

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	05 de marzo de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	100 - 2021		Fecha Suscripción del Contrato	4 de noviembre de 2021	
Nombre Contratista	MICROSITIOS SA		Identificación (CC/NIT)	830083023-6	
Correo Electrónico Contratista	gmedina@mictositios.net		Forma de Pago	Producto entregado	
Nombre Supervisor	DIVEITH DIANA CRISTINA DÁVILA GÓMEZ				
Nombre apoyo supervisión	ALIX NOHORA DUARTE RAVELO				
Fecha de Iniciación	30 de noviembre de 2021		Fecha de Terminación	30 de noviembre de 2025	
Plazo Contrato	2 años	Prórrogas	2	Plazo Total	3 años
Periodo de Evaluación del Informe	Febrero 2025				
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de los servicios de soporte, mantenimiento, hosting y renovación de acuerdo con las disposiciones de ley y necesidades de la Entidad, para la página web de la SAE SAS				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: **81.45%**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: **74.50%**

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 248,708,000
Valor de las Adiciones	\$ 598,845,200
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 602,190,734
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 29,272,534
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 216,089,932

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023


INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	106	02/01/2023	106	02/01/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	323	10/05/2023	2592	23/05/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	385	13/06/2023	4122	16/08/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	857	29/11/2023	6636	30/11/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	42	02/1/2024	46	02/01/2024
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	585	30/04/2024	3624	22/05/2024
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	84	02/01/2025	40	02/01/2025

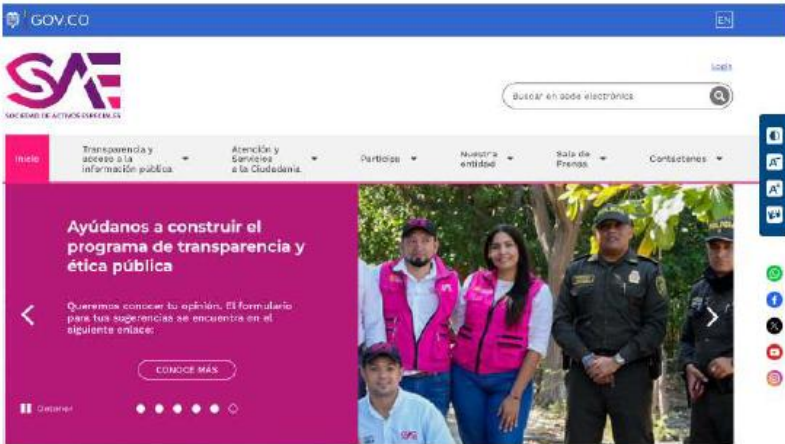
INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Definir un plan de trabajo la primera semana después de firmada el acta de inicio. Debe estar aceptado por el supervisor del contrato	En la modificación No. VII que se encuentra en proceso.	Link informe Modificación VII url Cronograma actividades <ul style="list-style-type: none"> - SAE_100_2021_Cronograma_Base_Inicial_03022025 - Propuesta comercial - propuesta
2	Realizar la entrega de los productos especificados en el aparte 2.7 Requerimientos Técnicos Mínimos	De acuerdo con la modificación 07 del contrato 100 de 2021, donde contamos con los servicios prestado de proveedor 1.Mantenimiento y soporte remoto del portal web www.saesas.gov.co y todos sus componentes. 2.	Mediante correo electrónico del día 14 de febrero de 2025, Micrositios realizó la entrega de la propuesta gráfica de rediseño del portal web, con los ajustes solicitados. Se relacionan url para consulta/descarga: o Versión de escritorio: https://figmashort.link/HifNRk o Versión responsiva: https://figmashort.link/4QTj3S o Versión Contraste: https://figmashort.link/CZZJbD o Carrusel: https://figmashort.link/2EbDKA

