

**RESOLUCIÓN ORGÁNICA No. 5674 DE 2005
DEL CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA
FORMATO UNICO
ACTA DE INFORME DE GESTIÓN
(Ley 951 de marzo 31 de 2005)**

1. DATOS GENERALES:

- A. **NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE:** Carlos Iván Villegas Giraldo
- B. **CARGO:** Gerente General encargado.
- C. **ENTIDAD (RAZON SOCIAL):** Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
- D. **CIUDAD Y FECHA:** 20 de Noviembre de 2014
- E. **FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN:** 21 de Julio de 2014

F. CONDICIÓN DE LA PRESENTACIÓN:

RETIRO X SEPARACIÓN DEL CARGO _____ RATIFICACIÓN_____

G. **FECHA DE RETIRO, SEPARACIÓN DEL CARGO O RATIFICACIÓN:** 28 de Octubre de 2014

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:

En virtud del proceso de Empalme a realizar con la DNE EL, la Sociedad de Activos Especiales – SAE presentó a la Representante de la DNE la necesidad de llevar a cabo sesiones de empalme con cada uno de los líderes de los procesos encargados de la gestión y administración de los activos que hacen parte del FRISCO y en general con todas aquellas áreas de apoyo que impactan de manera preponderante el proceso global de gestión del mencionado Fondo, solicitud que se acompañó de un listado de requerimientos de información en los diferentes temas, información parcial que entregó la DNE EL mediante diferentes comunicaciones.

No obstante lo anterior, con base en el Decreto 1335 del 17 de Julio de 2014, por el cual se prorroga el plazo para la liquidación de la Dirección Nacional de Estupefacientes en Liquidación y dado el compromiso de SAE con la Junta Asesora de la liquidación de la DNE, se establece la necesidad de definir el cronograma para la entrega del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado – FRISCO a la Sociedad de Activos Especiales.

Es así que durante el período del presente informe, como Gerente General encargado de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, se desarrollaron y tuvieron lugar una serie de acontecimientos relacionados con la gestión de la Entidad tendientes a llevar a buen término el proceso de empalme, los cuales ameritan ser resaltados en el presente informe y se describen a continuación:

GESTIÓN OPERATIVA

Mediante la entrada en vigencia de la Ley 1708 de 2014, por medio de la cual se expide el código de Extinción de Dominio, la cual dispuso que la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., asumiera la administración de los bienes inmuebles incautados, con extinción de derecho de dominio, urbanos y rurales que forman parte del Fondo de Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado - FRISCO y que han sido recibidos como consecuencia de la imposición de medidas cautelares al interior de procesos por delitos de narcotráfico y conexos o en procesos de extinción de dominio, y en el ejercicio de las funciones que debe desempeñar en su gestión administrativa.

A partir de la suscripción de Actas, la DNE EL hace entrega a SAE, de un inventario de diecinueve mil ochocientos diecinueve (19.819) bienes inmuebles No sociales correspondientes a un 13% con extinción y un 87% en proceso.

Se ha estado evaluando en los comités la labor verificación de las bitácoras cargadas, correspondientes a las visitas técnicas realizadas por la extinta DNE en aras de tener información de estados de ocupación, sobre aquellos inmuebles que no se pueda determinar su estado, para que se proceda con las visitas a que haya lugar, se requiere hacer dos visitas, una para verificar el estado de ocupación y la otra para realizar la acción correspondiente, esto teniendo en cuenta que muchos inmuebles se encuentran pendientes de desalojo o en proceso de devolución.

Se recibe por medio de actas, un inventario de once mil cuatrocientos treinta y seis (11.436) bienes tipología medios de transporte, de los cuales un 16% corresponde a Extintos y un 84% a bienes en proceso.

Como parte de las gestiones de administración es la reducción de costos y de acuerdo con la Ley 1708 de 2014, a partir del mes de julio de 2014, se tiene la facultad para la chatarrización de automotores, se comenzó a evaluar el costo de este proceso, el cual requiere del avalúo comercial de los vehículos a chatarrizar; estimando estos costos, se adelantan conversaciones con la DIJIN como proceso colaborativo para peritazgo de vehículos incurriendo solo en gasto de alimentación y transporte de los funcionarios de dicha institución la cual se encuentra en proceso de conversación.

