

RESOLUCIÓN NÚMERO

029
DE

"Por medio de la cual se ejercen las funciones de policía administrativa para hacer efectiva la entrega real y material de un inmueble identificado con FMI 50C-501671"

LA PRESIDENTA GENERAL DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

En cumplimiento de las facultades establecidas por la Ley 1708 de 2014 y,

CONSIDERANDO

Que mediante Sentencia de primer grado¹ del dieciséis (16) de octubre de 2007, el Juzgado Quinto Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá "Declaró la Extinción de Dominio", del bien inmueble identificado a continuación y registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Centro;

ITE M	FOLIO DE MATRÍCULA	Nº MATRIX	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	LINDEROS
1	50C-501671	10102162002229-001	Carrera 11 número 5-56	BOGOTÁ	Escritura Pública N° 2678 del 13 de octubre de 1995 Notaria 15 de Bogotá

Que el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá- Sala Penal de Descongestión a través de fallo del veintiocho (28) de enero de 2008², confirmó la sentencia de primera instancia en los mismos términos del ad-quo, sentencia que quedó ejecutoriada en la misma fecha.

Que mediante Resolución N° 0448 del 27 de Abril de 2006³, la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes designó como depositario provisional del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671 a la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.

Que mediante Resolución N° 0384 del 10 de febrero de 2010⁴, la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes removió de la calidad de depositario provisional a la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y en su lugar se designó como administrador en virtud del Convenio 029 del 06 de Agosto de 2009 a la Sociedad de Activos Especiales de entre otros el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671.

Mediante Resolución 1956 del 31 de diciembre de 2010⁵ se designó a la misma Sociedad de Activos Especiales en calidad de depositaria provisional del inmueble en mención.

Finalmente, mediante Resolución 0131 del 15 de Marzo de 2013⁶ se dispuso la revocatoria parcial de la Resolución 1956 del 31 de diciembre de 2010 y en su lugar se designó como destinataria provisional del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-501671 a la Alcaldía Mayor de Bogotá-Secretaría Distrital de Integración Social.

Que conforme Informe de Visita de Inmuebles⁷ del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671, el día 18 de Marzo de 2015, realizada por la Gerencia Regional de Centro Oriente de la Sociedad de Activos Especiales, se determinó que el inmueble se encuentra ocupado ilegalmente por quien dijo ser Sandra Valbuena.

¹ Expediente 29247, Página 42-62.

² Expediente 29247, Página 63-92.

³ Expediente 29247, Página 19-38.

⁴ Expediente 29247, Página 125-128.

⁵ Expediente 29247, Página 136-140

⁶ Expediente 29247, Página 189-192

⁷ Expediente 29247, Página 193-194.

Que mediante memorando ZEUS N°CI2015-0010525⁸ del 18 de agosto de 2015, la Gerencia Regional Centro Oriente solicitó por intermedio de la Vicepresidencia de Inmuebles a la Vicepresidencia Jurídica de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, se inicien las acciones a que haya lugar, tendientes a la recuperación material entre otros, del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671, respectivamente, indicando que el “*inmueble ocupado ilegalmente por terceros según lo evidenciado en visita técnica..., donde se pudo establecer que el inmueble se encuentra en regulares condiciones de mantenimiento*”.

Que en razón de lo anterior los actuales ocupantes de los inmuebles no poseen título alguno emanado por la Sociedad de Activos Especiales SAS que legitime su permanencia en el lugar, motivo por el cual, su permanencia en los inmuebles desconoce la orden de entrega real y material contemplada en el fallo de extinción de dominio que ya se encuentra ejecutoriado.

Que conforme lo establecido en el artículo 90 de la Ley 1708 de 2014, la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., administra el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado FRISCO.

Que el Decreto Ley 2897 de fecha 11 de agosto de 2011, asignó como función de la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Justicia y del Derecho en el numeral 14, artículo 11: “*Ejercer de manera subsidiaria, las funciones de policía de índole administrativa o jurisdiccional conferidas por ley en materia de cumplimiento de decisiones judiciales proferidas en procesos de extinción*”.

Que mediante Resolución N° 0616 del 28 de octubre de 2014, el Ministerio de Justicia y del Derecho, resolvió: “*Delegar en la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, representada por la Gerente General o quien haga sus veces, la función de policía de índole administrativa, contemplada en el numeral 14 del artículo 11 del Decreto Ley 2897 de 2011*”, por considerar que para efectos de llevar a cabo la función de administración del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado FRISCO, es necesario contar con la mencionada facultad legal, en materia de cumplimiento de decisiones judiciales proferidas en procesos de extinción de dominio.

Que el Convenio Interadministrativo N° 000169 del 29 de enero de 2015 suscrito entre la NACIÓN – MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO Y LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, establece derechos y obligaciones entre las partes en virtud de la delegación realizada por el Ministro de Justicia y del Derecho de la función de policía de índole administrativa establecida en el numeral 14, artículo 11 del Decreto 2897 de 2011.

Que el Decreto 2136 del 4 de noviembre de 2015 en el artículo 2.5.5.2.9., determinó que la función de policía administrativa podrá delegarse en el Administrador del FRISCO, en materia de cumplimiento de decisiones judiciales proferidas en procesos de extinción de dominio. Dicha orden podrá ejecutarse dentro de los siguientes tres (3) días contados a partir de la comunicación del acto, por quien tenga la función o su delegatario a través de autoridad competente.

