



# INFORME EVENTO RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

# 1. Objetivo

La Rendición de Cuentas de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S tiene como finalidad crear espacios de diálogo con la ciudadanía y grupos de interés (depositarios, arrendatarios, compradores, destinatarios, entidades públicas, etc.), informar sobre la gestión de la Sociedad, su productividad y los resultados alcanzados durante el año 2022.

Del 25 de noviembre al 7 de diciembre

Encuesta de priorización temática

Se recibieron 127 preguntas- sus repuestas en la página web

19 de diciembre de 2022

Rendición de cuentas SAE S.A.S.

## 2. Consulta

Se socializó el evento de Rendición de Cuentas en la página WEB y redes sociales. Mediante entrevista presencial y encuesta se consultó a la ciudadanía sobre los temas de interés y las preguntas que debían ser priorizadas. La Rendición de Cuentas tuvo lugar de forma virtual el lunes 19 de diciembre de 2022.

El banner de Invitación a participar en el evento publicado en la página web de la SAE fue el siguiente:



# Encuesta Consulta Temas y Preguntas

## Rendición de Cuentas Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.-SAE es una empresa de economía mixta vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, autorizada por la Ley, de naturaleza única, sometida al régimen del derecho privado, que tiene por objeto administrar bienes especiales que se encuentran en proceso de extinción o se les haya decretado extinción de dominio.

En cumplimiento a lo dispuesto por la ley y con el interés de consolidar los escenarios de diálogo con la ciudadanía le invitamos a participar del proceso de Rendición de Cuentas, la cual se tendrá lugar el jueves 15 de diciembre de 9:00 a.m. a 11:00 a.m.

### Autorización de Tratamiento de Datos Personales

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. actúa y es responsable del Tratamiento de los datos personales.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, se da a conocer a la ciudadanía que la información solicitada tiene como finalidad fomentar la participación ciudadana, para la selección de los temas de interés y las preguntas que requieren ser respondidas en el marco de la Rendición de Cuentas de la SAE.

Conozca la Política de Seguridad la Información y Protección de Datos Personales de la SAE aquí:

[https://www.saesas.gov.co/contactenos/mecanismos\\_contacto\\_ciudadano/1\\_4\\_politicas\\_seguridad\\_informacion/seguridad\\_informacion\\_proteccion\\_2435](https://www.saesas.gov.co/contactenos/mecanismos_contacto_ciudadano/1_4_politicas_seguridad_informacion/seguridad_informacion_proteccion_2435)

1. Nombre Completo \*

Escriba su respuesta

2. Correo electrónico: \*

Escriba su respuesta

3. Género: \*

Escriba su respuesta

4. Género: \*

Escriba su respuesta

5. Edad: \*

Escriba su respuesta

# Encuesta Consulta Temas y Preguntas

## 9. ¿Cuáles son los temas de interés que le gustaría se trataran en la Rendición de Cuentas de la SAE? \*

- ☐ Administración y comercialización de bienes inmuebles urbanos
- ☐ Administración y comercialización de bienes inmuebles rurales
- ☐ Comercialización de bienes muebles (semovientes, automotores, joyas, enceres, etc.)
- ☐ Destinación provisional y/o definitiva de bienes inmuebles
- ☐ Desalojo de bienes
- ☐ Procedimiento recepción e inventario de bienes muebles e inmuebles
- ☐ Organismos internacionales
- ☐ Administración de sociedades
- ☐ Gestión de Depositarios
- ☐ Saneamientos realizados a los bienes recibidos
- ☐ Enajenación temprana de bienes
- ☐ Otros

...

## 10. De acuerdo con el tema de interés por favor formule su(s) pregunta(s) \*

Escriba su respuesta

## 5. Edad: \*

Escriba su respuesta

## 6. Municipio o Ciudad de Residencia: \*

Escriba su respuesta


## 7. Pertenece algún grupo étnico: \*

- ☐ Sí
- ☐ No

## 8. Grupo de valor al que pertenece \*

- ☐ Ciudadanía
- ☐ Estudiante
- ☐ Pensionado
- ☐ Veedor
- ☐ Funcionario Público
- ☐ Congresista
- ☐ Organismos internacionales

