



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Fecha de informe

3 DE JULIO DE 2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	050 de 2023	Fecha Suscripción del Contrato	22 DE JUNIO DE 2023
Nombre Contratista	LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA	Identificación (CC/NIT)	1.032.408.529
Correo Electrónico Contratista	LVASQUEZ@saesas.gov.co	Forma de Pago	MENSUAL
Nombre Supervisor	JAIME ANDRÉS OSORNO NAVARRO		
Nombre apoyo supervisión	MARTÍN ALFONSO HERNÁNDEZ SUÁREZ		
Fecha de Iniciación	30 DE JUNIO DE 2023	Fecha de Terminación	31 DE JULIO DE 2024
Plazo Contrato	13 MESES	Prórrogas	NO
Plazo Total	13 MESES		
Periodo de Evaluación del Informe	DE 1 DE JULIO DE 2024 A 31 DE JULIO DE 2024		
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales especializados para el apoyo técnico legal de trasferencias y ventas en los mecanismos de plan de desarrollo en ventas individuales, directas, onerosas, gratuitas y formalización de los diferentes procesos de venta de los bienes inmuebles extintos y en proceso de extinción de dominio que cuentan con autorización de enajenación temprana, los cuales se encuentran bajo administración de la Sociedad de Activos Especiales.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 92.19%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 92.19%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 135,200,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 114,746,666
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 10,400,000
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 10,053,334

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión: 06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	--

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	11	02/01/2024	11	02/01/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del Contratista

No.	Obligaciones específicas del contratista	Fecha	Actividades realizadas	Evidencia
1.	Creación de agendas para la estructuración de cronograma y metodología para la ejecución del contrato con la que se permita avanzar y facilitar los procesos de entrega de bienes de la Sociedad de Activos Especiales SAS.	Permanente Marzo de 2024	Dentro del marco de contextualización de las actividades a cargo de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles, así como de las Gerencias bajo su dirección (Gerencia Técnica, Gerencia de Inmuebles Rurales, Gerencia de Inmuebles Urbanos y Gerencia de Bienes Muebles) se determinó la participación del suscrito en las distintas agendas o diligencias en que la Vicepresidencia y/o sus Gerencias participa interactuando con las Gerencias Regionales (Si aplica) y demás Áreas al interior de la Sociedad de Activos Especiales o con instituciones o entidades públicas dentro del marco de la metodología de administración de bienes, sin perjuicio de la asignación de otras funciones a desarrollar bajo la obligación específica No. 9 del contrato 050 de 2023. Para ello se determinó como prioritario el participar de las diligencias previamente programadas o por programar con la Gerencia Comercial y con la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la ejecución de la Reforma Agraria propuesta bandera del Gobierno Nacional, bajo el enfoque del proceso de comercialización y formalización de contratos de compraventa y escrituración en las oportunidades correspondientes.	Ejecución
2.	Brindar acompañamiento y gestión a procesos de comercialización pendientes de cierre de rezago de escrituración a la Sociedad de Activos Especiales SAS, para depuración de entregas y cumplimiento de metas.	Permanente Junio de 2024	Se continuó acompañamiento desde la Vicepresidencia de Activos Muebles e Inmuebles y seguimiento en las áreas de trámite para avance en el alistamiento para venta de los inmuebles calificados como estratégicos por Presidencia para comercialización en la vigencia 2024, así como de los predios rurales en comercialización o con potencial de comercialización con la Agencia Nacional de Tierras, particularmente con la Dirección de Asuntos Legales, priorizando la atención sobre actos administrativos y atención de los requerimientos presentados.	.pdf / Ejecución



