

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Fecha de Informe	05 de marzo de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	100 - 2021		Fecha Suscripción del Contrato	4 de noviembre de 2021			
Nombre Contratista	MICROSITIOS SA		Identificación (CC/NIT)	830083023-6			
Correo Electrónico Contratista	gmedina@mictositios.net		Forma de Pago	<i>Producto entregado</i>			
Nombre Supervisor	DIVEITH DIANA CRISTINA DÁVILA GÓMEZ						
Nombre apoyo supervisión	ALIX NOHORA DUARTE RAVELO						
Fecha de Iniciación	30 de noviembre de 2021		Fecha de Terminación	30 de noviembre de 2025			
Plazo Contrato	2 años	Prórrogas	2	Plazo Total	3 años		
Periodo de Evaluación del Informe	Febrero 2025						
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de los servicios de soporte, mantenimiento, hosting y renovación de acuerdo con las disposiciones de ley y necesidades de la Entidad, para la página web de la SAE SAS						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **81.45%**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: **74.50%**

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 248,708,000
Valor de las Adiciones	\$ 598,845,200
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 602,190,734
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 29,272,534
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 216,089,932

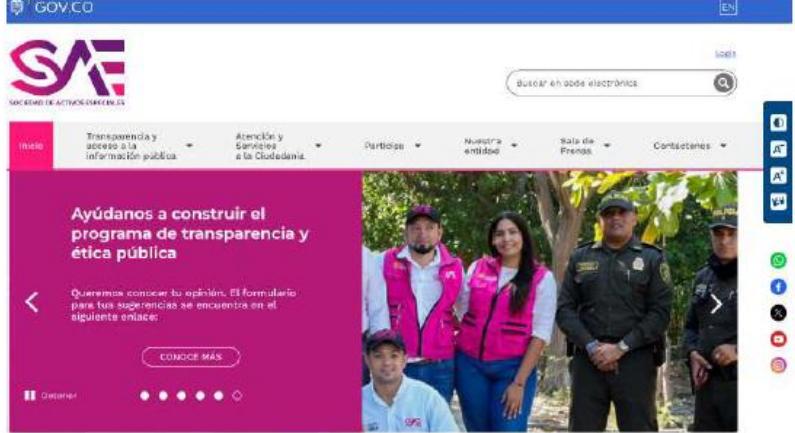
INFORMACIÓN DE AFFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	106	02/01/2023	106	02/01/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	323	10/05/2023	2592	23/05/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	385	13/06/2023	4122	16/08/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	857	29/11/2023	6636	30/11/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	42	02/1/2024	46	02/01/2024
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	585	30/04/2024	3624	22/05/2024
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	84	02/01/2025	40	02/01/2025

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Definir un plan de trabajo la primera semana después de firmada el acta de inicio. Debe estar aceptado por el supervisor del contrato	En la modificación No. VII que se encuentra en proceso.	<p>Link informe Modificación VII</p> <p>url Cronograma actividades</p> <ul style="list-style-type: none"> - SAE_100_2021_Cronograma_Base_Inicial_03022025 - Propuesta comercial - propuesta
2	Realizar la entrega de los productos especificados en el aparte 2.7 Requerimientos Técnicos Mínimos	De acuerdo con la modificación 07 del contrato 100 de 2021, donde contamos con los servicios prestados de proveedor 1. Mantenimiento y soporte remoto del portal web www.saesas.gov.co y todos sus componentes.	<p>Mediante correo electrónico del día 14 de febrero de 2025, Micrositios realizó la entrega de la propuesta gráfica de rediseño del portal web, con los ajustes solicitados. Se relacionan url para consulta/descarga:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Versión de escritorio: https://figmashort.link/HifNRk o Versión responsiva: https://figmashort.link/4QTj3S o Versión Contraste: https://figmashort.link/CZZJbD o Carrusel: https://figmashort.link/2EbDKA

		<p>Hosting del portal web www.saesas.gov.co</p> <p>3. Implementación del servicio WAF remoto en la nube de CLOUDFLARE al portal web www.saesas.gov.co incluye: configuración, monitoreo y soporte</p>	<p>Mediante correo electrónico del día 26 de febrero de 2025, Micrositios realizó la entrega de la propuesta gráfica de rediseño del portal web, con los ajustes solicitados. Se relacionan url para consulta/descarga:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Versión de escritorio: https://figmashort.link/HifNRk o Versión responsiva: https://figmashort.link/4QTj3S o Versión Contraste: https://figmashort.link/CZZJbD <p>Mediante correo electrónico del día 03 de marzo de 2025, la entidad confirmó la aprobación de la propuesta gráfica de rediseño, por lo cual, Micrositios dio inicio a la etapa de desarrollo (maquetación).</p> <p>Correo aprobación url correo aprobación Jefe</p>
3	Cumplir con el plan de trabajo definido y aprobado entre las dos partes	<p>Se da continuidad a los servicios que contamos con el proveedor</p>	<p>Home aprobado</p> <p>url correo aprobación Rediseño comunicaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Rediseño del Portal Web 4.1 Rediseño del Portal Web 4.1.1 Version Desktop 