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

		<p>Hosting del portal web www.saesas.gov.co</p> <p>3. Implementación del servicio WAF remoto en la nube de CLOUDFLARE al portal web www.saesas.gov.co incluye: configuración, monitoreo y soporte</p>	<p>Mediante correo electrónico del día 26 de febrero de 2025, Micrositios realizó la entrega de la propuesta gráfica de rediseño del portal web, con los ajustes solicitados. Se relacionan url para consulta/descarga:</p> <p>o Versión de escritorio: https://figmashort.link/HifNRk</p> <p>o Versión responsiva: https://figmashort.link/4QTj3S</p> <p>o Versión Contraste: https://figmashort.link/CZZJbD</p> <p>Mediante correo electrónico del día 03 de marzo de 2025, la entidad confirmó la aprobación de la propuesta gráfica de rediseño, por lo cual, Micrositios dio inicio a la etapa de desarrollo (maquetación). Correo aprobación url correo aprobación Jefe</p>
3	<p>Cumplir con el plan de trabajo definido y aprobado entre las dos partes</p>	<p>Se da continuidad a los servicios que contamos con el proveedor</p>	<p>Home aprobado</p> <p>url correo aprobación Rediseño comunicaciones</p> <div> <ul style="list-style-type: none"> ● Rediseño del Portal Web <p>4.1 Rediseño del Portal Web</p> <p>4.1.1 Version Desktop</p>  </div>

Encuentra inmuebles en arriendo o venta

Arriendo o venta de inmueble ▼Tipo de inmueble ▼Ubicación del inmueble ▼

Inmuebles destacados

Dirección Centro Oriente

Apartamento 001-312860

Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones, habitación de servicio con baño.

Arriendo Apartamento Bogotá

\$5.210.000

VER ESTE INMUEBLE

Dirección Caribe

Casa 001-712456

Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar.

Venta Casa Barranquilla

\$700.810.000

VER ESTE INMUEBLE

Dirección Occidente

Casa 001-817496

Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcón, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones.

Venta Apartamento Medellín

\$65.500.000

VER ESTE INMUEBLE

Dirección Sur

Apartamento 001-12567

Inmueble urbano, ubicado en el barrio El Tesoro de la Comuna 14 El Poblado del Municipio de Medellín.

Arriendo Apartamento Medellín

\$4.360.000

VER ESTE INMUEBLE


INTERÉS DE COMPRA

PAGOS EN LÍNEA

PORTAL DEPOSITARIOS INMUEBLES

VENTA


Noticias



La SAE recupera propiedades del hermano de Pablo Escobar avaluadas en más de \$4.770 millones


enero 16, 2025

La Sociedad de Activos Especiales (SAE) llevó a cabo el desalojo y




La SAE y el Banco de Alimentos entregan 16,5 toneladas de alimentos a familias vulnerables en Colombia

enero 10, 2025




SAE entrega ocho toneladas de alimentos a familias vulnerables en Chocó

diciembre 31, 2024



La SAE entrega el inmueble 'El Dólar' a la Dirección Antinarcóticos de la Policía Nacional

diciembre 27, 2024



La SAE entrega el Hotel Mayales, de 360 m2, a la Universidad del Cesar

Videos

CONSEJO 'EL MAMBO'

Conoce "El Mambo", un predio en Bogotá que formó parte del "Cartel de Cali".

PROPIEDAD EN BELLO

Propiedad en Bello, hoy es una oportunidad de inversión.

Tierras para los campesinos

Tierras para los campesinos en el Caribe y el Valle del Cauca.

Parque TV- El Informativo del Cambio

Emisión 5

VER MÁS VIDEOS

Redes sociales

Facebook X Instagram

SAE S.A.S.


Ayer a las 8:37 a. m.

¡Atención Bogotá! Estamos aquí para brindarte un mejor servicio. Recuerda que también puedes escalar tus solicitudes a través de atencionalciudadano@saecas.gov.co

6 DE FEBRERO

ATENCIÓN AL CIUDADANO

Sociedad de Activos Especiales



Línea gratuita: 01 8000 111612
 Comutador: 57 601 743 1444
 Línea anticorrupción: 01 8000 111612
 Fax: 57 601 743 1444 Op. 9

Correo institucional: atencionalcuidadad@saesaa.gov.co
Correo de notificaciones judiciales: notificaconjudicial@saesaa.gov.co

WhatsApp: @ActivosSAE
 Facebook: @ActivosSAE
 Twitter: @ActivosSAE
 Instagram: @ActivosSAE
 YouTube: @saesaa1