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

3.	Apoyar el diseño de metodologías de ventas para facilitar los procesos de entrega de bienes de la SAE SAS	05-06-2024 06-06-2024 Junio 2024 Ejecución Permanente	Se continuó con la actualización de la base de comercialización estructurada por la Dirección Comercial relativa a celebración de comités técnicos de la Vicepresidencia de Activos Muebles e Inmuebles, resoluciones de autorización de enajenación temprana y validación de información cargada por otras dependencias, respecto de predios prometidos o en estado de alistamiento para comercialización a la Agencia Nacional de Tierras.	.pdf
		24-06-2024	Se surtió reunión presencial con las dependencias Dirección Comercial – Vicepresidencia de Bienes Muebles e Inmuebles y Dirección para la Democratización de Activos Inmuebles Rurales para validación de estado de alistamiento y avances para comercialización de nuevos predios a la Agencia Nacional de Tierras, informándose las resultas del Comité Técnico contentivo de predios expresamente solicitados por la Agencia, estado de primeros actos en revisión en la Dirección de Asuntos Legales, así como otras proposiciones a presentar a la Agencia en reuniones presenciales de conformidad con lo contemplado en el Convenio Interadministrativo suscrito para comercialización y transferencias.	.pdf
		Permanente	Se suministró, según demanda, información a las dependencias solicitantes (v.gr. Dirección para la Democratización de Activos Inmuebles Rurales, Dirección Territorial Centro – Oriente) respecto del estado de comercialización de predios en negociación con la Agencia Nacional de Tierras frente a múltiples solicitudes de Destinación Provisional.	.pdf
4	Seguimiento a los procesos de escrituración de las ventas que SAE adelante para entrega de bienes.	Permanente	Se continuó el seguimiento con personal de la Dirección Comercial para verificar estado de predios prometidos a la Agencia Nacional de Tierras, pendientes de escrituración, que presenta retraso en formalización por dificultad en cronograma de visitas conjunta a predios con ANT y saneamiento de pasivos. Se formuló y remitió memorando con solicitud expresa de información respecto del estado de los mismos.	.pdf
5.	Elaborar hojas de ruta con respecto a la situación de rezago y promesas de compraventa para la formalización ante notarías y saneamientos entre las oficinas de instrumentos públicos del país para construcción de estrategias que faciliten los procesos de la SAE SAS	Permanente	Se mantuvo el acompañamiento y seguimientos a las gestiones realizadas por la Dirección Comercial tendientes a la fase de formalización de los predios prometidos a la Agencia Nacional de Tierras, así como suministro de insumos a requerimiento de dicha Dirección y otras dependencias.	.pdf
6.	Elaborar hojas de ruta con respecto a la situación de rezago de pasivos con respecto a ventas realizadas ante las secretarías de hacienda o quien haga sus veces para construcción de estrategias que faciliten los procesos de la SAE SAS	Permanente	Se continuó el seguimiento a las labores de solicitud de exoneración de prescripciones y exoneraciones de predios prometidos a la Agencia Nacional de Tierras, asignada a la Dirección Comercial.	Ejecución

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión: 06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

7. Aportar su experiencia y conocimientos profesionales con el fin de facilitar el avance de los objetivos propuestos, generando así un valor agregado en la ejecución del objeto contractual	04-06-2024	Revisión Memorando con destino a la Dirección Comercial sobre estado de formalización de predios prometidos a la Agencia Nacional de Tierras, en cumplimiento a la función de supervisión al Convenio Interadministrativo para compras y transferencias a la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de la supervisión a cargo de la Vicepresidencia de Activos Muebles e Inmuebles.	.pdf
	04-06-2024	Revisión Memorando con destino a la Dirección para la Democratización de Activos Inmuebles Rurales sobre estado de transferencia de predios extintos a la Agencia Nacional de Tierras, en cumplimiento a la función de supervisión al Convenio Interadministrativo para compras y transferencias a la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de la supervisión a cargo de la Vicepresidencia de Activos Muebles e Inmuebles.	.pdf
	05-06-2024	Revisión de Casos SESIÓN COMITÉ TÉCNICO DE SOCIEDADES - SESIÓN No.098 - 2024 – ASincrónico: Aprobar la enajenación temprana del inmueble identificado con FMI 190-100034 por la causal 7B Art. 93 Ley 1708 de 2014 y Autorizar la presentación ante el Comité de Enajenación Temprana el inmueble identificado con FMI 141-25150 ahora 142-27169 por la causal 6 Art. 93 Ley 1708 de 2014.	.pdf
	05-06-2024	Revisión Respuesta Derecho de Petición elevado por Depositario.	.pdf
	06-06-2024	Revisión de Casos de la Sesión 23 de 2024 Comité de Depositarios Provisionales de Bienes, Mandatarios y Liquidadores: Aprobación de listado de dos (2) bienes inmuebles urbanos susceptibles de destinación provisional, Remoción de Depositario Provisional GABRIEL EDUARDO BARRAGAN y posterior Asignación en destinación provisional a la UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA sobre el F.M.I 080-58885, Asignación en destinación provisional a la UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA sobre el F.M.I 080-85728, Asignación en destinación provisional a la UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SECCIONAL OCAÑA sobre los FMI 270-67781 y 270-41447, Alcance a la solicitud de remoción de una destinación provisional a la FUERZA AÉREA COLOMBIANA en relación con el bien inmueble identificado con FMI No. 280-134325 autorizada por el Comité de Depositarios Mandatarios y Liquidadores en la sesión No. 6 del 10 de marzo de 2023, Asignación en destinación provisional a la ASOCIACIÓN DE VICTIMAS Y CAMPESINOS DE REGRESO AL CAMPO sobre el FMI 470-57311, Solicitud de alcance de la destinación provisional a la FUNDACIÓN ITALOCOLOMBIANA DEL MONTE TABOR sobre tres (3) bienes muebles, Remoción de MONICA ALEXANDRA MACIAS SÁNCHEZ en calidad de depositaria provisional con funciones de liquidador de la sociedad BLU FASHION S.A.S EN LIQUIDACIÓN.	.pdf
	06-06-2024	Revisión de Casos de la sesión del Comité de Negocios de Nivel Central EXTRAORDINARIA No. 02 DEL 5 DE JUNIO DE 2024: CONTRATO COMODATO-UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA- FMI 080-27456, 080-146415, 080-146416 y 080-146417.	.pdf



