

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S**

**Resolución No. 296**

"Por medio de la cual se ejercen las funciones de policía administrativa para hacer efectiva la entrega real y material del (los) inmueble (s) identificado(s) con FMI N° 040-88549"

**La suscrita Presidenta de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1708 de 2014,

**CONSIDERANDO**

Que la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – S.A.E. S.A.S., es una sociedad de economía mixta de orden nacional autorizada por la Ley, de naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con personería jurídica, con autonomía administrativa, presupuestal y patrimonio propio.

Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 de la Ley 1708 de 2014, el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y lucha contra el Crimen Organizado FRISCO, es una cuenta especial sin personería jurídica administrada por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Que teniendo en cuenta las disposiciones de la Resolución N° 0616 del 28 de octubre de 2014, a través de la cual se delega la facultad de policía administrativa contemplada en el Decreto 2897 de 2011 y el Convenio Interadministrativo N° 000169 del 29 de enero de 2015 suscrito con el Ministerio de Justicia y del Derecho, prorrogado por las partes, hasta el 27 de enero de 2017.

Que mediante Sentencia de primer grado del 31 de enero de 2014<sup>1</sup>, el Juzgado Tercero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Bogotá D.C. ordenó declarar la Extinción de Dominio, del (los) bien (es) inmueble (s) ubicado (s) en la Carrera 18 No 63C-191, de la ciudad y/o municipio de Barranquilla (Atlántico), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-88549, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, providencia que cobró ejecutoria el día 17 de febrero de 2014.

Que mediante Resolución N° 0654 del 14 de junio de 2007<sup>2</sup>, proferida por la Extinta Dirección Nacional de Estupefacientes, nombró en calidad de depositario provisional a la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla, del (los) bien (es) inmueble (s) identificado (s) con folio de matrícula Inmobiliaria No 040-88549.

Que a través de la Resolución N° 0426 del 15 de febrero de 2010<sup>3</sup>, la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes removió del cargo a la Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla y ordeno la entrega para su administración conforme al contrato interadministrativo No 029 del 6 de agosto de 2009, a la Sociedad de Activos Especiales SAS, posteriormente, nombrada como depositaria provisional mediante la Resolución No 1956 del 31 de diciembre de 2010<sup>4</sup>.

Que mediante memorando ZEUS N° CI2016-001377<sup>5</sup> de fecha 19 de Febrero de 2016, la Gerencia Regional Occidente solicitó por intermedio de la Vicepresidencia de Inmuebles a la Vicepresidencia Jurídica de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, se inicien las acciones a que haya lugar, tendientes a la recuperación material del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-88549, indicando que mediante visita realizada el 9 de diciembre de 2015, se evidencio que el inmueble se encuentra ocupado ilegalmente por terceros, se dejó carta para la legalización de la ocupación sin que a la fecha se haya tenido respuesta.

Que en razón de lo anterior los actuales ocupantes del inmueble no poseen título alguno emanado por la Sociedad de Activos Especiales SAS que legitime su permanencia en el lugar, motivo por el cual, la manifestación de su renuencia a salir del inmueble desconoce abiertamente el fallo de extinción de dominio que ya se encuentra ejecutoriado.

<sup>1</sup> Expediente Administrativo 31323, Página 129-133.

<sup>2</sup> Expediente Administrativo 31323, Página 18-24.

<sup>3</sup> Expediente Administrativo 31323, Página 36-62.

<sup>4</sup> Expediente Administrativo 31323, Página 108-115.

<sup>5</sup> Memorando de Desalojo- Gerencia R Suroccidente CI2016-001377.

Resolución No. 296

Que conforme lo establecido en el artículo 90 de la Ley 1708 de 2014, la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., administra el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado FRISCO.

Que el Decreto Ley 2897 de fecha 11 de agosto de 2011, asignó como función de la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Justicia y del Derecho en el numeral 14, artículo 11: *"Ejercer de manera subsidiaria, las funciones de policía de índole administrativa o jurisdiccional conferidas por ley en materia de cumplimiento de decisiones judiciales proferidas en procesos de extinción"*.

Que mediante Resolución N° 0616 del 28 de octubre de 2014, el Ministerio de Justicia y del Derecho, resolvió: *"Delegar en la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, representada por la Gerente General o quien haga sus veces, la función de policía de índole administrativa, contemplada en el numeral 14 del artículo 11 del Decreto Ley 2897 de 2011"*, por considerar que para efectos de llevar a cabo la función de administración del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado FRISCO, es necesario contar con la mencionada facultad legal, en materia de cumplimiento de decisiones judiciales proferidas en procesos de extinción de dominio.

Que el Convenio Interadministrativo N° 000169 del 29 de enero de 2015 suscrito entre la NACIÓN – MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO Y LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, establece derechos y obligaciones entre las partes en virtud de la delegación realizada por el Ministro de Justicia y del Derecho de la función de policía de índole administrativa establecida en el numeral 14, artículo 11 del Decreto 2897 de 2011, el cual fue prorrogado por las partes, hasta el 27 de enero de 2017.

Que el Decreto 2136 del 4 de noviembre de 2015 en el artículo 2.5.5.2.9., determinó que la función de policía administrativa podrá delegarse en el Administrador del FRISCO, en materia de cumplimiento de decisiones judiciales proferidas en procesos de extinción de dominio. Dicha orden podrá ejecutarse dentro de los siguientes tres (3) días contados a partir de la comunicación del acto, por quien tenga la función o su delegatario a través de autoridad competente.