Es importante mencionar que la DNE EL no contaba con un sistema de administración de información para la tipología Dinero, Arte y Otros a diferencia de los bienes inmuebles y medios de transporte, en esta tipología DNE EL entrega a SAE un inventario discriminado así:

BIENES MUEBLES ADMINISTRADOS (NO INCLUYE BIENES SOCIALES)	DINERO	ARTE (Inventario Real Piezas)	OTROS (Inventario Real - Inmuebles, Joyería , otros)
Con Extinción	157	322	4,044
En Proceso	859	180	21,878
Sin identificar Proceso	0	26	83,766
Total general	1,016	528	109,688

MONETIZACIÓN DE DINEROS

DINERO CLASIFICACIÓN DE VALOR	PESOS (\$)		DÓLARES (USD)		EUROS (€)		SIN CLASIFICAR VALOR OTRAS MONEDAS	TOTAL BIENES
	Bienes	Valor	Bienes	Valor	Bienes	Valor		
Con Extinción	83	305,069,232.00	48	9,114,089.32	5	936,120	21	157
En Proceso	500	9,001,296,046.00	282	45,944,462.73	35	6,246,650	42	859
Total general	583	9,306,365,278.00	330	55,058,552.05	40	7,182,770	63	1,016

ARTE

UBICACIÓN FÍSICA	EXTINCIÓN DE DOMINIO	INCAUTADOS	TOTAL
Ministerio de Justicia	12	3	15
Museo Nacional	12	33	45
Fiscalía General de la Nación	2	5	7
Bodegas Edificio DNE	220	54	274
Edificio Carolina Country	1	0	1
Hoteles Gran Manzana, Torreón, Chinauta (Bienes Activos Sociales)	75	11	86
Villavicencio - Bogotá	0	74	74
Bodegas Bogotá	0	0	26
TOTAL	322	180	528

Las actividades de saneamiento y administración de inmuebles ejecutadas desde el 21 de julio del 2014 al 30 de octubre de 2014, muestran el resultado de una política organizacional enfocada a la administración de los inmuebles demostrando que se continúa con el compromiso de parte de todo el equipo de SAE. Como resultado de la administración de los inmuebles, SAE asumió también la coordinación y supervisión de las Reparaciones, Obras y Mantenimientos de los inmuebles, ejecutándolas a través de contratistas especializados, como parte del servicio para inmuebles arrendados y para el alistamiento de inmuebles.

GESTIÓN COMERCIAL

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S., ha venido desarrollando la administración sobre los bienes entregados en calidad de administrador a partir del año 2009 por la Dirección Nacional de Estupefacientes en Liquidación. Este capítulo hace referencia a la productividad generada por tales inmuebles.

Así las cosas, la gestión comercial de SAE ha estado enfocada al arrendamiento de inmuebles que permitan la generación de recursos necesarios para el sostenimiento de los mismos, a la recuperación de saldos en mora generados sobre los contratos de arrendamiento y la suscripción de nuevos.

El recaudo generado por concepto de cánones de arrendamiento a partir del 21 de julio de 2014 al 31 de octubre es por un total de \$3.999 millones.

Al corte de octubre de 2014, la Sociedad de Activos Especiales, cerró el periodo con 1.052 contratos de arrendamiento vigentes a nivel Nacional, los cuales registraban una facturación mensual por valor de \$1.147 millones; finalizó el período con saldos de cartera a nivel Nacional por valor de \$10.228.9 millones, correspondientes a los contratos vigentes y terminados; y ha recibido por concepto de productividad de los inmuebles que se encuentran en administración de depositarios un valor de \$505.053.855 m/cte.

En virtud de lo anterior y una vez entrada en vigencia de la Ley 1708 del 21 de julio de 2014, fueron recibidos por parte de la liquidada DNE, 148 FMI pendientes de escrituración, de los cuales, de acuerdo con las gestiones adelantadas por la Gerencia Comercial, a la fecha se ha logrado la escrituración de 54 FMI.

GESTIÓN ÁREA TÉCNICA

Dentro de la entrega de la Unidad de Gestión Técnica de la DNE EL al área Técnica de SAE se establecieron dos grandes temas, los cuales están relacionados con la elaboración de Avalúos Comerciales y el Saneamiento Físico Catastral de los inmuebles del FRISCO.

