

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S "SAE SAS"**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE ENERO DE 2014**  
(cifras en pesos)

ene-14

**A C T I V O**

ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	3,111,793,300
DEUDORES	1,424,237,985
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4,536,031,285</b>
ACTIVO NO CORRIENTE	
PLANTA Y EQUIPO NETO	53,955,122
OTROS ACTIVOS	31,023,758
<b>TOTAL NO CORRIENTE</b>	<b>84,978,880</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4,621,010,165</b>

**P A S I V O**

PASIVO CORRIENTE	
OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO	5,724,757,806
CUENTAS POR PAGAR	554,376,637
OBLIGACIONES LABORALES	158,803,773
PASIVOS ESTIMADOS	356,920,720
OTROS PASIVOS	1,900,672,656
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8,695,531,592</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8,695,531,592</b>

**P A T R I M O N I O**

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	7,800,779
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(3,814,473,437)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(267,848,769)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>-4,074,521,427</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4,621,010,165</b>

**CUENTAS DE ORDEN DEUDORES**

Derechos Contingentes	14,989,666,049
Deudores por el contrario (CR)	(14,989,666,049)

**CUENTAS DE ORDEN ACRREDORAS**

Responsabilidades contingentes	11,495,158,585
Acreedoras de Control	575,768,243,387
Acreedoras por control (DB)	-587,263,401,972

**IRMA GUEVARA FAJARDO**

Representante Legal

**LUCY AMANDA ROMERO LARA**

Contadora

T.P. 61004-T

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S**  
**"SAE S.A.S"**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL**  
**DEL 1º DE ENERO AL 31 ENERO DE 2014**  
**(Cifras en pesos)**

	ene-14	Acumulado ene-14
<b>INGRESOS</b>		
VENTA DE SERVICIOS		
Administración Inmuebles	167,640,334	167,640,334
OTROS SERVICIOS		
FINANCIEROS	1,191,772	1,191,772
OTROS INGRESOS	1,099	1,099
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>168,833,205</b>	<b>168,833,205</b>
<b>GASTOS</b>		
GASTOS DE ADMINISTRACION		
GASTOS DE PERSONAL	143,035,418	143,035,418
GENERALES	55,428,473	55,428,473
IMPUUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS	6,054,745	6,054,745
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>204,518,636</b>	<b>204,518,636</b>
GASTOS DE OPERACIÓN		
GENERALES	184,789,109	184,789,109
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>184,789,109</b>	<b>184,789,109</b>
PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
PROVISIONES	268,430	268,430
DEPRECIACIONES	1,097,653	1,097,653
AMORTIZACIONES	1,567,846	1,567,846
<b>TOTAL PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>2,933,929</b>	<b>2,933,929</b>
OTRAS GASTOS		
OTROS GASTOS (intereses-Otros)	44,440,300	44,440,300
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>44,440,300</b>	<b>44,440,300</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(267,848,769)</b>	<b>(267,848,769)</b>
<b>IRMA GUEVARA FAJARDO</b>		
Representante Legal		
<b>LUCY AMANDA ROMERO LARA</b>		
Contadora		
T.P. 61004-T		