Que el citado decreto determinó que *"Las autoridades de Policía locales, departamentales y nacionales estarán obligadas a prestar el apoyo que requiera quien tenga la función o en quien se encuentre delegada la misma para estas actuaciones, en cuanto correspondan a la efectiva administración de los bienes que ingresan al FRISCO."*

Que en cumplimiento de lo consagrado en las mencionadas normas, se debe requerir a los actuales ocupantes y/o demás personas que se encuentren en el inmueble ubicado en la Carrera 18 No 63C-191, de la ciudad y/o municipio de Barranquilla (Atlántico), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-88549, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para que efectúen la entrega real y material del mismo a favor de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.

Que la tradición del bien inmueble ubicado en la Carrera 18 No 63C-191, de la ciudad y/o municipio de Barranquilla (Atlántico), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-88549, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, dispuesta en la sentencia proferida por el Juzgado Tercero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Bogotá D.C, a favor del Estado Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 112 del CGP y en lo que atañe a la entrega real y material de la misma conlleva implícita la orden de allanar, si fuere necesario.

Que es de advertir, que la sentencia de extinción de dominio produce efectos erga omnes y en consecuencia la entrega no admite oposición alguna, dado que esta debió adelantarse dentro del trámite judicial en que resultó afectado el bien antes referido, según lo dispuesto en el artículo 18 de Ley 793 de 2002 en concordancia con el artículo 218 de la Ley 1708 de 2014.

Que tanto el párrafo tercero del artículo 91 de la Ley 1708 de 2014 como lo resuelto en la Resolución 0616 del 28 de octubre de 2014 establecen que la delegataria queda facultada para solicitar el apoyo de las autoridades correspondientes, y cumplir lo dispuesto en los actos que llegase a expedir en ejercicio de la función de policía de índole administrativa. Igualmente, se le confiere competencia a la Presidenta o quien haga sus veces de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS para ordenar y ejecutar los actos que se expidan con el fin de hacer efectiva la entrega real y material de los bienes inmuebles y comisionar al Inspector de Policía correspondiente para practicar la diligencia.

Resolución No. **296**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: EJERCER** las funciones de policía administrativa para hacer efectiva la entrega a favor de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado FRISCO – SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, del bien inmueble ubicado en la Carrera 18 No 63C-191, de la ciudad y/o municipio de Barranquilla (Atlántico), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-88549, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, respecto del cual la autoridad judicial ordenó la extinción del derecho de dominio a favor del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO: HACER** efectiva la orden de entrega real y material del bien inmueble identificado en el artículo anterior, el cual recibirá materialmente la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S

**ARTÍCULO TERCERO:** Para los fines establecidos en el artículo primero de la presente Resolución, comunicar por el medio más expedito el contenido de la misma, al ocupante del (los) bien (es) inmueble (s) ubicados (s) y/o demás personas que se encuentren en el lugar, para que en el término de tres (3) días desde la fecha de comunicación, entregue a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS, los inmuebles referenciados.

**ARTÍCULO CUARTO:** Prevenir a los ocupantes del bien y/o demás personas que se encuentren en el lugar, cualesquiera que sean, que en caso de no producirse la entrega real y material del (los) bien (es) inmueble (s) antes mencionado, en el término establecido en el artículo tercero del presente acto administrativo, se procederá a hacer efectiva la entrega del mismo con el apoyo de la fuerza pública, si fuere necesario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Para el cumplimiento de lo señalado en el artículo cuarto de la presente Resolución se comisiona al Inspector de Policía de Barranquilla (Reparto) con el fin de que el día hábil siguiente del término establecido en el artículo tercero de la presente Resolución haga la entrega real y material del (los) bien (es) inmueble (s) ubicados (s) a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.

**Parágrafo Primero:** El Inspector Comisionado o quien se designe para el cumplimiento de lo ordenado en el artículo quinto de la presente resolución deberá proceder a comunicar el acto administrativo y el auto mediante el cual se fije la fecha de la diligencia para la entrega real y material del (los) bien (es) inmueble (s) relacionados en el artículo primero, a los ocupantes de los predios.

**Parágrafo Segundo:** El Inspector Comisionado o a quien se asigne el cumplimiento de lo ordenado en el artículo quinto de la presente resolución, deberá proceder a oficiar a las entidades que sean necesarias para hacer efectiva la orden impartida en el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Comunicar el contenido de la presente Resolución al Alcalde de Barranquilla y al Comandante de Policía del Atlántico a efecto que presten el apoyo que se requiera para dar cumplimiento al presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Advertir que contra la presente resolución por tratarse de un acto de ejecución, no proceden los recursos por la vía gubernativa.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE  
Dada en Bogotá, D.C., el

**27 ABR. 2016**

  
**MARÍA VIRGINIA TORRES DE CRISTANCHO**  
CC 35.518.307 de Facatativá  
Presidenta

Aprobó: Mauricio Solórzano Arenas –Vicepresidente Jurídico  
Elaboró: Nelson Alonso- Profesional

ARCHIVO: SERIE 213 –SUBSERIE 16 serie y el Saneamiento Jurídico para Desalojo de Bienes Inmuebles