Encuentra inmuebles en arriendo o venta

Arriendo o venta de inmueble
Tipo de inmueble
Ubicación del inmueble

Q

Inmuebles destacados

Dirección Centro Oriente



Apartamento 001-312860

Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropa, 4 habitaciones, habitación de servicio con baño.

Arriendo Apartamento Bogotá \$5.210.000 VER ESTE INMUEBLE

Dirección Caribe



Casa 001-712456

Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropa, 4 habitaciones.

Venta Casa Barranquilla \$700.810.000 VER ESTE INMUEBLE

Dirección Occidente



Casa 001-817496

Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropa, 4 habitaciones.

Venta Apartamento Medellín \$65.500.000 VER ESTE INMUEBLE

Dirección Sur



Apartamento 001-i2567

Inmueble urbano, ubicado en el barrio El Tesoro de la Comuna 14. El Poblado del Municipio de Medellín.

Arriendo Apartamento Rionegro \$4.360.000 VER ESTE INMUEBLE

Noticias



La SAE recupera propiedades del hermano de Pablo Escobar valuadas en más de \$4.770 millones

enero 16, 2025



La SAE y el Banco de Alimentos entregan 16.5 toneladas de alimentos a familias vulnerables en Colombia

enero 10, 2025



SAE entrega ocho toneladas de alimentos a familias vulnerables en Chocó

diciembre 31, 2024



La SAE entrega el inmueble "El Dolar" a la Dirección Antinarcóticos de la Policía Nacional

diciembre 27, 2024



La SAE entrega el Hotel Mayales, de 360 m2, a la Universidad del Cesar

Videos



Conoce "El Mambo", un predio en Bogotá que formó parte del "Cartel de Cali"



Propiedad en Bello, hoy es una oportunidad de inversión



Tierras para los campesinos en el Caribe y el Valle del Cauca



Parche TV- El Informativo del Cambio. Emisión 5

[VER MÁS VIDEOS](#)

Redes sociales

 Facebook

SAE S.A.S

Ayer a las 8:37 a. m.

Atención Bogotá! Estamos aquí para brindarte un mejor servicio. Recuerda que también puedes escalar tus solicitudes a través de atenciónciudadano@saesas.gov.co

 Instagram

SAE S.A.S

Ayer a las 8:37 a. m.

Atención Bogotá! Estamos aquí para brindarte un mejor servicio. Recuerda que también puedes escalar tus solicitudes a través de atenciónciudadano@saesas.gov.co

Sociedad de Activos Especiales









INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Línea gratuita: 01 8000 119812
Comunitario: +57 601 746 1844
Línea anticombustible: 01 8000 119812
Fax: +57 60 1 743 1444 Op. 9

Correo institucional: atencionciudadano@saesa.sae.gov.co
Correo de notificaciones judiciales: notificacionesjuridica@saesa.sae.gov.co

[WhatsApp](#) [Facebook](#) [@ActivosSAE](#) [Twitter](#) [@ActivosSAE](#) [Instagram](#) [@saesa.sae](#)

Dirección Territorial Occidente
Cr. 43A No. 14 - 27 Of. 801 Edificio Colinas del Poblado,
Medellín, Antioquia.
Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Teléfono comunitario: +57 604 604 0102

Dirección Territorial Sur
Cr. 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero de la Ermita,
Cali, Valle del Cauca.
Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Teléfono comunitario: +57 602 489 3768

Dirección Territorial Caribe
Cr. 57 No.99a - 65 Piso 16 Centro Empresarial Torres del
Atlántico Oficina 1601 Torre Sur - Barranquilla, Atlántico.
Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Teléfono comunitario: +57 609 389 5089

CONTACTO REGIONALES

[Políticas](#) [Mapa del sitio](#) [Términos y condiciones](#) [Accesibilidad](#)