Dirección Territorial Occidente
 Cr. 43A No. 14 - 27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado,
 Medellín, Antioquia
 Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
 Teléfono comutador: + 57 604 604 0132

Dirección Territorial Sur
 Cr. 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero de la Ermita,
 Cali, Valle del Cauca
 Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
 Teléfono comutador: + 57 602 489 3768

Dirección Territorial Caribe
 Cr. 57 No.99A - 65 Piso 16 Centro Empresarial Torres del
 Atlántico Oficina 1601 Torre Sur - Barranquilla, Atlántico
 Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
 Teléfono comutador: + 57 608 395 5089

CONTACTO REGIONALES
[Políticas](#) [Mapa del sitio](#) [Términos y condiciones](#) [Accesibilidad](#)

GOV.CO

Arriendos






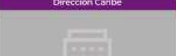


Encuentra inmuebles en arriendo

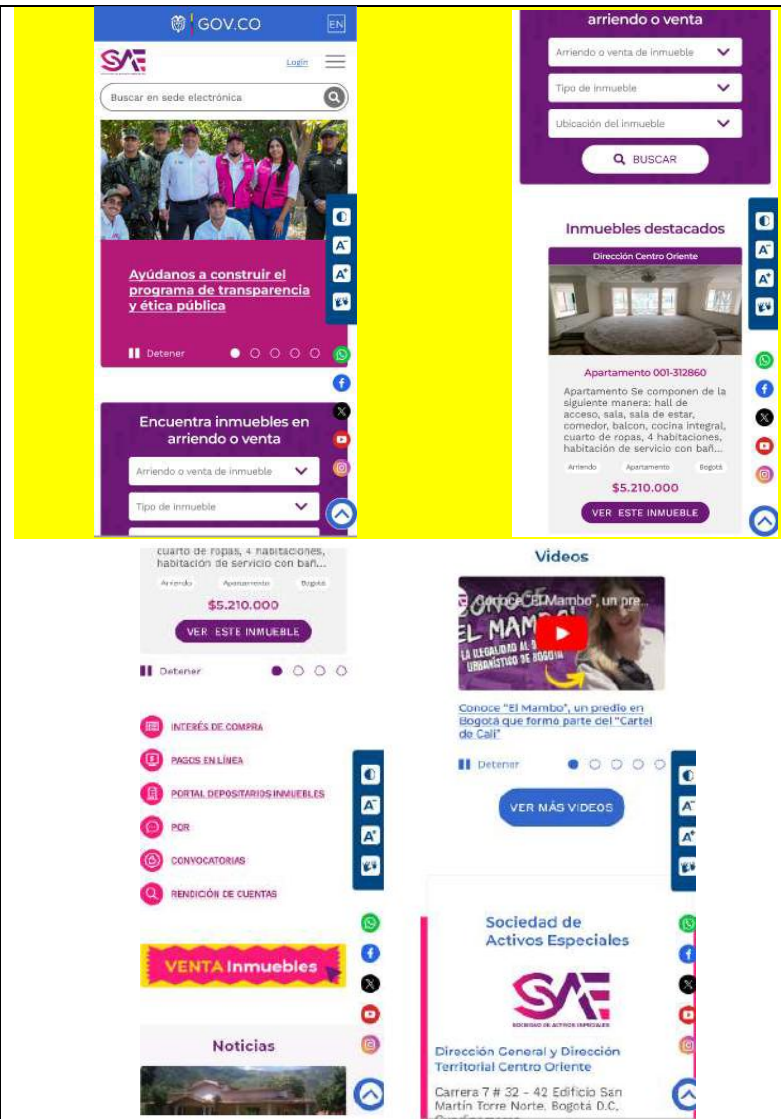
Tipo de inmueble

Ubicación del inmueble

Precio del inmueble

Totalidad de inmuebles publicados: 450
 Resultados de la búsqueda: 450


<p>Dirección Centro Oriente</p>  <p>Apartamento 001-312860</p> <p>Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcon, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones, habitación de servicio con baño...</p> <p>Arriendo Apartamento Bogotá</p> <p>\$5.210.000</p> <p>VER ESTE INMUEBLE</p>	<p>Dirección Caribe</p>  <p>Casa 001-712456</p> <p>Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar.</p> <p>Venta Casa Barranquilla</p> <p>\$700.810.000</p> <p>VER ESTE INMUEBLE</p>	<p>Dirección Occidente</p>  <p>Casa 001-817496</p> <p>Apartamento Se componen de la siguiente manera: hall de acceso, sala, sala de estar, comedor, balcon, cocina integral, cuarto de ropas, 4 habitaciones.</p> <p>Venta Apartamento Medellín</p> <p>\$65.500.000</p> <p>VER ESTE INMUEBLE</p>	<p>Dirección Sur</p>  <p>Apartamento 001-12567</p> <p>Inmueble urbano, ubicado en el barrio El Tesoro de la Comuna 14 El Poblado del Municipio de Medellín.</p> <p>Arriendo Apartamento Roldano</p> <p>\$4.360.000</p> <p>VER ESTE INMUEBLE</p>
<p>Dirección Centro Oriente</p> 	<p>Dirección Caribe</p> 	<p>Dirección Occidente</p> 	<p>Dirección Sur</p> 



The screenshot displays the SAE website interface, which is part of the GOV.CO portal. The top navigation bar includes the SAE logo and a search bar labeled 'Buscar en sede electrónica'. Below the navigation bar, there is a section titled 'Ayúdanos a construir el programa de transparencia y ética pública' with a 'Detener' button. The main content area is divided into two columns. The left column features a search filter for 'arriendo o venta' and a list of featured properties, including one for \$5,210,000. The right column shows a detailed view of a property for rent, including a photo of the interior and a description. Below the property details, there is a 'Videos' section with a video player and a 'VER MÁS VIDEOS' button. The bottom of the page features a 'VENTA Inmuebles' banner and a 'Noticias' section with a photo of a building.