Los avalúos que se realizaron fueron sobre el inventario de los predios extinguidos tanto rurales como urbanos, de lo anterior se presenta la siguiente distribución:

INVENTARIO INMUEBLES				
EXTINGUIDOS		CON AVALÚO		SIN AVALÚO
Urbanos	2,722	Urbanos	2,170	552
Rurales	807	Rurales	397	410
TOTAL	3,529	TOTAL	2,567	962

Como acompañamiento dentro de la entrega de Medios de Transporte a la SAE, el área Técnica recibió la información de los avalúos realizados para la categoría de Vehículos, Aeronaves y Motonaves, los cuales se relacionan en los siguientes cuadros:

AVALUOS DE VEHÍCULOS			
AÑO	No. AVALÚOS	FIRMA	OBSERVACIONES
2014	914	COLSERAUTOS	Aprobados-Calidad Buena
2013	0	No registra	No registra
2012	558	Lonja de Bogotá	Aprobados-Calidad Deficiente
TOTAL	1472		

AVALUOS DE AERONAVES			
AÑO	No. AVALÚOS	FIRMA	OBSERVACIONES
2014	0	No registra	No registra
2013	0	No registra	No registra
2012	23	Urbana JEPM U. T.	Aprobados-Calidad Deficiente
TOTAL	23		

AVALUOS DE MOTONAVES			
AÑO	No. AVALÚOS	FIRMA	OBSERVACIONES
2014	24	Antonio María Correa	Aprobados-Calidad Buena
2013	29		
2012	5		
TOTAL	58		

Adicionalmente, al proceso de empalme entre la DNE EL y SAE, el área Técnica continuo con sus labores propias respecto de la valoración de los inmuebles susceptibles de arrendamiento de acuerdo a los requerimientos de las diferentes sucursales así como también validación de valores establecidos por los depositarios para la suscripción de contratos de arrendamiento.

También se entregaron 16 conceptos técnicos a las diferentes áreas misionales, se solicitaron 14 escrituras públicas para verificación de linderos con fines de Saneamiento Catastral, se radicaron 3 solicitudes de rectificación catastrales a las diferentes entidades catastrales, se realizaron 15 visitas técnicas con fines de verificación de áreas y levantamiento de información física y económica de los predios.

El área Técnica presentó políticas para los tiempos en los contratos de arrendamiento de inmuebles rurales basados el sector agropecuario colombiano, pactando las condiciones entre el productor y propietario en desarrollo de su actividad comercial.

3. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS:

Para el reconocimiento de los hechos financieros y económicos, fue aplicado el principio de causación, las principales políticas y prácticas contables se describen en las notas a los estados financieros.

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

BALANCE GENERAL

A Septiembre 30 2014

(Cifras en Millones de Pesos)

ACTIVOS

DISPONIBLE	65,807.76
CAJA MENOR	6.10
BANCOS	22,968.91
INVERSIONES	42,832.75
DEUDORES	4,418.98
PRESTACION DE SERVICIOS	3,646.19
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	91.24
ANTICIPOS- SALDOS A FAVOR- IMPTS Y CONTRIBUCION	1,039.47
OTROS DEUDORES	123.69
PROVISION PARA DEUDORES	-481.61
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	48.27
OTROS ACTIVOS	9.07
SEGUROS	0.43
MATERIALES Y SUMINISTROS	1.20
IMPUESTO AL PATRIMONIO	7.45
TOTAL ACTIVO	70,284.08

PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR	53,131.88
RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	52,564.21
ACREEDORES VARIOS	341.64
IMPUESTOS	226.03
OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	56.98
PASIVOS ESTIMADOS	665.66
RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	4,442.35
TOTAL PASIVO	58,296.87

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	17,430.27
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-3,814.47
RESULTADO DEL EJERCICIO	-1,628.59
TOTAL PATRIMONIO	11,987.21
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	70,284.08

