

PLAN DE ACCION
Vigencia 2014

Código: A-GT-F-06 Fecha: 10 - 10 - 2012 Versión: 01

OBJETIVO ESTRATÉGICO	Acciones para desarrollar el objetivo	Descripción de la Acción	Responsable	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Indicador	Unidad de Medida	Linea base	Porcentaje de cumplimiento de la Línea Base	Meta del Indicador	Periodicidad de Medición	SEGUIMIENTO ACUMULADO JUNIO		
												Avance acumulado	Porcentaje de cumplimiento frente a la meta	Observaciones y/o Análisis a la gestión realizada
Generar nuevos negocios ante el Gobierno Nacional y con entidades públicas que provean portafolios de activos especiales asociados al objeto social.	Realizar visitas y/o gestiones ante el Gobierno Nacional y con posibles entidades que provean portafolios de activos especiales	Llevar a cabo visitas, reuniones, gestiones y demás actividades necesarias con posibles entidades que provean portafolios de activos especiales, de tal manera que se pueda contar con un Cliente o negocio nuevo para la entidad.	Gerente General Gerente Comercial Gerente de Operaciones Inmobiliarias Gerente Jurídico	01/02/2014	31/12/2014	Cantidad de actividades de negociación ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas para negociación en el año	Actividades	Actividades	100%	100%	Trimestral	1	100%	En las mesas de trabajo con MHCP, MJD y DNE EL se cuenta con un proyecto de Decreto en relación con la reglamentación de Administración de bienes, en razón de lo que establece la Ley 1708 de 2014, la cual entra en vigencia el 21 de Julio de 2014. Así mismo, se cuenta con la información presentada por la firma de Consultoría en relación con la propuesta de reestructuración organizacional de SAE.
	Realizar la gestión de SAE como administradora directa de los inmuebles especiales del Estado	Administrar directamente los inmuebles en poder de los inmobiliarios y entregados para administración a SAE.	Gerente de Operaciones Inmobiliarias	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de inmuebles recibidos de los inmobiliarios (retoma) ----- x 100 Total de inmuebles recibidos para administrar en el año 2014 (retoma)	Folio de Matricula Inmobiliaria	3.185 FMI - 2.000 FMI vigencia 2013 - 94 rezago vigencia 2013	100%	1,279	Trimestral	869	68%	Al corte del mes de Junio queda pendiente de Retoma un total de 410 bienes.
Generar recursos financieros por la gestión de comercialización de los inmuebles a cargo de SAE.	Realizar la gestión de arrendamiento de los inmuebles entregados a SAE para administración directa.	Realizar la gestión de arrendamiento de los bienes inmuebles en administración directa de SAE, con el fin de obtener los recursos correspondientes a las comisiones recaudadas por la administración de los inmuebles productivos.	Gerente Comercial	02/01/2014	31/12/2014	Monto de recursos (comisiones) recaudados por inmuebles productivos ----- x 100 Total de recaudos (comisiones) proyectados recibir en el año	Millones de pesos	\$1.000 millones de pesos	100%	\$1.000 Millones de pesos	Trimestral	579,262,640	58%	Al corte del mes de Junio se cuenta con un cumplimiento superior al esperado.
	Realizar la gestión de venta de los inmuebles extinguidos y autorizados por la DNE EL.	Realizar la gestión de venta de los inmuebles extinguidos a cargo de SAE y autorizados para venta por la DNE EL, medido en Folios de Matricula Inmobiliaria. La meta de este indicador está sujeta a la prórroga del contrato con la DNE, el cual venció en Junio de 2013.	Gerente Comercial	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de inmuebles vendidos en el año ----- x 100 Total de inmuebles proyectados para venta en el año 2014	Folio de Matricula Inmobiliaria	175 FMI	100%	175 FMI	Trimestral	0	0%	En lo transcurrido del periodo comprendido entre el 1° de Enero y el 30 de Junio de 2014 no se ha realizado venta de inmuebles, por cuanto SAE no está habilitado legalmente para efectuarlas. La facultad legal para ventas se activará en el momento en el que se emita el decreto de empalme entre DNE EL y SAE. Se espera reiniciar este proceso, con la entrada en vigencia de la Ley 1708 de 2014.
Efectuar seguimiento a la gestión institucional con base en los requerimientos de ley.	Ejecutar las actividades suscritas en el Plan Integrado de Planeación y Gestión – PIPG	Llevar a cabo las actividades definidas en el Plan Integrado de Planeación y Gestión – PIPG, de acuerdo con los lineamientos y requerimientos de ley.	Jefe de Planeación	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de actividades del PIPG ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas en el PIPG en el año	Actividades	46	100%	100%	Trimestral	8	17%	Se presentó un ajuste en el número inicial de 46 actividades, pasando a 29 actividades. La diferencia de 17 actividades se solicitó al Ministerio de Hacienda como líder del sector, la eliminación dado la entrada en vigencia de la Ley 1708 de 2014 a partir del mes de Julio de 2014. Una vez aprobada esta solicitud por parte del Comité Sectorial de Desarrollo Administrativo se realizará el ajuste en el presente indicador. Al corte del presente informe se cuenta con el cumplimiento de 8 actividades de las 46 previstas inicialmente para un cumplimiento del 17%.
	Ejecutar las actividades suscritas en el Plan Anticorrupción y Atención al Ciudadano – PAAC	Llevar a cabo las actividades definidas en el Plan Anticorrupción y Atención al Ciudadano – PAAC, de acuerdo con los lineamientos y requerimientos de ley.	Jefe de Planeación	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de actividades del PAAC ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas en el PAAC en el año	Actividades	3	100%	100%	Trimestral	2	67%	Dada la transición actual de la Entidad en virtud de la Ley 1708 de 2014, y teniendo en cuenta el próximo proceso de empalme una vez entre en vigencia dicha ley, se realizará el Diagnóstico e implementación de Programas de Atención al Ciudadano efectivos y acordes con las iniciativas del Gobierno Nacional y conformes al nuevo modelo de negocio y la nueva estructura de Entidad, actividades que se realizarán a partir del segundo semestre del año.
	Ejecutar las actividades suscritas en el Plan Institucional de Capacitación – PIC	Llevar a cabo las actividades definidas en el Plan Institucional de Capacitación – PIC, de acuerdo con los lineamientos y requerimientos de ley.	Gerente Administrativo y Financiero	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de actividades del PIC ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas en el PIC en el año	Actividades	60	100%	100%	Trimestral	33	55%	Para lo corrido de Enero a Junio, se han desarrollado 33 actividades del Plan de Capacitación, las cuales se tenían previstas para el primer semestre.

