

 <small>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión: 06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	05 de Abril de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	124-2024		Fecha Suscripción del Contrato	06 de septiembre de 2024	
Nombre Contratista	BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA		Identificación (CC/NIT)	1.030.598.851	
Correo Electrónico Contratista	impocamarasbogota@hotmail.com		Forma de Pago	Pagos Parciales – Previa entrega	
Nombre Supervisor	DIANA ROCIO RAMIREZ CABRERA				
Nombre apoyo supervisión	DIEGO ANDRES MEDINA MONTOYA				
Fecha de Iniciación	11 de septiembre de 2024		Fecha de Terminación	10 de enero de 2026	
Plazo Contrato	16 meses	Prórrogas	N/A	Plazo Total	16 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Marzo de 2025				
Objeto del Contrato	Contratar la adquisición e instalación de los sistemas de aire acondicionado para las sedes de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S donde se identifique esta necesidad, incluyendo los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen el adecuado funcionamiento de los equipos, conforme lo establecido en el proceso de Contratación de Expedita Especial No. CEE-04-2024.				


INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 42.6%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 85.32%

	Valor
Valor del Contrato	\$ 81,978,066.00
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 69,944,200.00
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 4.438.000.00
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 12,033,866.00

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-02-10	OTROS ENSERES, MUEBLES Y EQUIPO	70	28/01/2025	245	28/01/2025
A-2-0-4-02-10	OTROS ENSERES, MUEBLES Y EQUIPO	33	02/01/2025	46	02/01/2025

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
CAM 205	19	3	2025	\$ 3,729,412	\$ 708,588	\$ 4,438,000
Totales				\$ 3,729,412	\$ 10,458,973	\$ 4,438,000

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Suministrar los equipos conforme a las especificaciones descritas en el ANEXO No. 1 – FICHA TÉCNICA	El contratista realiza la instalación de los elementos necesarios para el correcto funcionamiento de los aires	El contratista cumplió con la solicitud realizada por la SAE en el mes de marzo, realizando el mantenimientos de 1 aire

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

2	<p>Ejecutar las adecuaciones técnicas, físicas y eléctricas necesarias, para adelantar el proceso de instalación de los equipos suministrados y que garanticen su correcto funcionamiento. Será obligación del proveedor, que las adecuaciones eléctricas cumplan con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE. En todo caso, realizar todos los trabajos complementarios para mantener en perfecto estado la infraestructura intervenida, tales como resane y pintura.</p>	<p>aconicionados según requerimiento de la SAE y acorde con las características solicitadas en el anexo Ficha técnica del contrato.</p>	<p>aconicionado en la sede de Montería, de igual manera realizó la instalación de un aire acondicionado nuevo de 36.000 BTU en cuarto del Rack del piso 12 del edificio de la Ermita en la Ciudad de Cali. Las evidencias fotográficas de las actividades realizadas se resguardan por parte de la Dirección Administrativa en la carpeta digital del contrato.</p>
3	<p>Atender de manera oportuna las fallas técnicas de los equipos instalados, conforme a los requerimientos que efectúe el supervisor del contrato y a las novedades que se presenten.</p>	<p>Para el mes de Marzo de 2025, se realizó el mantenimiento del aire acondicionado de la sede de Montería</p>	
4	<p>Garantizar un equipo de trabajo idóneo para la realización de los obras y adecuaciones necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contratado.</p>	<p>El contratista al inicio del contrato allega la información relacionada a estudios y experiencia del personal dispuesto para realizar las actividades de instalación y mantenimientos a los aires acondicionados.</p>	<p>Los documentos relacionados con el personal de trabajo se resguardan por parte de la Dirección Administrativa en la carpeta digital del contrato.</p>
5	<p>Aportar el certificado de trabajo seguro en alturas del personal técnico que realizara las labores de acuerdo con la resolución 1409 de 2012.</p>		

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
84542220	02 - 2025	\$630.900

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	84542220	2025-02	\$ 320,000.00
Salud	84542220	2025-02	\$ 250,000.00
ARL	84542220	2025-02	\$ 20,900.00
CCF – SENA – ICBF	84542220	2025-02	\$ 40,000.00
Total			\$ 630,900.00

RIESGOS CONTRACTUALES


El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS		Código: F-BS3-178
			Versión:06
			Vigencia: 04/07/2023