Que en cumplimiento de lo consagrado en las mencionadas normas, se debe requerir a los actuales ocupantes y/o demás personas que se encuentren en el bien inmueble urbanos ubicados en la ciudad de Bogotá e identificados con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671 registrados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Centro para que efectúen la entrega real y material de los mismos a favor de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.

Que la tradición del bien inmueble urbano ubicado en la ciudad de Bogotá e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671 registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Centro, dispuesta en la sentencia proferida por el Juzgado Quinto Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá, a favor del Estado Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 113 del CPC y en lo que atañe a la entrega real y material de la misma conlleva implícita la orden de allanar, si fuere necesario.

⁸ Expediente 29247, Página 245-246.

RESOLUCIÓN NUMERO 029 DE

"Por medio de la cual se ejercen las funciones de policía administrativa para hacer efectiva la entrega real y material de un **inmueble***"

fecha de la diligencia para la entrega real y material de los predios relacionados en el artículo primero, a los ocupantes de los predios.

Parágrafo Segundo: El Inspector Comisionado o a quien se asigne el cumplimiento de lo ordenado en el artículo quinto de la presente resolución, deberá proceder a oficiar a las entidades que sean necesarias para hacer efectiva la orden impartida en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Comunicar el contenido de la presente Resolución al Alcalde de la localidad de Usaquén y al Comandante de Policía Metropolitana de Bogotá efecto que presten el apoyo que se requiera para dar cumplimiento al presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Advertir que contra la presente resolución por tratarse de un acto de ejecución, no proceden los recursos por la vía gubernativa.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá, D.C., el

18 ENE 2016

MARÍA VIRGINIA TORRES DE CRISTANCHO
CC 35.518.307 de Facatativá

Presidenta

Aprobó: Carlos Andres Quintero Ortiz
Gerente Asuntos Legales *20160*

Proyectó: Daniel Felipe Guerrero

Que es de advertir, que la sentencia de extinción de dominio produce efectos erga omnes y en consecuencia la entrega no admite oposición alguna, dado que esta debió adelantarse dentro del trámite judicial en que resultaron afectados los bienes ya referidos, según lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 793 de 2002 en concordancia con el artículo 218 de la ley 1708 de 2014.

Que tanto el parágrafo tercero del artículo 91 de la Ley 1708 de 2014 como lo resuelto en la Resolución 0616 del 28 de octubre de 2014 establecen que la delegataria queda facultada para solicitar el apoyo de las autoridades correspondientes, y cumplir lo dispuesto en los actos que llegase a expedir en ejercicio de la función de policía de índole administrativa. Igualmente, se le confiere competencia a la Presidenta o quien haga sus veces de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS para ordenar y ejecutar los actos que se expidan con el fin de hacer efectiva la entrega real y material de los bienes inmuebles y comisionar al Inspector de Policía correspondiente para practicar la diligencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: EJERCER las funciones de policía administrativa para hacer efectiva la entrega a favor de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado FRISCO – SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, del bien inmueble urbano ubicado en la ciudad de Bogotá y registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Centro que se identifica a continuación.

ITE M	FOLIO DE MATRÍCULA	Nº MATRIX	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	LINDEROS
1	50C-501671	10102162002229-001	Carrera 11 número 5-56	BOGOTÁ	Escritura Pública N° 2678 del 13 de octubre de 1995 Notaria 15 de Bogotá

ARTÍCULO SEGUNDO: HACER efectiva la orden de entrega real y material del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-501671, a la Sociedad de Activos Especiales SAS, conforme las consideraciones expuestas anteriormente.

ARTÍCULO TERCERO: Para los fines establecidos en el artículo primero de la presente Resolución, comunicar por el medio más expedito el contenido de la misma, al ocupante del bien y/o demás personas que se encuentren en el lugar, para que en el término de tres (3) días desde la fecha de comunicación, entregue a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, los inmuebles referenciados.

ARTÍCULO CUARTO: Prevenir a los ocupantes del bien y/o demás personas que se encuentren en el lugar, cualesquiera que sean, que en caso de no producirse la entrega real y material de los bienes inmuebles antes mencionados, en el término establecido en el artículo tercero del presente acto administrativo, se procederá a hacer efectiva la entrega de los mismos con el apoyo de la fuerza pública, si fuere necesario.

ARTÍCULO QUINTO: Para el cumplimiento de lo señalado en el artículo cuarto de la presente Resolución se comisiona al Inspector de Policía de la localidad de Santa Fe con el fin de que el día hábil siguiente del término establecido en el artículo tercero de la presente Resolución haga la entrega real y material de los inmuebles a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.

Parágrafo Primero: El Inspector Comisionado o quien se designe para el cumplimiento de lo ordenado en el artículo quinto de la presente resolución deberá proceder a comunicar el acto administrativo y el auto mediante el cual se fije la

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444- FAX 3465962

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of. 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4865666

Medellín: Carrera 43A No. 14-109 Of. 703 Edificio Novatempo - Tel. 268 2461 - 2682469

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.com.co - www.saesas.com.co