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

			<p> Correo institucional: atencionalciudadano@saesas.gov.co Correo de notificaciones judiciales: notificacionjuridica@saesas.gov.co </p> <p> Whatsapp @ActivosSAE @ActivosSAE @ActivosSAE @saesas1 </p> <p> Dirección Territorial Occidente Cr. 43A No. 14 - 27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado, Medellín, Antioquia Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. Teléfono conmutador: + 57 604 604 0132 </p> <p> Dirección Territorial Sur Cr. 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero de la Ermita, Cali, Valle del Cauca. Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. Teléfono conmutador: + 57 602 489 3768 </p> <p> Dirección Territorial Caribe Cr. 57 No.99A - 65 Piso 16 Centro Empresarial Torres del Atlántico Oficina 1601 Torre Sur - Barranquilla, Atlántico Atención al público: lunes a viernes: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. Teléfono conmutador: + 57 605 385 5089 </p> <p> CONTACTO REGIONALES Políticas Mapa del sitio Términos y condiciones Accesibilidad </p> <p> </p>
4	Asegurar los entregables que se soliciten mediante el contrato.	Se adjunta informe entregado proveedor	Link informe Informe
5	Elaborar y entregar informe periódico acorde con lo definido en el plan de trabajo, en donde se relacionen los productos construidos y gestionados durante la ejecución del contrato.	Soporte de tickets durante este periodo	Soporte durante este periodo enero-febrero y marzo 2025


	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

6	El Contratista será el titular originario de los derechos morales en desarrollo y ejecución del contrato, los cuales le serán plenamente reconocidos, y los derechos patrimoniales sobre el producto del contrato pertenecerán a la SAE SAS, dando aplicación a lo establecido en el artículo 183 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 30 de la Ley 1450 de 2011 y en la Decisión Andina 351 de 1993.	Se cumple durante la vigencia del contrato	N/A
----------	---	--	-----

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

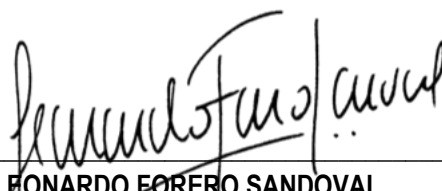
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:


Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

DIVEITH DIANA CRISTINA DÁVILA GÓMEZ
 Jefe de la Oficina Gestión de la información
 Supervisor


LEONARDO FORERO SANDOVAL
 Representante Legal
 Contratista


ALIX NOHORA DUARTE RAVELO
 Profesional II
 Apoyo de Supervisión