ESTADO DE LAS CUENTAS

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS

BANCO	Nº CUENTA	TIPO CUENTA	DESCRIPCION	SALDO TOTAL	FECHA
RECURSOS PROPIOS SAE				\$ 103,829,806	
BANCOLOMBIA	752603307-71	CORRIENTE	Cuenta Administrativa SAE - Recursos Propios - CALI	\$ 640,826	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574745029-57	CORRIENTE	Recursos Propios D.G	\$ 307,658	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574577454-53	AHORROS	Recursos Propios D.G	\$ 102,881,323	21/07/2014 - 8:00 a.m.
RECURSOS TERCEROS - FRISCO				\$ 2,366,912,752	
BANCOLOMBIA	752695158-46	CORRIENTE	Anticipo, recaudos y traslado - Sucursal Cali	\$ 107,222,649	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574668682-01	CORRIENTE	Recaudos	\$ 2,157,835,702	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574540673-69	CORRIENTE	Cuenta DNE Cupo Incautados	\$ 1,373,086	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574540676-68	CORRIENTE	Cuenta DNE Cupo Extinguidos	\$ 5,512,486	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574582949-48	CORRIENTE	Recaudo Precio Ventas Bienes Inmuebles	\$ 94,968,829	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCO AGRARIO	3036000047-49	CORRIENTE	Cuenta Productividad DNE - Recaudos	\$ -	21/07/2014 - 8:00 a.m.
RECURSOS TERCEROS ACCION SOCIAL				\$ 114,359,416	
BANCOLOMBIA	574537996-97	CORRIENTE	Cuenta Acción Social Cupo	\$ 108,538,975	21/07/2014 - 8:00 a.m.
	574544426-46	AHORROS	Recursos recibidos en administración Frisco	\$ 4,678,938	21/07/2014 - 8:00 a.m.
BANCOLOMBIA	574627954-84	CORRIENTE	Cuotas de Administración - Zonas Comunes	\$ 1,141,503	21/07/2014 - 8:00 a.m.
RECURSOS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				\$ 346,772,553	
BANCOLOMBIA	574582944-61	CORRIENTE	Cuotas de Administración - Zonas Comunes	\$ 346,772,553	21/07/2014 - 8:00 a.m.
SALDO TOTAL EN BANCOS A JULIO 21 DE 2014				\$ 2,931,874,527	

El siguiente cuadro contiene la información de bancos con fecha de corte 4 de Noviembre de 2014, fecha en cual se entregan a la Gerencia General en propiedad, Dra. Maria Virginia Torres de Cristancho.

Continuación

Página 8 de 12

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS

BANCO	Nº CUENTA	TIPO CUENTA	DESCRIPCION	SALDO TOTAL	FECHA
RECURSOS PROPIOS SAE				\$ 7,701,166,636	
BANCOLOMBIA	752603307-71	CORRIENTE	Cuenta Administrativa SAE - Recursos Propios - CALI	\$ 3,121,357	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574745029-57	CORRIENTE	Recursos Propios D.G	\$ 307,658	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574577454-53	AHORROS	Recursos Propios D.G	\$ 7,697,737,621	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
RECURSOS TERCEROS - FRISCO				\$ 15,325,399,207	
BANCOLOMBIA	752695158-46	CORRIENTE	Anticipos, recaudos y traslados - Sucursal Cali	\$ 115,012,071	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574668682-01	CORRIENTE	Recaudos Arrendamientos	\$ 4,670,254,374	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574540673-69	CORRIENTE	Cuenta DNE Cupo Incautados	\$ 1,373,086	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574540676-68	CORRIENTE	Cuenta DNE Cupo Extinguidos	\$ 5,512,486	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574582949-48	CORRIENTE	Recaudo Precio Ventas Bienes Inmuebles	\$ 97,362,248	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574544426-46	AHORROS	Recursos recibidos en administración Frisco	\$ 10,256,138,291	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCO AGRARIO	3036000047-49	CORRIENTE	Cuenta Productividad DNE - Recaudos	\$ -	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCO DE OCCIDENTE	278048459	CORRIENTE	Cuenta Recaudos Depositarios	\$ 179,746,650	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
RECURSOS TERCEROS ACCION SOCIAL				\$ 108,538,975	
BANCOLOMBIA	574537996-97	CORRIENTE	Cuenta Acción Social Cupo	\$ 108,538,975	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
RECURSOS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				\$ 357,435,158	
BANCOLOMBIA	574627954-84	CORRIENTE	Cuotas de Administración - Zonas Comunes	\$ 5,137,745	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
BANCOLOMBIA	574582944-61	CORRIENTE	Cuotas de Administración - Zonas Comunes	\$ 352,297,413	04/11/2014 - 11:33:37 a.m.
SALDO TOTAL EN BANCOS A NOVIEMBRE 4 DE 2014				\$ 23,492,539,976	

4. PLANTA DE PERSONAL:

La composición de la planta del personal que atiende lo referente a las necesidades propias de SAE, está conformada por personal de Planta y de Outsourcing.