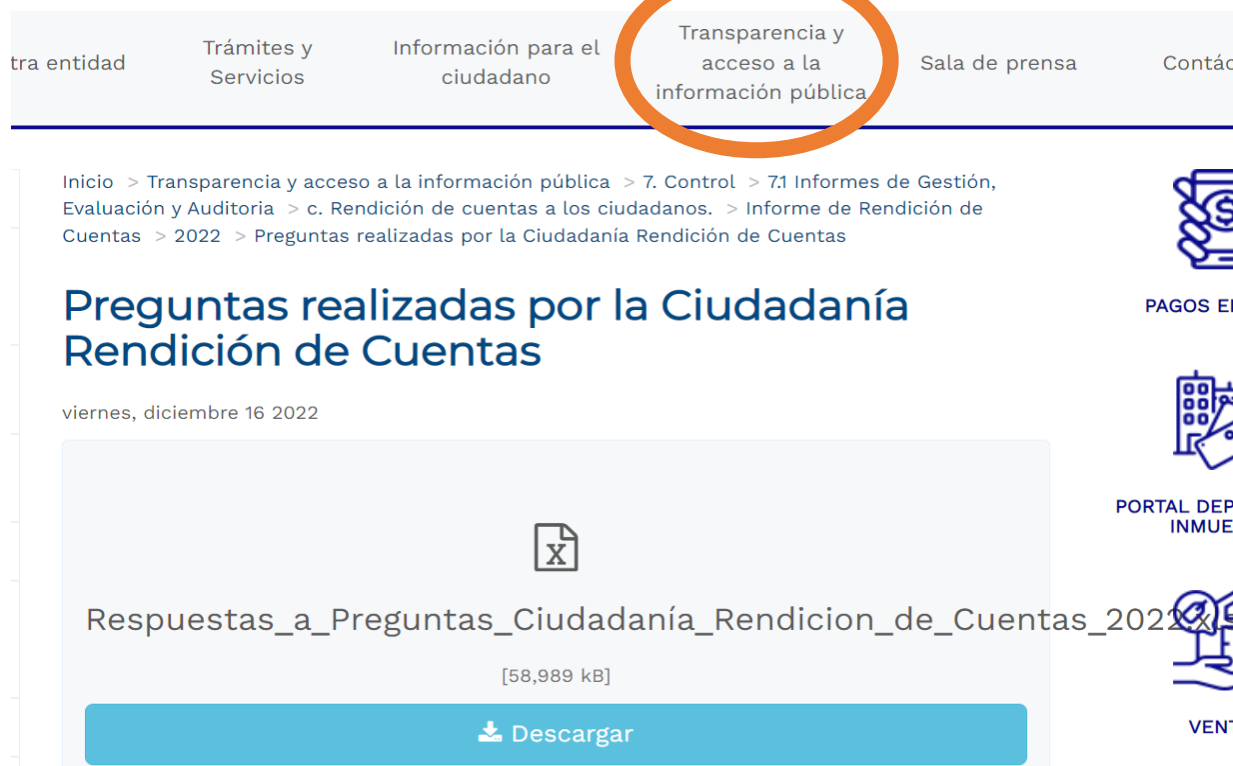
Se publicó en la página web las respuestas a las preguntas realizadas por la ciudadanía durante el proceso de rendición de cuentas.

**Conozca las respuestas a las  
preguntas de la ciudadanía formuladas  
para la rendición de cuentas 2022  
haciendo clic aquí. **





<https://www.saesas.gov.co/?idcategoria=121249>




tra entidad Trámites y Servicios Información para el ciudadano **Transparencia y acceso a la información pública** Sala de prensa Contáct


Inicio > Transparencia y acceso a la información pública > 7. Control > 7.1 Informes de Gestión, Evaluación y Auditoría > c. Rendición de cuentas a los ciudadanos. > Informe de Rendición de Cuentas > 2022 > Preguntas realizadas por la Ciudadanía Rendición de Cuentas

## Preguntas realizadas por la Ciudadanía Rendición de Cuentas

viernes, diciembre 16 2022

 Respuestas\_a\_Preguntas\_Ciudadanía\_Rendicion\_de\_Cuentas\_2022.xlsx

[58,989 kB]

 Descargar



### 3. Ejecución

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S llevó a cabo virtualmente la Rendición de Cuentas el 19 de diciembre de 2022 por YouTube y Facebook. Contó con 566 visualizaciones en YouTube y 150 en Facebook.



Rendición de cuentas SAE 2022

ACTIVOS CAMBIO  
Sociedad de Activos Especi...  
2.2K subscribers

Subscribe

14

Share

Share

...