GOV.CO

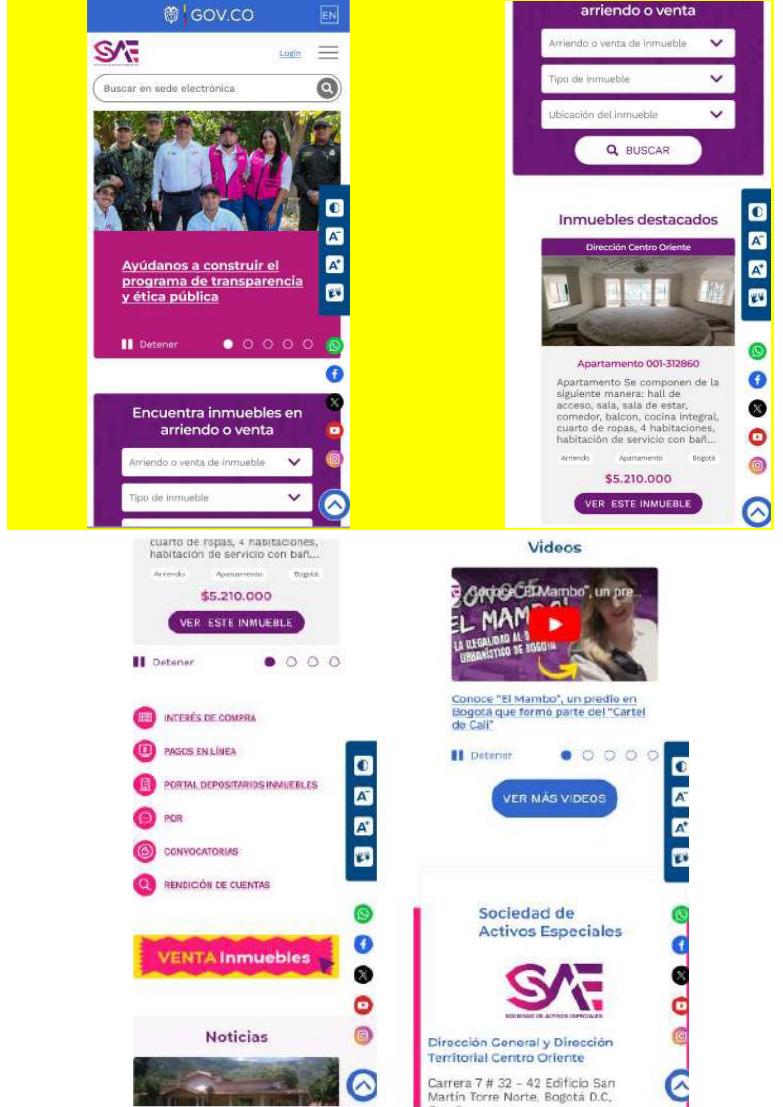
Arriendos

Encuentra inmuebles en arriendo

Tipo de inmueble ▾ Ubicación del inmueble ▾ Precio del inmueble ▾

Totalidad de inmuebles publicados: 450 Resultados de la búsqueda: 450

Dirección Centro Oriente	Dirección Caribe	Dirección Occidente	Dirección Sur
Apartment 001-312860 Apartamento. Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones, habitación de servicio con baño... Arriendo Apartamento Bogotá \$5.210.000 VER ESTE INMUEBLE	Casa 001-712456 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones... Venta Casa Barranquilla \$700.810.000 VER ESTE INMUEBLE	Casa 001-817496 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones... Venta Apartamento Medellín \$65.500.000 VER ESTE INMUEBLE	Apartment 001-12567 Inmueble urbano, ubicado en el barrio El Tesoro de La Comuna 14 El Poblado del Municipio de Medellín. Arriendo Apartamento Medellín \$4.360.000 VER ESTE INMUEBLE
Apartment 001-312860 Apartamento. Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones, habitación de servicio con baño... Arriendo Apartamento Bogotá \$5.210.000 VER ESTE INMUEBLE	Casa 001-712456 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones... Venta Casa Barranquilla \$700.810.000 VER ESTE INMUEBLE	Casa 001-817496 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones... Venta Apartamento Medellín \$65.500.000 VER ESTE INMUEBLE	Apartment 001-12567 Inmueble urbano, ubicado en el barrio El Tesoro de La Comuna 14 El Poblado del Municipio de Medellín. Arriendo Apartamento Medellín \$4.360.000 VER ESTE INMUEBLE



The screenshot displays the official website of the Sociedad de Activos Especiales (SAE) in Colombia. The header features the SAE logo and the title 'INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS'. The right side of the page contains several key sections:

- Arriendo o venta:** A search interface for real estate rentals or sales, including dropdown menus for type of property and location, and a 'BUSCAR' button.
- Inmuebles destacados:** A section featuring a highlighted apartment (Apartment 001-312860) located in Centro Oriente, Bogotá, with details about its layout and price (\$5.210.000).
- Videos:** A video player showing a clip titled 'Conoce "El Mambo", un predio en Bogotá que forma parte del "Cartel de Cal"', with a 'VER MÁS VIDEOS' button.
- Sociedad de Activos Especiales:** The official logo and contact information for the General Direction and Territorial Direction in Centro Oriente, located at Carrera 7 # 32 - 42 Edificio San Martín Torre Norte, Bogotá D.C.

