

RESOLUCIÓN NÚMERO 196 DE

"Por medio de la cual se da cumplimiento a una orden judicial de devolución del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-354852".

LA SUSCRITA PRESIDENTA DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

En cumplimiento de las facultades establecidas por la Ley 1708 de 2014 y,

CONSIDERANDO:

Que según consta en la Resolución de Inicio de fecha 13 de diciembre 2002¹ adelantada dentro del radicado 533304 por la Fiscalía 7 Especializado de Cali se ordenó el embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 370-354852 conocido como "La Rosalbina" ubicado en la vereda La Ferreira del Corregimiento del Timba (Jamundí).

Que la materialización del secuestro se efectuó según consta en el acta de secuestro de fecha 30 de noviembre de 2006² por la Fiscalía Sexta Especializada de Cali (Valle) dentro de la cual la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes designó en el cargo de depositario provisional del inmueble objeto de la presente Resolución al señor Reinaldo Ruiz Benavides.

Que mediante Resolución 1042 del 30 de Junio de 2010³ la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes designó como administrador del inmueble objeto del presente acto administrativo a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S con el propósito de que ejerciera los derechos y facultades establecidas en el contrato interadministrativo número 029 del 6 de agosto de 2009.

Mediante Resolución 1957 del 31 de diciembre de 2010⁴ se revocó la Resolución 1042 del 30 de Junio de 2010 y se designó a la precitada Sociedad de Activos Especiales como depositaria provisional de entre otros, el inmueble objeto de la presente Resolución.

Que el Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá en primera instancia, mediante decisión de fecha 27 de agosto de 2008⁵ dispuso "*DECLARAR la improcedencia de la extinción de dominio sobre los bienes que se relacionan a continuación: 3. Predio rural El Progreso, ubicado en el corregimiento de Timba, Vereda la Ferreira, del Municipio de Jamundí-Valle, identificado con la matrícula inmobiliaria 370-354852 que figura a nombre de PLINIO ZUÑIGA*" (...)

Que en sede de consulta, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá mediante decisión de fecha 24 de julio de 2009⁶ confirmó el fallo proferido por el Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá encontrándose ejecutoriada dicha decisión a partir del 06 de junio de 2014.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 106 de la Ley 1708 de 2014, es competencia de esta Sociedad en calidad de administrador del FRISCO pronunciarse, previo al cumplimiento de la orden judicial de entrega del inmueble, acerca del estado administrativo y de productividad del bien sobre el que recae dicha orden.

Que en virtud de lo anterior, una vez analizado el estado de cuenta por activo remitido por la Gerencia Financiera de esta Sociedad con consecutivo C414-2016⁷ del inmueble objeto del presente acto administrativo, se desprende que dicho inmueble no generó ingresos durante el tiempo transcurrido desde su puesta a disposición a la Dirección Nacional de Estupefacientes.

Que respecto del estado de ocupación del inmueble, es importante verificar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 370-354852 se puede establecer que la cancelación de las medidas cautelares ordenadas dentro del trámite de extinción del derecho de dominio se efectuaron con fundamento de una orden emitida el 13 de agosto de 2009 (anotación 11). También, se evidencia que la persona afectada dentro del proceso de extinción de dominio como propietario del inmueble, es decir, el señor Plinio Zúñiga ha enajenado su derecho de dominio a través de la escritura pública 1288 del 24 de mayo de 2010 otorgada en la Notaria 23 de Cali (Valle) a la sociedad Envic LTDA. Dicha circunstancia permite afirmar que la transferencia implica que al momento de la venta el propietario afectado

1 Folio 12 al 15 Expediente Administrativo 31479

2 Folio 1 al 4 Expediente Administrativo 31479

3 Folio 74 al 84 Expediente Administrativo 31479

4 Folio 17 al 24 Expediente Administrativo 31479

5 Folio 40 al 50 Expediente Administrativo 31479

6 Folio 51 al 67 Expediente Administrativo 31479

7 Folio 68 y 69 Expediente Administrativo 31479.

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444 - FAX 3465962

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of. 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4865666

Medellín: Carrera 43A No. 14-109 Of. 703 Edificio Novatempo - Tel. 268 2461 - 2682469

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.com.co - www.saesas.com.co

"Por medio de la cual se da cumplimiento a una orden judicial de devolución del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 230-88821 a favor del señor Ernesto Abril Pacheco".

dentro del trámite de extinción de dominio ejerció los derechos inherentes al dominio sobre su bien, por lo que se entenderá materializada la entrega a su favor.

Que verificado el mismo Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-354852⁸, no se evidencian en sus asientos órdenes administrativas proferidas por la DNE o por la Sociedad de Activos Especiales que deban ser objeto de cancelación.

No obstante, en virtud de las facultades contenidas en el artículo 99 y subsiguientes de la Ley 1708 de 2014, se removerá del cargo de depositario provisional a Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S. designada en dicho cargo mediante Resolución 1957 del 31 de diciembre de 2010.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DAR CUMPLIMIENTO A LA DECISIÓN JUDICIAL, impartida por el Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá mediante decisión de fecha 27 de agosto de 2008 y confirmada en sede de consulta por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá mediante decisión de fecha 24 de julio de 2009.

ARTÍCULO SEGUNDO: ENTIENDASE MATERIALIZADA LA ENTREGA del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 370-354852 teniendo en cuenta lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: REMOVER del cargo de depositario provisional del inmueble objeto del presente acto administrativo a la Sociedad de Activos Especiales designada mediante Resolución 1957 del 31 de diciembre de 2010.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR el presente acto administrativo al Juzgado Segundo Penal del Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. en la Calle 31 número 6-20; al señor Plinio Zuñiga, en su último domicilio conocido ubicado en la Finca El Progreso (o la Rosalbina), Corregimiento de Timba, Vereda La Ferreira del Municipio de Jamundí (Valle), a la Unidad de Aseguramiento de la Información, a la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles, y a la Gerencia Regional Suroccidente de esta Sociedad.

Parágrafo: Si por cualquier motivo no se pudiere llevar a cabo alguna de las comunicaciones anteriores, se dejará constancia de ello en el respectivo expediente y se pondrá a disposición de los interesados el presente acto administrativo en la página web de esta sociedad www.saesas.gov.co.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, contra ella no procede recurso alguno por tratarse de un acto de ejecución.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., el

29 MAR. 2016
Maria Virginia Torres de Cristancho
MARÍA VIRGINIA TORRES DE CRISTANCHO
CC 35.518.307 de Facatativá
Presidenta

Aprobó: Mauricio Solórzano Arenas
Vicepresidente Jurídico
Proyectó: Daniel Felipe Guerrero Niño

⁸ Folio 70 y 72 Expediente Administrativo 31479.