566 views Streamed 7 days ago

En este espacio SAE rinde cuentas de la gestion realizada en el 2022 Show more



# 3. Ejecución

## Agenda

1. El proceso de rendición de cuentas
2. Gestión SAE 2022
3. Principales retos de la SAE 2023-2026



## 3. Ejecución

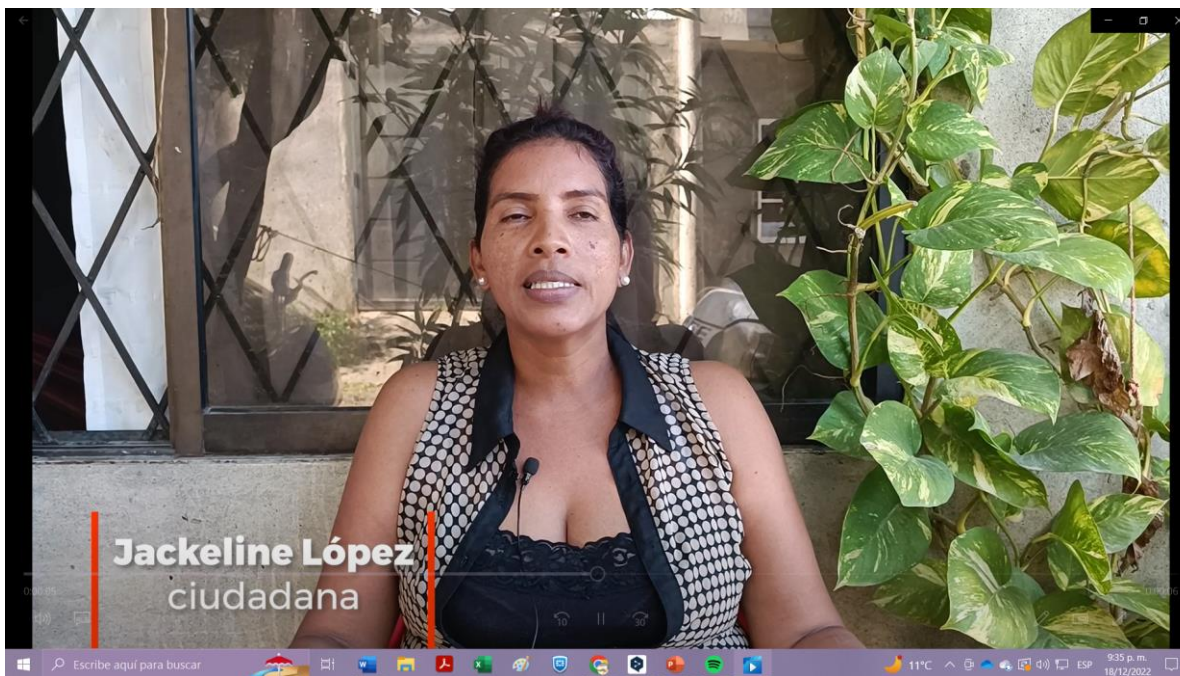
Temas priorizados:

1. Comercialización de bienes muebles e inmuebles
2. Administración de bienes inmuebles rurales
3. Destinación provisional y/o definitiva de bienes inmuebles
4. Enajenación temprana de bienes
5. Desalojo, saneamiento y gestión de depositarios
6. Procedimiento e inventario de bienes muebles e inmuebles
7. Administración de sociedades



# Preguntas de la Ciudadanía

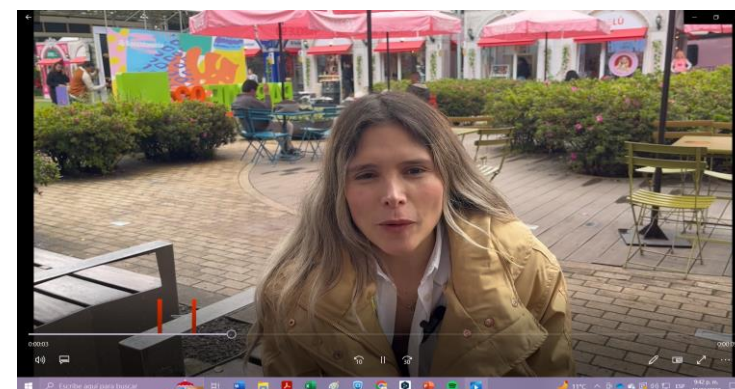
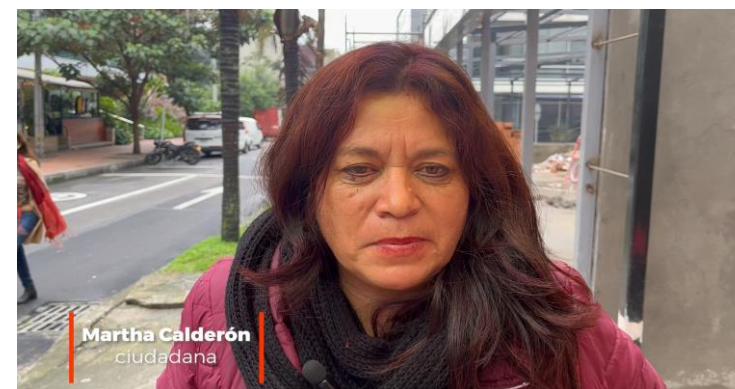
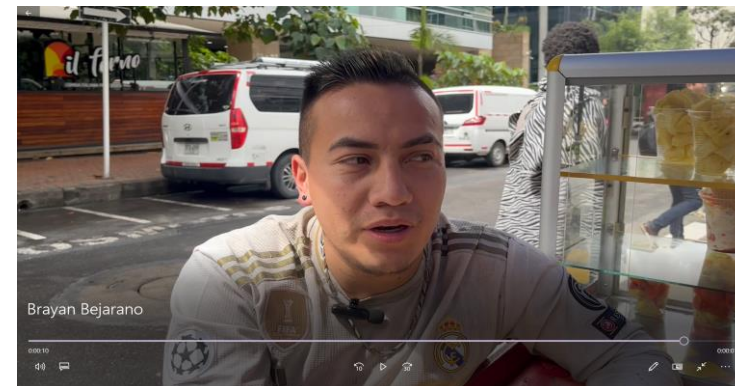
**Pregunta: ¿Cómo la SAE  
aporta a las políticas  
del gobierno nacional ?**



