

163

RESOLUCIÓN NÚMERO DE

"Por medio de la cual se da cumplimiento a una orden judicial de devolución del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-711754".

LA SUSCRITA PRESIDENTA DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S – SAE

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 1708 de 2014 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante oficio No. 5297 de 22 de Junio de 2000¹ proferido por la Fiscalía 16 Especializada, dirigido a la extinta Dirección Nacional de Estupeficientes, remite copia del Acta de Secuestro de fecha 15 de Junio de 2000², suscrita por el Fiscal Veintiocho Adscrito a la Unidad Nacional para la Extinción del Derecho de Dominio y contra el Lavado de Activos, dentro del trámite de Radicado N° 241 E.D, donde se designó como depositario provisional a la Sra. Indira Lorena Cruz Graca del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-711754, ubicado en la dirección Carrera 15 # 127ª – 33 en la ciudad de Bogotá DC.

Que mediante Resolución 1153 del 08 de noviembre de 2005³, la extinta Dirección Nacional de Estupeficientes, remueve a la depositaria provisional designada por la Fiscalía mediante acta de secuestro, y nombra como depositario provisional de entre otros, el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-711754 a la LONJA DE PROPIEDAD RAZ DE BOGOTA. Posteriormente, mediante Resolución 278 de 02 de Febrero de 2010⁴, revoca la Resolución 1153 del 08 de Noviembre de 2005, y asigna a la Sociedad de Activos Especiales S.A.E. S.A.S., para su administración en virtud del convenio interadministrativo N° 029 del 06 de agosto de 2009.

Que mediante Resolución 1956 de 31 de diciembre de 2010⁵, revoca la resolución 278 de 02 de febrero de 2010, y nombra como depositaria provisional de entre otros, el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-711754 a la Sociedad de Activos Especiales S.A.E. S.A.S.

Que el Juzgado Doce Penal del Circuito Especializado de Bogotá de Extinción de Dominio en decisión proferida el 09 de marzo de 2011⁶ Radicado 2007-0053-1, en su numeral tercero *"DECLARAR QUE NO PROCEDE la acción de extinción de dominio, respecto de los inmuebles de las siguientes matriculas inmobiliarias 50N-711754..."*. El Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Sala de Decisión Penal de Extinción del Derecho de Dominio el 04 de Diciembre de 2013⁷, decide en su numeral quinto *"CONFIRMAR por virtud del grado jurisdiccional de consulta, lo resuelto en el numeral tercero de la sentencia proferida por el Juzgado Doce Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Bogotá el 09 de Marzo de 2011"*.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 106 de la Ley 1708 de 2014, es competencia de esta Sociedad en calidad de administrador del FRISCO pronunciarse, previo al cumplimiento de la orden judicial de entrega del inmueble, acerca del estado administrativo y de productividad de los bienes sobre los que recaen dichas órdenes. En virtud de lo anterior, una vez analizado el estado de productividad y administrativo del inmueble objeto del presente acto administrativo se desprende la información relacionada a continuación:

Con respecto al estado de productividad del bien inmueble objeto de la presente resolución, se logra determinar que el bien generó productividad, de acuerdo con el estado de cuenta C447-2016⁸, emitido por la Gerencia Financiera de esta Sociedad, certifica un ingreso de **SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MC/TE** (\$ 7.500.000), En relación con el pago de impuestos se certifica que el inmueble presenta deuda acumulada por concepto de impuesto predial a la vigencia 2016, por valor de **OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MC/TE** (\$ 8.787.000) por concepto de impuesto

1 Folio 1 a 20, Expediente Administrativo No. 14163.
2 Folio 21 y 22, Expediente Administrativo No. 14163.
3 Folio 34 a 37, Expediente Administrativo No. 14163.
4 Folio 47 a 51, Expediente Administrativo No. 14163.
5 Folio 62 a 69, Expediente Administrativo No. 14163.
6 111 a 115, Expediente Administrativo No. 14163.
7 120 a 126, Expediente Administrativo No. 14163.
8 Folio 135 y 136, Expediente Administrativo No. 14163.

[Handwritten signature]

predial y valorización a 2016. En consecuencia, dichas sumas adeudadas por concepto de tributos y demás cargas impositivas deberán ser sufragadas por sus propietarios, siguiendo en todo caso las formas y los requisitos establecidos en el artículo 9 de la Ley 785 de 2002.

Que los dineros recaudados, producto de la administración del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-711754, por la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MC/TE** (\$ 7.500.000), serán consignados a la propietaria del inmueble la señora Indira Lorena Cruz Graca, a la cuenta que indique para tal menester, en la forma y requisitos que para la entrega de dineros tiene la Vicepresidencia Administrativa y Financiera de esta Sociedad.