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

		11-06-2024	Apoyo en respuesta a Derecho de Petición a Fuerza Aérea Colombiana	.pdf
		12-06-2024	Revisión de Casos de la sesión del Comité de Negocios de Nivel Central No 21 DEL 11 DE JUNIO DE 2024 (ASINCRÓNICA): 1.1 CONTRATO COMODATO-FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO ETNOEDUCATIVO Y CULTURAL DEL PACÍFICO - FUNDEC PAFMI 372-1317, 2.1 CONTRATO COMODATO-GOBERNACIÓN DE GUAINÍA-FMI 500-40989, 2.2. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL-OPERACIONES RENTING S.A.S-FMI 50N-654230, 2.3 CONTRATO COMODATO-ASOVICARAC-FMI 470-57311 y 470-1196, 2.4 CONTRATO COMODATO-UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL-UPN - FMI 50S-984551, 2.5 ALCANCE A COMODATO RELACIONADO CON FMI 50C-549444 y 50C-185101 APROBADO EN EL COMITÉ DE NEGOCIOS DE NIVEL CENTRAL No. 13 de 2023, 3.1 ID CISA 3529 - CONTINUIDAD DE PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN, 3.2 ID CISA 3530 -CONTINUIDAD DE PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN, 3.3 ID CISA 1479 - CONTINUIDAD DE PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN, 3.4 TERMINACIÓN DE NEGOCIO - HAROLD DE LA CRUZ GOMEZ-ID 7103 FMI 200-69684.	.pdf
		14-06-2024	Revisión de Casos de la Sesión 24 de 2024 Comité de Depositarios Provisionales de Bienes, Mandatarios y Liquidadores: Asignación en Depósito Popular a la CORPORACIÓN SOCIAL INCLUYAMOS del activo con FMI 001-539486, Remoción del Destinatario Provisional FUNDACIÓN EL JORDAN respecto del bien inmueble urbano identificado con F.M.I. 50C-1535561, Remoción del Destinatario Provisional la UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS respecto del bien inmueble urbano identificado con F.M.I. 50C-29033, Asignación en Destinación Provisional a la CORPORACIÓN AGROECOLÓGICA SOCIAL Y ECOTURÍSTICA DE FILANDIA (COAGROTUR) de los bienes inmuebles rurales identificados con F.M.I. 284-288, 284-889 y 284-2105, Remoción del Depositario Provisional SARTA & ARAGON CONSULTORES Y ASOCIADOS S&A SAS y posterior Asignación en Destinación Provisional a la ASOCIACIÓN DE DESPLAZADOS Y CAMPESINOS REGIONALES (ASODESYCAR) de los bienes inmuebles rurales identificados con F.M.I. 106-164 Y 106-10594, Remoción del Destinatario Provisional UNIDAD DE PROYECCIÓN NORMATIVA Y ESTUDIOS DE REGULACIÓN FINANCIERA respecto de un (1) bien mueble, Remoción del Destinatario Provisional CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA respecto de tres (3) bienes muebles, Remoción del Destinatario Provisional ALCALDÍA MUNICIPAL DEL VIRACACHÁ respecto de un (1) bien mueble.	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	---