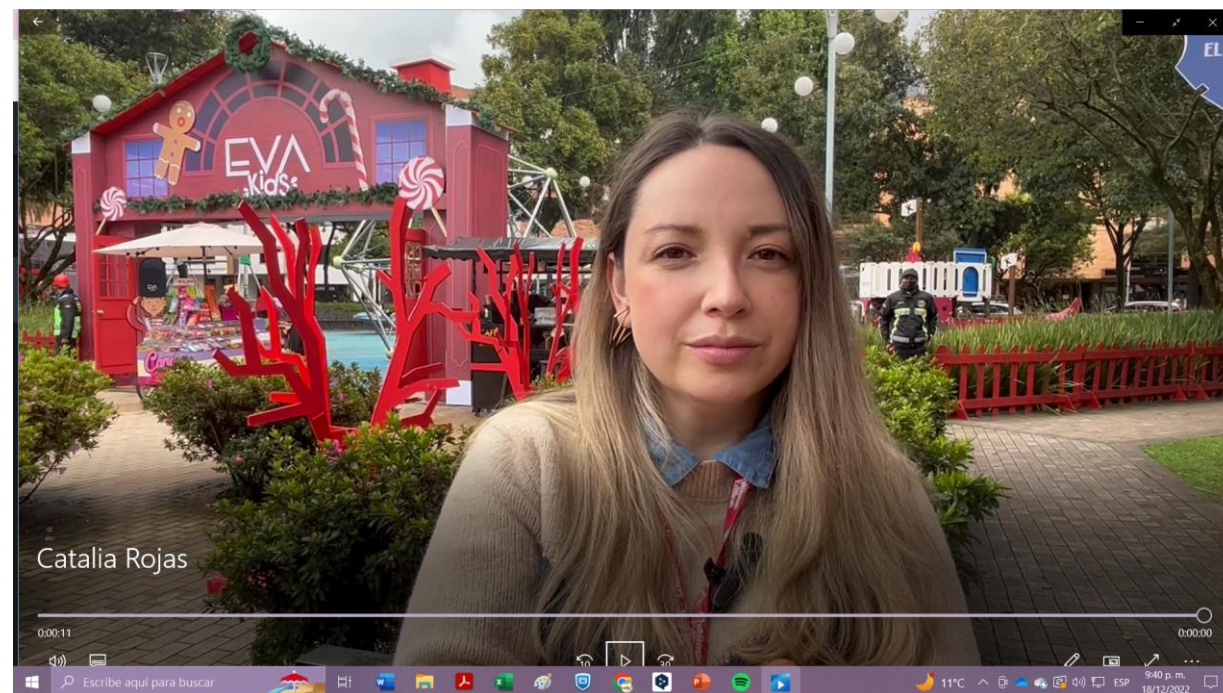


# Preguntas:

- ¿Cómo es la entrega de predios a los damnificados por la ola invernal, por la SAE?
- ¿SAE tiene predios de la mafia para las madres cabeza y víctimas?
- ¿Se van a dar las tierras de la mafia a reincorporados? ¿Cómo es esta propuesta según la SAE?



- ¿Cómo están combatiendo la corrupción que hay en la administración de los bienes en extinción de dominio?





# Victorias tempranas

- Támesis: 590 ha, 50 familias campesinas en Montería, Córdoba.
- Pontevedra: 1.200 ha, 120 familias en Planeta Rica, Córdoba.
- UNIVALLE: Edificio Hornaza de 2.640 m<sup>2</sup>, avalúo de 5.200 millones para funciones de consultorio jurídico y Facultad de Derecho.
- Orellanas: 1,3 ha entregadas de la mano de la ARN a cooperativa de personas en proceso de reincorporación para cultivo.
- Memorando de entendimiento con Ministerio de Salud para darle viabilidad a la creación de empresa pública de fabricación y distribución de medicamentos a partir de Drogas La Rebaja.
- Memorando de entendimiento con el Ministerio de Minas y Energía para la creación de empresa minera pública.
- Recaudo de más de 3.000 millones de pesos en la subasta de dos Ferraris incautados a alias Falcon.

## 3. Ejecución

**Transiciones  
definidas en el  
programa de  
gobierno**

**Bases del Plan Nacional  
de Desarrollo 2023-2026  
“Colombia potencia  
mundial de la Vida”**

## 3. Ejecución



### Tránsito de una economía ilícita y rentista hacia una economía productiva

- Democratizar los activos que administra la SAE.
- Respetar las formas organizativas y reconocer las trayectorias de la economía popular, en pro de su fortalecimiento.