CONCEPTO	TOTAL NÚMERO DE CARGOS DE LA PLANTA	NÚMERO DE CARGOS PROVISTOS	NÚMERO DE CARGOS VACANTES
A la fecha de inicio de la gestión	20	14	6
A la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación	204	14	190
Variación Porcentual	1.020%	0%	3.167%

OUTSOURCING		
Del 21 de Julio al 29 de Octubre de 2014		
Cargos	A la fecha de inicio de la gestión	A la fecha de retiro
Gestor	1	1
Coordinadores	3	5
Profesional Especializado	0	26
Ejecutivos	3	2
Analistas	17	16
Profesional	0	115
Auxiliares	26	21
Auxiliares de Mantenimiento	0	2
Técnico	0	78
Enlaces Zonales	5	4
Asistente Administrativo	0	31
Secretaria	1	0
Recepcionista	1	0
Mensajero	2	3
Servicios Generales	2	17
TOTAL	61	321

5. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:

A la fecha no se han formulado Programas, Estudios o Proyectos especiales para el cumplimiento de los objetivos misionales de la Entidad.

6. OBRAS PÚBLICAS:

La Entidad no ha ejecutado proyectos de Obras Públicas.

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Del 10. De Enero al 30 de Septiembre de 2014

Cifras en millones de pesos

	Mes : Septiembre 2014			Acumulado 2014		
	Presupuesto	Ejecutado	%	Presupuesto Enero - Dic	Ejecutado: Enero-Sept.	%
INGRESOS						
ADMINISTRACION DE INMUEBLES	3,149.20	0.00	0.00	31,309.10	616.62	197
ADMINISTRACION DE FRISCO	0.00	1,642.00	0.00	0.00	2,642.00	0.00
ADMINISTRACION ZONAS COMUNES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR ADMIN DE MUEBLES	1,971.40	0.00	0.00	17,134.90	512	0.30
INGRESOS POR ADMIN DE SOCIEDADES	1,025.60	0.00	0.00	8,033.90	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	9.22	0.00	0.00	18.00	0.00
TOTAL INGRESOS	6,146.20	1,651.22	26.87	56,477.90	3,327.74	5.89
COSTOS Y GASTOS						
GASTOS OPERACIONALES	2,211.64	650.88	29.43	32,632.34	2,336.35	7.16
GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,861.87	577.67	20.19	36,517.33	2,515.05	6.89
PROVISION / DEPRECACION / AMORT	88.96	32.44	36.46	725.64	104.92	14.46
TOTAL COSTOS Y GASTOS	5,162.47	1,260.99	24.43	69,875.31	4,956.32	7.09
RESULTADO DEL EJERCICIO	983.73	390.23	39.67	-13,397.41	-1,628.59	12.16

8. CONTRATACIÓN:

A continuación se presenta el resumen de la información contractual diligenciada en el formato F15.1.5: ACTA AL CULMINAR LA GESTIÓN ENTIDADES - CONTRATACIÓN (Registre cifras EN PESOS) – Formulario SIRECI.



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



Continuación

Página 11 de 12

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	No. CONTRATOS EN PROCESO	No. CONTRATOS EJECUTADOS	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
CONCURSO DIRECTO	1	0	\$ 132,000,000.00	
CONCURSO PUBLICO	1	0	\$1,600,260,209.00	
CONTRATACION ABREVIADA	4	0	\$ 207,341,158.00	
INTERADMINISTRATIVO	1	0	\$ -	Contrato consulta de datos DIJIN sin cuantía y en trámite de firmas.
EXCEPCIONES ART 31 MANUAL CONTRATACION	7	0	\$ 460,370,994.00	Corresponden a siete (7) contratos de arrendamiento de inmuebles para el almacenamiento de bienes del FRISCO y Un contrato bajo la modalidad de Intuito Personae
CONTRATO CEDIDO	8	8	\$1,818,404,001.00	Contratos cedidos por la DNE EL en virtud del art 5 del Decreto 1335 del 2014.