N	CLASE FUENTE	ETAPA	TIPO	RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO (1-5)	VALORACIÓN (1-10)	CATEGORÍA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO	¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?	RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
							2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgo Operacional	No cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto contractual y alcance establecido en la invitación	No prestar los servicios solicitados conforme los requerimientos de la entidad	2	4	6	Alto	CONTRATISTA	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	1	2	3	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Seguimiento en la etapa de ejecución por parte del supervisor	Mensual
2	Específico	Externo	Planeación	Económicos	Riesgo Economico	Proyección inadecuada de los costos al momento de la presentación de la oferta sin haberse realizado un detallado estudio del sector que se encuentre ajustado conforme los precios del mercado	Afectación el equilibrio económico del contrato	1	3	4	Bajo	SAE-CONTRATISTA	Observación al principio de planeación mediante la elaboración de un estudio de mercado riguroso con valores actuales en condiciones del mercado y revisión de ofertas presentadas por los oferentes	2	2	4	SI	SAE-CONTRATISTA	PLANEACIÓN	CONTRATACIÓN	En la elaboración de los estudios previos y selección del contratista	2 veces
3	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgo Operacional	Retraso con la entrega e instalación de los elementos	Insatisfacción de las necesidades de la entidad y afectación de la ejecución	2	3	5	Medio	CONTRATISTA	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	2	1	3	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Supervisión e intervención del contrato	Mensual
4	Específico	Externo	Selección	Operacional	Riesgo Operacional	Daños contra terceros derivados de la ejecución del contrato	Inicio de acciones judiciales contra la entidad por reclamación de daños y perjuicios	2	3	5	Medio	CONTRATISTA	Se solicita al contratista suscribir póliza de responsabilidad extracontractual para cubrir eventuales reclamaciones de terceros	2	1	3	SI	SAE-CONTRATISTA	PLANEACIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
5	Específico	Externo	Ejecución	Naturaliza	Riesgo de la Naturaleza	Casos de fuerza mayor que impidan al contratista la ejecución de la obra en el tiempo estipulado o aprobado.	Demoras en la ejecución del contrato.	2	1	3	Bajo	SAE-CONTRATISTA	Proyección de cronograma de las actividades de ejecución con tolerancia de imprevistos	1	3	4	SI	SAE-CONTRATISTA	PLANEACIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
6	Específico	Externo	Planeación	Operacional	Riesgo Operacional	Pérdida o destrucción de los equipos ofertados	Incumplimiento contractual y/o fallas en los equipos entregados	2	5	7	Alto	CONTRATISTA	Seguimiento por parte del Supervisor, aplicación de pruebas de funcionalidad de los equipos adquiridos	2	4	4	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
7	Específico	Interno	Ejecución	Financiero	Riesgo Operacional	Fallas eléctricas en las instalaciones de la entidad	Retraso en la ejecución del contrato	3	2	5	Medio	SAE	Control por parte del Supervisor de las instalaciones de la entidad para evitar fallas internas que impidan la instalación de los equipos	1	2	3	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
8	Específico	Externo	Ejecución		Riesgo Operacional	Daños en los equipos como consecuencia de mala manipulación o intervenciones técnicas erróneas por parte del personal técnico contratista	Existe la posibilidad que en las sedes territoriales se presente afectación por condiciones de altas temperaturas por factores externos	3	5	8	EXTREMO	SAE-CONTRATISTA	La SAE y el contratista se encargaran de validar la idoneidad del personal que prestara el servicio así como la de las piezas a instalar. No se permitirá enviar personas que no demuestren las competencias para intervenir los sistemas electricos de las diferentes sedes territoriales y los equipos adquiridos por la entidad	1	3	4	BAJO	SAE-CONTRATISTA	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Revisión previa a cada visita de los documentos de la persona que realizará la intervención técnica para garantizar su idoneidad para el trabajo	Antes y durante la ejecución del mantenimiento

A la Fecha del reporte, no se ha materializado ningún riesgo.

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA con CC. 1.030.598.851 de Bogotá, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación del 19 de marzo de 2025, suscrita por ANDRES LEONARDO RAMIREZ RUIZ con T.P. 283048-T en calidad de Contador Publico de BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA, de acuerdo con la planilla de aportes parafiscales No. 84542220.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA
 Directora Administrativa
 Supervisora



BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA
 Representante Legal
 Contratista

DIEGO ANDRES MEDINA MONTOYA
 Profesional II – Dirección administrativa
 Apoyo de Supervisión

Aprobó: Diana Roció Martínez Cabrera

Elaboró: Diego Andres Medina Montoya