## 3. Ejecución

### Tránsito de una era autoritaria a una era de Paz Total

- Superar el enfoque punitivo de la guerra contra las drogas.
- Aportar en la reparación a las víctimas del conflicto armado y del narcotráfico. Jóvenes campesinos y de barrios populares.
- Avanzar en la descentralización, la democratización y el desarrollo territorial para la paz.



## 3. Ejecución

### Misión

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S., administra, gestiona y democratiza activos; buscando la creación de valor público social y ambiental para el tránsito de una economía ilícita a un sistema económico productivo, distributivo y participativo que sea sostenible e integral y aporte a la Paz Total de los territorios colombianos.

### Visión

En el 2026 la SAE es reconocida local, nacional e internacionalmente como una Sociedad transparente y efectiva en la administración, gestión y democratización de activos provenientes de actividades ilícitas; implementando un modelo sostenible e integral que crea valor público, social y ambiental, y contribuye a la reparación y a la Paz Total de los territorios.



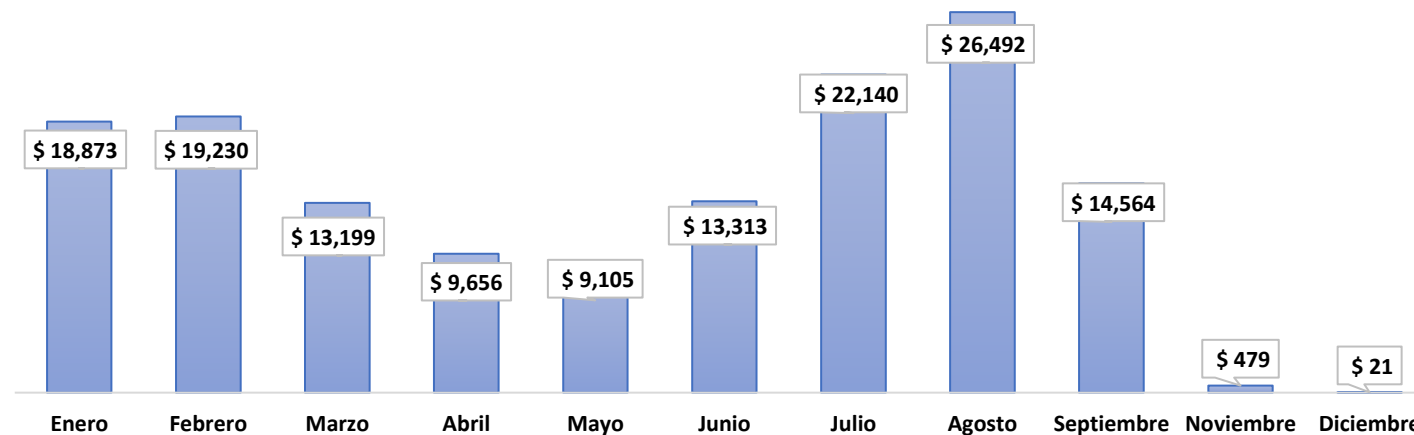
# Resultados Comercialización de bienes inmuebles

## Ventas por Operador Comercial - CISA 2022

Mes de Venta	Valor de Venta
Enero	\$ 18,873
Febrero	\$ 19,230
Marzo	\$ 13,199
Abril	\$ 9,656
Mayo	\$ 9,105
Junio	\$ 13,313
Julio	\$ 22,140
Agosto	\$ 26,492
Septiembre	\$ 14,564
Noviembre	\$ 479
Diciembre	\$ 21
<b>Total general</b>	<b>\$ 147,071</b>