9. REGLAMENTOS Y MANUALES:

DENOMINACIÓN DEL REGLAMENTO y/o MANUAL	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE ADOPCIÓN Y VIGENCIA	No. DE ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCIÓN	FECHA DE ADOPCIÓN O VIGENCIA
Código	De Ética, Conducta y Buen Gobierno	Circular Interna	001/2012	24/02/2012
Manual	De Funciones y Competencias Laborales	Circular Interna	002/2012	29/06/2012
Reglamento	Subasta	Circular Interna	005/2013	12/12/2012
Reglamento	Sobre cerrado	Circular Interna	005/2013	12/12/2012
Procedimiento	Formulación y seguimiento a Planes institucionales	Circular Interna	005/2013	02/11/2012
Procedimiento	Administración del Sistema Integrado de Gestión	Circular Interna	005/2013	31/10/2012
Procedimiento	Atención y Seguimiento a PQRS	Circular Interna	005/2013	02/11/2012
Procedimiento	Recepción y entrega de Inmuebles	Circular Interna	005/2013	11/02/2013
Procedimiento	Mantenimiento y Saneamiento Administrativo de Inmuebles	Circular Interna	009/2013	15/10/2013
Procedimiento	Avalúos y Estimados de Renta de Inmuebles	Circular Interna	009/2013	30/10/2013
Procedimiento	ROM de bienes inmuebles	Circular Interna	009/2013	04/02/2013
Procedimiento	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	Circular Interna	009/2013	11/10/2013
Procedimiento	Ventas de Bienes Inmuebles	Circular Interna	009/2013	17/12/2012
Procedimiento	Gestión del Talento Humano	Circular Interna	005/2013	30/11/2012
Procedimiento	Desarrollo de Personal	Circular Interna	005/2013	28/01/2013
Procedimiento	Gestión Documental	Circular Interna	005/2013	06/03/2013

Bogotá D.C.: Calle 53 No. 13 - 27 - Recepción correspondencia Carrera 13 No. 52 - 95 - PBX 593 8792 - FAX 3465962

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4865666

Medellín: Carrera 43A No. 34 - 95 Centro Comercial Almacenamiento Local 100 - CEL 316 2739099

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.com.co - www.saesas.com.co

Procedimiento	Administración de Servicios Generales	Circular Interna	005/2013	30/11/2012
Procedimiento	Pago a Proveedores	Circular Interna	005/2013	17/12/2012
Procedimiento	Administración de la Caja Menor	Circular Interna	005/2013	17/12/2012
Procedimiento	Administración de Cuentas Bancarias	Circular Interna	005/2013	17/12/2012
Procedimiento	Contratación de Bienes, Servicios y Obras	Circular Interna	009/2013	15/10/2013
Procedimiento	Defensa Administrativa y Judicial	Circular Interna	005/2013	17/12/2012
Procedimiento	Atención de Conceptos y asuntos legales	Circular Interna	005/2013	17/12/2012
Procedimiento	Solicitud y Desarrollo de soluciones de Software	Circular Interna	005/2013	29/10/2012
Procedimiento	Creación y Administración de Usuarios	Circular Interna	005/2013	29/10/2012
Procedimiento	Realización y seguimiento a la evaluación corporativa	Circular Interna	005/2013	09/11/2012

10. CONCEPTO GENERAL:

Durante el período comprendido entre el 21 de Julio de 2014 y hasta el 29 de Octubre de 2014, como Gerente General encargado de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., se cumplió principalmente la labor de empalme, para la Administración del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado (FRISCO), así mismo se desarrollaron y tuvieron lugar las actividades y acciones relacionadas con la gestión de la Entidad.

11. FIRMA:



CARLOS IVÁN VILLEGRAS GIRALDO

Se incluye en formato Word el Informe detallado de gestión por el periodo comprendido entre 21 de Julio de 2014 a 29 de Octubre de 2014, con sus respectivos anexos.