The left side of the page is mostly blank white space.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Microsites / SAE 2... Log in or create account Continuar with Google Lado Buscar en sede electrónica

Inicio Transparencia y acceso a la información pública Asistencia y Servicios a la Ciudadanía Participa Nuestra entidad Sala de Prensa Contáctenos

Ayúdanos a construir el programa de transparencia y ética pública

Queremos conocer tu opinión. El formulario para tus sugerencias se encuentra en el siguiente enlace:

CONOCE MÁS Detener

Encuentra inmuebles en arriendo o venta

Arriendo o venta de inmueble Tipo de inmueble Ubicación del inmueble

Inmuebles destacados

Dirección Centro Oriente	Dirección Caribe	Dirección Occidente	Dirección Sur
Apartamento 001-312860 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropa, 4 habitaciones, habitación de servicio con baño...	Casa 001-712456 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropa, 4 habitaciones.	Casa 001-87496 Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropa, 4 habitaciones.	Apartamento 001-2567 Inmueble urbano, ubicado en el barrio El Tesoro de la Comuna 14 El Poblado del Municipio de Medellín.
Arriendo Apartamento Bogotá \$5.210.000 VER ESTE INMUEBLE	Venta Casa Barranquilla \$700.810.000 VER ESTE INMUEBLE	Venta Apartamento Medellín \$65.500.000 VER ESTE INMUEBLE	Arriendo Apartamento Roldanillo \$4.360.000 VER ESTE INMUEBLE

Noticias

Imagen	Título	Fecha
	La SAE recupera propiedades del hermano de Pablo Escobar evaluadas en más de \$4.770 millones	enero 16, 2025
	La SAE y el Banco de Alimentos entregan 16.5 toneladas de alimentos a familias vulnerables en Colombia	enero 10, 2025
	SAE entrega ocho toneladas de alimentos a familias vulnerables en Chocó	diciembre 31, 2024
	La SAE entrega el inmueble 'El Dólar' a la Dirección Antinarcóticos de la Policía Nacional	diciembre 27, 2024

		<p>Correo institucional: atencionciudadano@saesas.gov.co Correo de notificaciones judiciales: notificacionjuridica@saesas.gov.co</p> <p></p> <p>Dirección Territorial Occidente Cr. 43A No. 14 - 27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado, Medellín, Antioquia Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. Teléfono comunitador: + 57 604 604 0132</p> <p>Dirección Territorial Sur Cr. 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero de la Ermita, Cali, Valle del Cauca. Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. Teléfono comunitador: + 57 602 489 3768</p> <p>Dirección Territorial Caribe Cr. 57 No.99A - 65 Piso 16 Centro Empresarial Torres del Atlántico Oficina 1601 Torre Sur - Barranquilla, Atlántico Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. Teléfono comunitador: + 57 605 385 5089</p> <p>CONTACTO REGIONALES</p> <p>Políticas Mapa del sitio Términos y condiciones Accesibilidad</p> <p> GOV.CO</p>	
4	Asegurar los entregables que se soliciten mediante el contrato.	Se adjunta informe entregado proveedor	Link informe Informe
5	Elaborar y entregar informe periódico acorde con lo definido en el plan de trabajo, en donde se relacionen los productos construidos y gestionados durante la ejecución del contrato.	Soporte de tickets durante este periodo	Soporte durante este periodo enero-febrero y marzo 2025



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

6	El Contratista será el titular originario de los derechos morales en desarrollo y ejecución del contrato, los cuales le serán plenamente reconocidos, y los derechos patrimoniales sobre el producto del contrato pertenecerán a la SAE SAS, dando aplicación a lo establecido en el artículo 183 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 30 de la Ley 1450 de 2011 y en la Decisión Andina 351 de 1993.	Se cumple durante la vigencia del contrato	N/A
----------	---	--	-----

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

DIVEITH DIANA CRISTINA DÁVILA GÓMEZ
Jefe de la Oficina Gestión de la información
Supervisor

LEONARDO FORERO SANDOVAL
Representante Legal
Contratista

ALIX NOHORA DUARTE RAVELO
Profesional II
Apoyo de Supervisión