Que según el Informe de Visita de Inspección a Inmuebles, realizado el 03 de Octubre de 2014⁹ por la Gerencia Regional de Centro Oriente de esta sociedad, informa que el inmueble se encuentra desocupado, razón por la cual se procederá hacer entrega a su propietario, por intermedio de un representante de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.5.5.9.2 del Decreto Reglamentario 2136 de 04 de Noviembre de 2015, dicha entrega deberá reposar en un acta suscrita por los que en ella intervienen y será aportada a esta Sociedad.

Que verificado el certificado de Tradición y Libertad¹⁰ del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-711754, se evidencia, la cancelación de las medidas cautelares de embargo y suspensión del poder dispositivo (Anotación 17) impuesta por el Juzgado 01 Penal Especializado del Circuito. Adicionalmente, se refleja la inscripción de medidas de administración proferidas por la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes y por la Sociedad de Activos Especiales SAS, como actual administradora del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado – FRISCO. (Anotaciones 15, 16)

En consecuencia, se solicitará al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C., Zona Norte, la cancelación de las anotaciones número 15 y 16, del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-711754 y en virtud de las funciones y facultades conferidas a esta Sociedad como nuevo administrador del FRISCO en la Ley 1708 de 2014, se removerá del cargo de depositario provisional del inmueble objeto de la presente Resolución a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES, designada mediante la Resolución No. 1956 del 31 de Diciembre de 2010.

Que el presente acto administrativo se comunicará al Juzgado Doce Penal del Circuito Especializado de Bogotá de Extinción de Dominio de Bogotá D.C., a la propietaria del bien la Sra. Indira Lorena Cruz Graca, a la oficina de instrumentos públicos del municipio de Bogotá Zona Norte, a la Unidad de Aseguramiento de la Información, a la Vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles, a la Gerencia Financiera, a la Gerencia de Contratos, a la Gerencia Regional de Centro Oriente de esta Sociedad.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DAR CUMPLIMIENTO A LA DECISION JUDICIAL, emitida por el Juzgado Doce Penal del Circuito Especializado de Bogotá de Extinción de Dominio, el 09 de marzo de 2011, la cual declara la no procedencia de la acción de extinción de dominio sobre el bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-711754, confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Sala de Decisión Penal de Extinción del Derecho de Dominio el 04 de Diciembre de 2013.

ARTÍCULO SEGUNDO: HACER efectiva la entrega real y material del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-711754, ubicado en la dirección Carrera 15 # 127^a – 33 en la ciudad de Bogotá D.C., por intermedio de un representante de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S.

Parágrafo: La entrega física se efectuara a través de un delegado de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.5.5.9.2 del Decreto Reglamentario 2136 de 04 de Noviembre de 2015, deberá constar en

⁹ Folio 143 a 148, Expediente Administrativo 14163.

¹⁰ Folio 149 a 153, Expediente Administrativo No. 14163.

acta suscrita por los que en ella intervienen, en donde manifieste el estado físico del inmueble y remitir copia de la misma a la Sociedad de Activos Especiales SAS, dentro de los diez días (10) siguientes a la entrega del bien inmueble mencionado, a la calle 93 B N° 13-47 de la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO CUARTO: REMOVER del cargo de depositario provisional a la Sociedad de Activos Especiales designada mediante la Resolución N°1956 del 31 de Diciembre de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: REMITIR copia de esta Resolución a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte, a efectos de que proceda a cancelar las anotaciones número 15 y 16, del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-711754.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR el presente acto administrativo al Juzgado Doce Penal del Circuito Especializado de Bogotá de Extinción de Dominio, ubicada en la ciudad de Bogotá en la Calle 31 No. 6 – 20 Piso 1, a la propietaria del bien la Señora Indira Lorena Cruz Graca en la dirección carrera 15 # 127ª – 33 en la ciudad de Bogotá D.C., al Registrador de Instrumentos Públicos del municipio de la ciudad de Bogotá D.C. Zona Norte Calle 74 No. 13-40, a la Unidad de Aseguramiento de la Información, a la Gerencia Financiera, a la Gerencia de Contratos, a la Vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles, a la Gerencia Regional de Centro Oriente de esta sociedad.

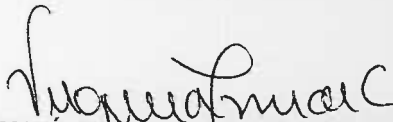
Parágrafo: Si por cualquier motivo no se pudiese llevar a cabo alguna de las comunicaciones anteriores, se dejará constancia de ello en el respectivo expediente y se pondrá a disposición de los interesados el presente acto administrativo la página web de esta sociedad www.saesas.gov.co.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, contra ella no procede recurso alguno por tratarse de un acto de ejecución.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., el

11 MAR. 2016


MARÍA VIRGINIA TORRES DE CRISTANCHO
CC 35.518.307 de Facatativá
Presidenta

Aprobó: Mauricio Solorzano Arenas
Vicepresidente Jurídico

Proyectó: Adriana Castrillón Gallego

