representante Legal

**LUCY AMANDA ROMERO LARA**  
Contadora  
T.P. 61004-T

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S**  
**"SAE S.A.S"**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 ABRIL DE 2014**  
**(Cifras en pesos)**

|  | abr-14              | Acumulado<br>abr-14   |
|--|---------------------|-----------------------|
| <b>INGRESOS</b>  |                     |                       |
| VENTA DE SERVICIOS                                       |                     |                       |
| Administración Inmuebles                                 | 96,796,681          | 436,076,387           |
| OTROS SERVICIOS  |                     |                       |
| FINANCIEROS  | 268,021             | 2,519,208             |
| OTROS INGRESOS   | 5,497               | 193,907               |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>                      | <b>97,070,199</b>   | <b>438,789,502</b>    |
| <b>GASTOS</b>  |                     |                       |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                                 |                     |                       |
| GASTOS DE PERSONAL                                       | 157,061,289         | 598,056,465           |
| GENERALES  | 83,547,300          | 254,186,646           |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS                         | 5,906,201           | 21,313,894            |
| <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>                    | <b>246,514,790</b>  | <b>873,557,005</b>    |
| GASTOS DE OPERACIÓN                                      |                     |                       |
| GENERALES  | 208,279,733         | 718,114,555           |
| <b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>                         | <b>208,279,733</b>  | <b>718,114,555</b>    |
| PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES              |                     |                       |
| PROVISIONES  | 1,124,567           | 1,929,857             |
| DEPRECIACIONES   | 1,125,070           | 4,445,446             |
| AMORTIZACIONES   | 704,000             | 3,637,179             |
| <b>TOTAL PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b> | <b>2,953,637</b>    | <b>10,012,482</b>     |
| OTRAS GASTOS   |                     |                       |
| OTROS GASTOS (intereses-Otros)                           | 37,767,384          | 152,565,992           |
| <b>TOTAL OTROS GASTOS</b>                                | <b>37,767,384</b>   | <b>152,565,992</b>    |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                           | <b>-398,445,345</b> | <b>-1,315,460,532</b> |

**IRMA GUEVARA FAJARDO**  
 Representante Legal

**LUCY AMANDA ROMERO LARA**  
 Contadora  
 T.P. 61004-T