Cifras en miles de millones

### Mes de Venta y Valor de Venta



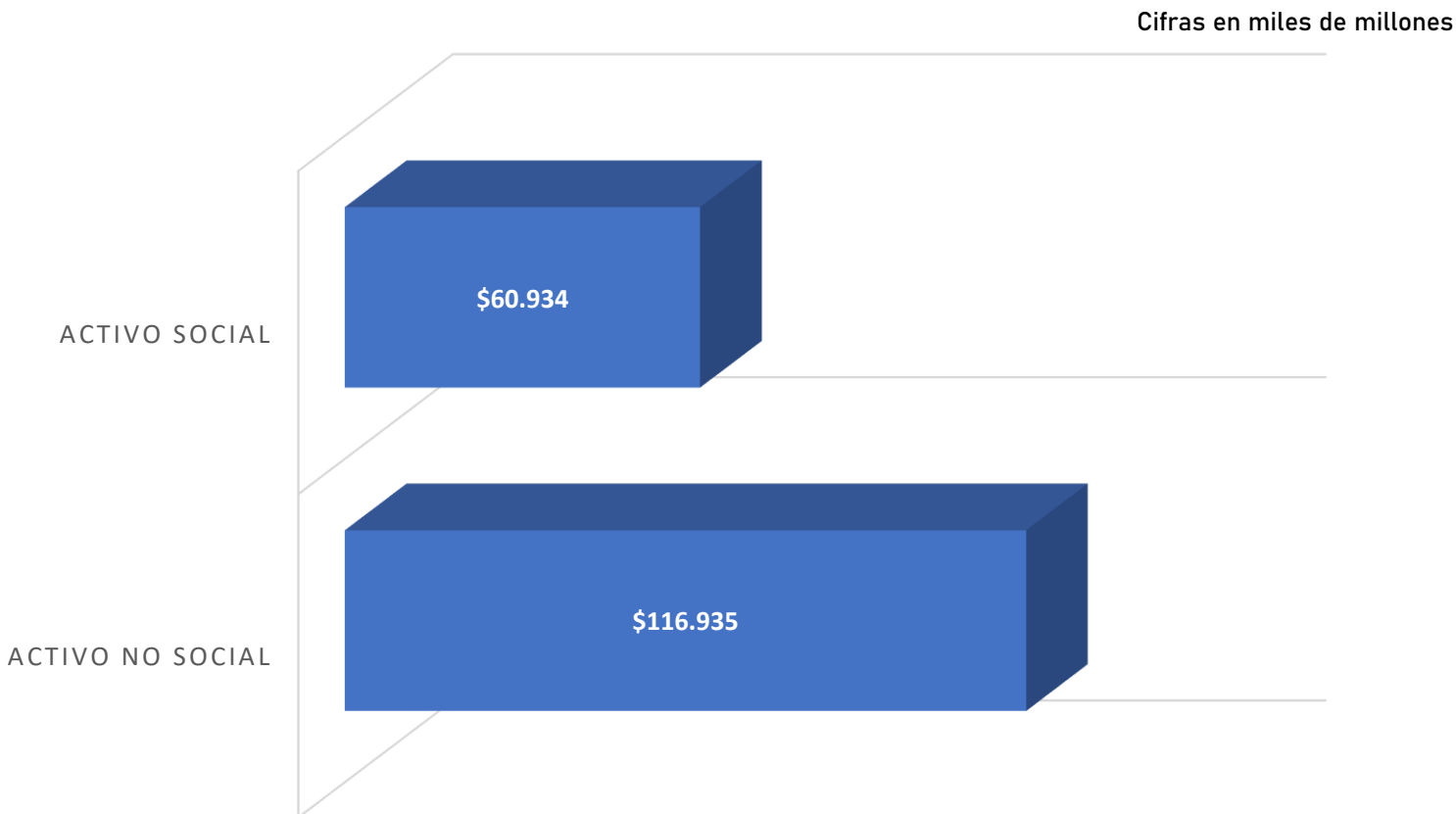
No Unid. Comerciales: 364  
No FMI No: 697

# Recaudos por venta de bienes inmuebles – Operador Comercial CISA

Mes	Total recaudo
Enero	\$ 11,026
Febrero	\$ 11,182
Marzo	\$ 18,521
Abril	\$ 26,700
Mayo	\$ 9,632
Junio	\$ 20,756
Julio	\$ 16,832
Agosto	\$ 32,941
Septiembre	\$ 10,361
Octubre	\$ 17,013
Noviembre	\$ 2,905
<b>Total general</b>	<b>\$ 177,869</b>

Los valores de recaudo corresponde a ventas 2021 con ingreso en el 2022

Extintos: 41%  
En Proceso: 59%



# Recaudo por venta de bienes inmuebles - SAE

## Directas a Entidad Publica

Mes	Total recaudo
Enero	\$ 3,012
Febrero	\$ 0
Marzo	\$ 2,006
Abril	\$ 524
Mayo	\$ 8,265
Junio	\$ 2,204
Julio	\$ 366
Agosto	\$ 3,080
Septiembre	\$ 1,699
Octubre	\$ 544
<b>Total general</b>	<b>\$ 21,701</b>

## Directa Cuotas Partes

Mes	Total recaudo
Enero	\$ 0
Febrero	\$ 0
Marzo	\$ 17
Abril	\$ 15
Mayo	\$ 0
Junio	\$ 788
Julio	\$ 0
Agosto	\$ 543
Septiembre	\$ 0
Octubre	\$ 0
<b>Total general</b>	<b>\$ 1,364</b>

