

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN #4			
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATANTE		SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S	
CONTRATISTA:		María José Benjumea Buelvas	
IDENTIFICACIÓN:		1016113630	
CONTRATO:		Prestación de Servicios Profesionales	
		009 de 2023	
FECHA DE INICIO:		19 de abril de 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN:		19 de enero de 2024	
2. INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES			
NÚMERO DE INFORME:	4	FECHA RADICADO:	13 de septiembre de 2023
PERIODO A REPORTAR:	Del 1 al 31 de agosto de 2023		
3. OBJETO			
OBJETO: Prestar los servicios profesionales de acompañamiento y caracterización social y comunitario, para el diseño de metodologías aplicadas en los procesos de destinación de activos que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S			
4. DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES			
Obligaciones específicas del contratista	Fecha	Actividades realizadas	
1.Creación de agendas con las asociaciones, comunidades, corporaciones, entre otros, con la q ue se permita avanzar y facilitar los procesos de entrega de bienes de la SAE SAS	Permanente	Por orientación del vicepresidente de bienes, se genera un espacio de acompañamiento a organizaciones de Puerto López, Meta, y a consejeros Mayores Emberá Katíos de la región del Magdalena. Esto con el objetivo de hacer pedagogía y explicación de la metodología de administración de bienes FRISCO. Se sugirió enviar documentos para debida diligencia a la regional Centro-Oriente e informar de algunas irregularidades al Git de depositarios.	

2.Brindar asesoría de carácter social y comunitaria a la SAE SAS, para generación de enlaces con diferentes comunidades y organizaciones territoriales		Bajo la orientación del presidente de la SAE Daniel rojas y el vicepresidente de bienes, se generan reuniones de aproximación a la reforma agraria en Colombia con dos organizaciones amplias beneficiarias de las entregas de derechos de uso en los predios SAE. Así, se generaron conversaciones varias alrededor de las principales necesidades del departamento.
	22 de agosto de 2023	A petición del vicepresidente de bienes y el gerente de sociedades activas de la vicepresidencia de sociedades, se realiza una reunión con la corporación Taller Prodesal. Esto con el objetivo de generar una articulación estratégica de cara a las alianzas público-populares que la entidad ha venido generando. En este caso para la región del caribe se piensa en este espacio como fundamental para seguir avanzando en el acompañamiento de organizaciones de primer nivel. Este espacio también cuenta con la asistencia de la Gerente de inmuebles rurales.
3.Construcción de Metodologías sociales para facilitar los procesos de entrega de bienes de la SAE SAS	Tercera semana de agosto	Se genera acompañamiento social con los beneficiarios del predio Las Mercedes y Mochalito. Esto con el objetivo de dejar clara la intención de determinar la figura de administración de los bienes y constituir acuerdos de convivencia que permitan la adecuada dinámica social al interior del predio. Así, se elevaron documentos que surgieron de este espacio para la suscripción de las familias.
	Durante la primera semana de agosto	Bajo delegación del vicepresidente, se asiste a diversas reuniones con el objetivo de hacer un recorrido agroproductivo en cada predio. Así, con el acompañamiento de Diego Turmequé, coordinador del equipo agroproductivo de la Gerencia de Rurales, se recorrieron 907 hectáreas y 732 hectáreas. Así, se orientaron diversas discusiones para aproximar a los campesinos a la solicitud de proyectos para la ADR.
4. Prestar acompañamiento presencial en las visitas que se programen para entrega de bienes y socialización de actividades en distintos sectores del país, las cuales estime pertinente el supervisor del contrato	Desde agosto 15 al 26 de agosto de 2023	Se genera un ciclo de reuniones con la vicepresidencia de bienes, la vicepresidencia de sociedades, gerencia de proyectos especiales, Git de depositarios, entre otros, con el objetivo de proyectar una semana de visita en cada uno de nuestros predios del caribe en términos agroproductivos solicitando el acompañamiento de la Agencia de Desarrollo Rural. También se proyecta una intervención en los predios que se entregarían en Ciénaga de Oro, Córdoba, a saber: Las Mercedes y Mochalito. Entre los múltiples elementos tratados, se acuerda generar una propuesta de instrumento para la caracterización social.