OBJETIVO ESTRATÉGICO	Acciones para desarrollar el objetivo	Descripción de la Acción	Responsable	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Indicador	Unidad de Medida	Línea base	Porcentaje de cumplimiento de la Línea Base	Meta del Indicador	Periodicidad de Medición	Avance acumulado	Porcentaje de cumplimiento frente a la meta	Observaciones y/o Análisis a la gestión realizada
	Ejecutar las actividades suscritas en el Plan de Bienestar Institucional – PBI	Llevar a cabo las actividades definidas en el Plan de Bienestar Institucional – PBI, de acuerdo con los lineamientos y requerimientos de ley.	Gerente Administrativo y Financiero	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de actividades del PBI ejecutadas ----- x 100 Total de actividades establecidas en el PBI en el año	Actividades	7	100%	100%	Trimestral	2	29%	Para lo corrido de Enero a Junio, se han desarrollado 2 actividades del Plan de Bienestar, las cuales se tenían previstas para el primer semestre.
	Ejecutar las actividades suscritas en el Plan de Mejoramiento Institucional consolidado (Auditoría Especial y Regular)	Llevar a cabo las actividades suscritas en el Plan de Mejoramiento Institucional con la Contraloría General de la República, en razón de la auditoría regular y especial, realizadas a la Entidad para la vigencia 2012.	Jefe de Control Interno	02/01/2014	31/12/2014	Cantidad de actividades del Plan de Mejoramiento ejecutadas ----- x 100 Total de actividades del Plan de Mejoramiento en el año	Actividades	21	100%	100%	Trimestral	16	76%	Se han cumplido las 16 actividades correspondientes al primer semestre.
												Total al corte	52%	