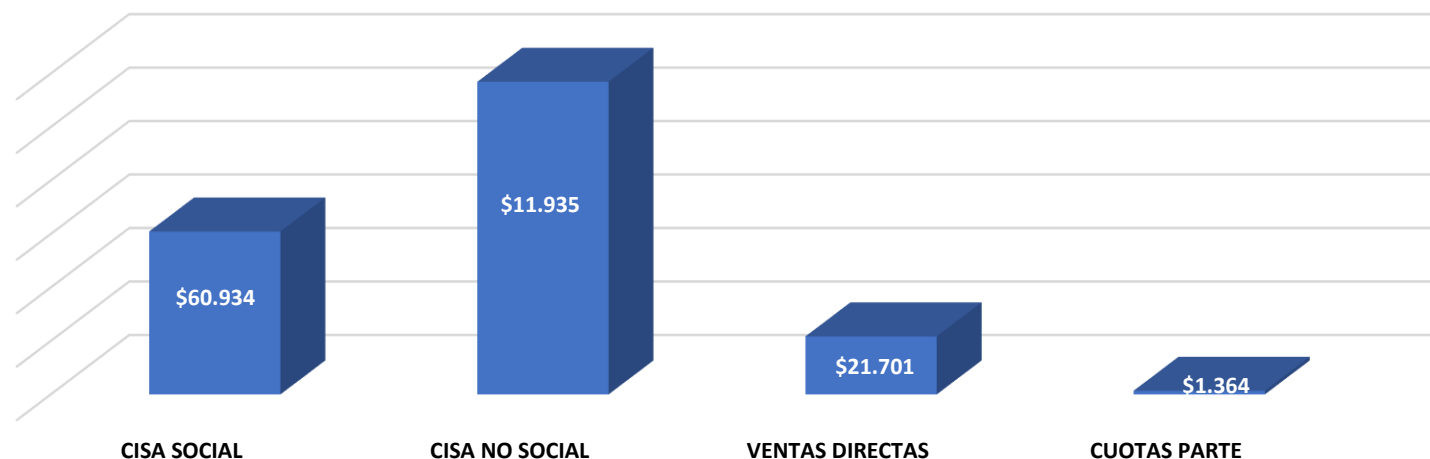
Cifras en miles de millones

## Recaudo por venta de bienes inmuebles – por línea de negocio

Línea de Negocio	Valor de Recaudo
CISA Social	\$ 60,934
CISA No Social	\$ 116,935
Ventas Directas	\$ 21,701
Cuotas Parte	\$ 1,364
<b>Total general</b>	<b>\$ 200,934</b>

Cifras en miles de millones

RECAUDO GENERAL LÍNEA DE NEGOCIO





# Resultados Comercialización de bienes muebles

# SE BUSCA

comprador en

Puerto Salgar - Cundinamarca



## 432

Reses en subasta

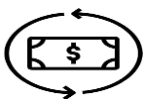
Mayor información  
[www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

**ACTIVOS**  
POR EL  
**CAMBIO**

## Gestión de bienes muebles - SAE

GESTION	CANTIDAD REGISTROS	VALOR / INGRESO	VALOR AHORRO
MONETIZACION DINEROS	11	\$ 9,858,577,884	
COMERCIALIZACION SEMOVIENTES	1627	\$ 3,933,042,350	
COMERCIALIZACION ORO		\$ 18,980,359,509	
DESTINACION PROVISIONAL			\$ 52,736,842
CHATARRIZACION MEDIOS DE TRANSPORTE	270	\$ 151,641,338	\$ 510,551,716
COMERCIALIZACION VEHICULOS	237	\$ 13,612,917,869	\$ 35,136,454
COMERCIALIZACION ARTE	1	\$ 240,000,000	
OTROS INGRESOS QUIEBRAS	15	\$ 9,881,363	
SINIESTROS	2	\$ 1,268,163,000	
DEVOLUCIONES			\$ 32,645,619
OTRAS GESTIONES DE AHORRO			\$ 26,364,450
TOTAL AVANCE	2163	\$ 48,054,583,313	\$ 657,435,081
META		\$ 40,200,000,000	\$ 600,000,000

# Participación cumplimiento – Meta por tipología



TIPOLOGIA	META	INGRESOS CORTE NOVIEMBRE 2022	AHORRO ALMACENAMIENT	% CUMPLIMIENTO
MONETIZACION DE DIVISAS	\$ 9,000,000,000	\$ 9,858,577,884		110%
COMERCIALIZACION DE SEMOVIENTES	\$ 5,000,000,000	\$ 3,933,042,350		79%
COMERCIALIZACION DE VEHICULOS	\$ 5,000,000,000	\$ 13,612,917,869	\$ 146,883,365	272%
COMERCIALIZACION METALES PRECIOSOS	\$ 21,000,000,000	\$ 18,980,359,509		90%
COMERCIALIZACION ARTE	\$ 200,000,000	\$ 240,000,000		120%
CHATARRIZACION MEDIOS DE TRANSPORTE		\$ 151,641,338	\$ 510,551,716	
DESTRUCCION MUEBLES <sup>i</sup>	70.05			100%
OTROS INGRESOS QUIEBRAS		\$ 5,247,442		
SINIESTROS		\$ 1,268,163,000		
<b>TOTAL INGRESOS VENTAS BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 40,200,000,000</b>	<b>\$ 48,049,949,392</b>	<b>\$ 657,435,081</b>	<b>120%</b>





GOBIERNO DE COLOMBIA

# #100DÍAS DE CAMBIO

Recaudamos para la Política Social del Gobierno del Cambio **más de 3 mil millones** con la subasta virtual de dos Ferrari que habían sido incautados la mafia.