	Desde agosto 15	<p>- Se generan diversos espacios preparatorios a la entrega del predio Mochalito y las Mercedes. Estas jornadas comprendieron desde reuniones con las organizaciones a beneficiar (AMELOG, ASPAGATIVÁ, ANUC-UR, PUERTO DE LA CRUZ, ANUC), hasta trabajo de equipo con la gerencia regional.</p> <p>-Se genera una reunión con organización social delegada por el presidente Daniel Rojas Medellín con el objetivo de explicar la metodología de administración de bienes FRISCO</p> <p>-Se genera reunión con oficina de comunicaciones de presidencia con el objetivo de ejecutar el alistamiento de la jornada de visita a predio Fuente de Oro en San Marcos, Sucre</p> <p>-Se ejecuta la avanzada de SAE para generar una visita a la cosecha de 320 toneladas de arroz en San Marcos, Sucre, predio El Paraiso.</p>
5. Implementar estrategias de carácter político, social y comunitario con la que se permita facilitar el avance de los objetivos propuestos por la SAE SAS.	Permanente	Se generan diversas reuniones con las gerencias de nuestra vicepresidencia con el objetivo de tramitar el avance de la gestión presupuestal del año en curso. La primera de estas reuniones fue liderada por la vicepresidencia financiera de SAE y contó con la presencia del vicepresidente de bienes, cada uno de sus gerentes y funcionarios que apoyan el tema mencionado. La función fue de generar acompañamiento y consolidación de esta información.
6. Elaborar hojas de ruta con respecto a la situación agraria actual y conformación de organizaciones campesinas como clave para construcción de estrategias que faciliten los procesos	Permanente	Se generan ciclos de reuniones con la gerencia comercial, Agencia Nacional de Tierras, Gerencia de inmuebles rurales, Ministerio de Agricultura, entre otros, con el objetivo de concretar la voluntad de compra de predios SAE. La función en esta oportunidad fue generar una conversación entorno a los predios SAE disponible alrededor de los diversos polígonos que conforman las Zonas de Reserva Campesina a nivel nacional.
7. Asesorar y acompañar a las organizaciones en la generación de contratos de arrendamiento de predios administrados por parte de la SAE SAS	Permanente	Se genera acompañamiento constante a organizaciones campesinas a beneficiar en los predios Mochalito y Las Mercedes. En medio del proceso de elección de figura de administración, las organizaciones solicitan acompañamiento para la proyección de jornadas sociales y agroproductivas frente a los derechos de uso que son entregados por parte de la Sociedad de Activos Especiales.

8. Asistir a las mesas de trabajo, reuniones, juntas y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual y brindar la asesoría correspondiente en las áreas de su experticia	Permanente	Bajo delegación del vicepresidente, se avanza en acompañar las solicitudes de compras de inmuebles. Para ello, consolidamos una hoja de ruta con la gerencia comercial de cara a concretar la voluntad de comprar del predio FMI 260-237207 – Cúcuta.
10. Aportar su experiencia y conocimientos profesionales con el fin de facilitar el avance de los objetivos propuestos, generando así un valor agregado en la ejecución del objeto contractual	Permanente	De acuerdo con la solicitud de la Gerente de inmuebles rurales de apoyar la estrategia Tierras para la Paz, se genera un ciclo de reuniones con el objetivo de determinar organizaciones de la región del eje cafetero que podrían interesarse en la estrategia Tierras para la Paz.
	Permanente	Apoyo en gestión de solicitudes a alcaldías. En este caso se inicia este acompañamiento a SAE con alcaldía de Buenavista para concretar los valores de renta por hectárea y el valor del pastaje para predios con vocación agrícola en la zona de Buenavista, Córdoba, con los cultivos más representativos del municipio. Asimismo, el promedio sobre capacidad de carga bovina por hectárea (UGG). Por último, el promedio del valor pagado en renta mensual por concepto de pastaje de cada UGG.
	Permanente	A solicitud del vicepresidente de bienes, gerencia regional norte y gerencia de inmuebles rurales, se activan diversos procesos de debida diligencia con la GREC que permiten avanzar las destinaciones de SAE.

Atentamente,

FIRMA CONTRATISTA:

A handwritten signature in black ink, reading "María José Benjumea B." in a cursive script.

CONTRATISTA: María José Benjumea Buelvas

1016113630

Calle27 #4ª-38 3106279862

mbenjumea@saesas.gov.co mbenjumeab@unal.edu.co