

PLAN DE ACCION

Vigencia 2013

Código: A-GT-F-06

Fecha: 10 - 10 - 2012

Versión: 01

| SEGUIMIENTO ACUMULADO MARZO | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------|-----------------------|---|---------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| OBJETIVO ESTRÁTÉGICO | Acciones para desarrollar el objetivo | Descripción de la Acción | Responsable | Fecha de Inicio | Fecha de Finalización | Indicador | Unidad de Medida | Línea base | Porcentaje de cumplimiento de la Línea Base | Meta del Indicador | Avance acumulado | Porcentaje de cumplimiento frente a la meta | OBSERVACIONES A LA GESTIÓN REALIZADA |
| Generar nuevos negocios con entidades públicas que provean portafolios de activos especiales asociados al objeto social. | Realizar visitas y/o gestiones con posibles entidades que provean portafolios de activos especiales. | Llevar a cabo visitas, reuniones, gestiones y demás actividades necesarias con posibles entidades que provean portafolios de activos especiales, de tal manera que se pueda contar con un Cliente o negocio nuevo para la entidad. | Gerente General Gerente Comercial Gerente de Operaciones Inmobiliarias Gerente Jurídico | 01/02/2013 | 31/12/2013 | Cantidad de actividades de negociación ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas para negociación en el año | Actividades | | 100% | 1 | 100% | | |
| Realizar la gestión de SAE como administradora directa de los inmuebles especiales del Estado | Administrar directamente los inmuebles en poder de los inmobiliarios y entregados para administración a SAE. | Llevar a cabo el proceso de retoma de los bienes inmuebles que fueron entregados a los inmobiliarios y realizar la administración directa por SAE, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria. | Gerente de Operaciones Inmobiliarias | 01/02/2013 | 31/12/2013 | Cantidad de inmuebles recibidos de los inmobiliarios (retoma) ----- x 100 Total de inmuebles recibidos para administrar en el año 2013 (retoma) | Folio de Matrícula Inmobiliaria | 3.186 FMI | 63% | 2.000 FMI | 255 | 13% | |
| Generar recursos financieros por la gestión de comercialización de los inmuebles a cargo de SAE. | Realizar la gestión de arrendamiento de los inmuebles entregados a SAE para administración directa. | Realizar la gestión de arrendamiento de los bienes inmuebles en administración directa de SAE, con el fin de obtener los recursos correspondientes a las comisiones recaudadas por la administración de los inmuebles productivos. | Gerente Comercial | 01/02/2013 | 31/12/2013 | Monto de recursos (comisiones) recaudados por inmuebles productivos ----- x 100 Total de recaudos (comisiones) proyectados recibir en el año | Millones de pesos | \$1.000 millones de pesos | 100% | \$1.000 Millones de pesos | 283,412,793 | 28% | |
| | Realizar la gestión de venta de los inmuebles extinguidos y autorizados por la DNE EL. | Realizar la gestión de venta de los inmuebles extinguidos a cargo de SAE y autorizados para venta por la DNE EL, medido en Folios de Matrícula Inmobiliaria. La meta de este indicador está sujeta a la prórroga del contrato con la DNE, el cual vence en Junio de 2013. | Gerente Comercial | 01/02/2013 | 31/12/2013 | Cantidad de inmuebles vendidos en el año ----- x 100 Total de inmuebles proyectados para venta en el año 2013 | Folio de Matrícula Inmobiliaria | 350 FMI | 50% | 175 FMI | 2 | 1% | |
| Efectuar seguimiento a la gestión institucional con base en los requerimientos de ley. | Ejecutar el Plan de Desarrollo Administrativo – PDA. | Llevar a cabo las actividades definidas en el Plan de Desarrollo Administrativo de acuerdo con los lineamientos y requerimientos de ley. | Jefe de Planeación | 01/02/2013 | 31/12/2013 | Cantidad de actividades del PDA ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas en el PDA en el año | Actividades | 33 | 100% | 100% | 6 | 18% | |
| | Ejecutar el Plan de Mejoramiento Institucional. | Llevar a cabo las actividades suscritas en el Plan de Mejoramiento Institucional con la Contraloría General de la República en razón de la auditoría especial realizada a la entidad en la vigencia 2012. | Jefe de Control Interno | 01/02/2013 | 31/12/2014 | Cantidad de actividades del Plan de Mejoramiento ejecutadas ----- x 100 Total de actividades del Plan de Mejoramiento en el año | Actividades | 13 | 100% | 100% | 6 | 46% | |

Total al corte 34%