GOBIERNO DE COLOMBIA

# #100DÍAS DE CAMBIO

Realizamos subastas populares en Chiquinquirá y Acacias de 534 semovientes representados en \$1.233 millones, donde pequeños **campesinos y comunidad en general** pudo participar y fortalecer su economía.



# Principales Retos SAE 2023-2026

Presidente  
Daniel Rojas



- Ser más eficientes en los procesos y procedimientos a partir de una continua mejora en los sistemas y gestión de información de la entidad.
- Actualizar los inventarios y el estado de los activos a cargo de la SAE.
- Fomentar la transparencia y publicidad en la gestión de los activos a cargo de la SAE.





- Mejorar la articulación interinstitucional para la promoción de las economías productivas y distributivas con énfasis en las alianzas publico-populares a partir del uso social de los activos a cargo de la SAE.
- Contribuir al desarrollo territorial y de tejido comunitario mediante la promoción de las economías populares sobre la base de los activos que administra la SAE.



## 4. Resultados Encuesta de Satisfacción Evento Rendición de Cuentas

En la transmisión de la Rendición de Cuentas realizada por el canal YouTube se interactuó en varias ocasiones con nuestros grupos de interés. Se envió por el chat del citado evento el enlace de la encuesta de satisfacción.

**150**






Visualizaciones  
Facebook

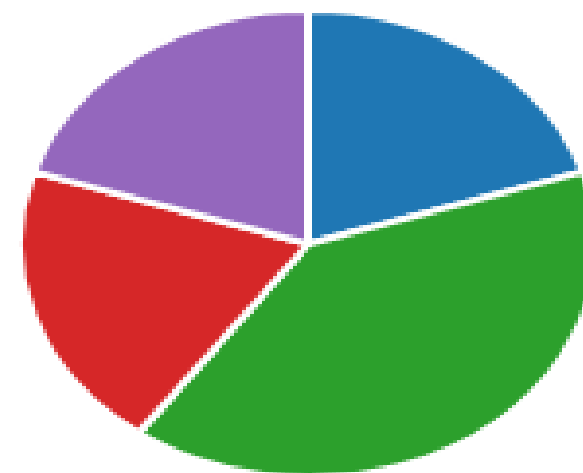
**561**

Visualizaciones  
YouTube

## ¿Cómo se enteró de la Rendición de Cuentas de la SAE?



[Más detalles](#)

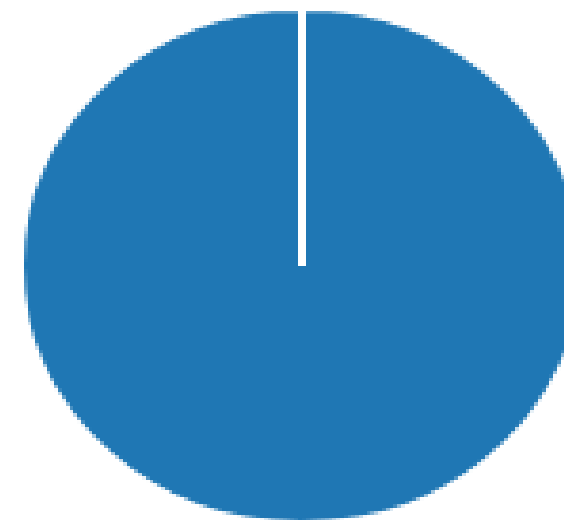
	Página web	1
	Redes Sociales	0
	Correo electrónico	2
	Invitación Directa	1
	Otro	1



## Sobre los temas presentados en el evento de Rendición de Cuentas:

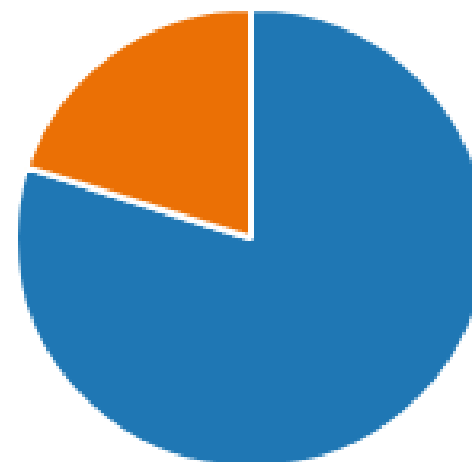
[Más detalles](#)

	Cumplió con las expectativas	5
	No cumplió	0



## ¿Fueron claros los resultados de la gestión 2022 de la SAE presentados en la Rendición de Cuentas?

[Más detalles](#)



## ¿Qué debería Mejorar la SAE para los próximos eventos de Rendición de Cuentas?

[Más detalles](#)

5

Respuestas

Respuestas más recientes

"Debería generarse un espacio previo y posterior para la interacción y retroa..."

"Problemas tecnicos de audio"

"Las comunicaciones con las oficinas y sus directivos, son muy dificultosas"