		17-06-2024	Elaboración Borrador de Primer Acto / Autorización de inicio de proceso de enajenación temprana de 39 FMI Rurales por Causal 7, de acuerdo a lo aprobado en Comité Técnico de Bienes Muebles e Inmuebles en sesión 14-2024.	
		17-06-2024	Elaboración Borrador de Primer Acto / Autorización de Inicio de Proceso de Enajenación Temprana sobre los predios identificados como LA MARTINA (9 FMI, conforme a lo aprobado en Comité Técnico de Bienes Muebles e Inmuebles en sesión 15-2024.	
		18-06-2024	Revisión de Casos de la Sesión Extraordinaria 25 de 2024 Comité de Depositarios Provisionales de Bienes, Mandatarios y Liquidadores: Solicitud de exclusión del registro de Depositarios Provisionales y terminación del Depósito Provisional a BM LAW & BUSINESS SAS sobre diez (10) activos, Solicitud de exclusión del registro de Depositarios Provisionales y terminación del Depósito Provisional a CIRO ALFONSO BELTRAN BECERRA sobre diez (10) activos, Alcance a la Destinación Provisional de la AGENCIA DE DESARROLLO RURAL sobre los FMI 260-236869 y 260-236870, Alcance a la Destinación Provisional del RESGUARDO INDIGENA PAPALLAQTA sobre tres (3) bienes muebles, Remoción del Destinatario Provisional DEFENSORÍA DEL PUEBLO respecto de un (1) bien mueble, Asignación en Destinación Provisional a la PERSONERÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN - CAQUETÁ sobre un (1) bien mueble, Asignación en Destinación Provisional a la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL E.S.P. de tres (3) bienes muebles.	
		19-06-2024	Revisión de Casos de la Sesión del Comité de Negocios de Nivel Central de 22 DEL 19 DE JUNIO DE 2024 (ASINCRÓNICA): 1.1 CONTRATO COMODATO - MERCADO AGROECOLÓGICO DEL QUINDIO - FMI 280-38209, 1.2 CONTRATO COMODATO - FUNDACIÓN ALMAS CORALINAS - FMI 180-175988, 2.1 CONTRATO COMODATO - ALCALDÍA MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ - FMI 176-28918, 176-29665 y 176-29666, 2.2. CONTRATO COMODATO - UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA U.P.T.C - FMI 50N-407829, 2.3 CONTRATO COMODATO - UNIVERSIDAD DEL TOLIMA - FMI 350-72674, 2.4 CONTRATO COMODATO - UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA - FMI 070-52300, 2.5 CONTRATO COMODATO - UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL (UPN) - FMI 50N-596717, 3.1 CONTRATO COMODATO - ASOCIACION DE MUJERES POR LA PAZ CON JUSTICIA SOCIAL LAS MANUELITAS - ASOMANUELITAS - FMI 120-94196, 3.2 CONTRATO COMODATO - FUNDACION MADAME BLUE - FMI 370-148205 Y 370-40988.	



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

		24-06-2024	Revisión Casos CNNC SESIÓN EXTRAORDINARIA 04 - 21 DE JUNIO DE 2024: modificación del contrato de arrendamiento para el inmueble en que tiene sede la Dirección Territorial Occidente, en cuanto a ampliar el plazo de vigencia del contrato.	
		26-06-2024	Revisión de Casos de la Sesión del Comité de Negocios de Nivel Central de 23 - 26 DE JUNIO DE 2024 (ASINCRÓNICA): 1.1 CONTRATO DE COMODATO-GOBERNACIÓN DE BOYACÁ-FMI 088-9153, 1.2 CONTRATO DE COMODATO-UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL (UPN)-FMI 50N-703827, 2.1 CONTRATO DE COMODATO-ASOCIACIÓN DE USUARIOS CAMPESINOS DE LA UNION VALLE – ANUC LA UNION-FMI 380- 23910 / 380-1695 / 380-2825 / 380-3191 / 380-9454, 2.2 CONTRATO DE COMODATO-FUNDACION POR LA VIDA LA FE Y LA ESPERANZA-FMI 373-7924, 4.1 ALCANCE A LA DECISIÓN DE LA SESIÓN 16 DEL 14 DE JUNIO DE 2023 - DEVOLUCIÓN DINEROS ID CISA 6707, 5.1 CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA CON ANT-FMI 290-30346.	
		27-06-2024	Proyección Respuesta a Memorando 20241900064353 (Centro Oriente) - Hallazgo Contraloría, en que se solicita cambio de responsable. Se efectúa validación de estado de los predios, informes de viabilidad jurídica, solicitudes a otras áreas conforme a respuesta de viabilidad jurídica, consecución de soportes documentales que respaldan la respuesta.	
		28-06-2024	Revisión de Casos de la Sesión 26 de 2024 del Comité de Depositarios Provisionales de Bienes, Mandatarios y Liquidadores: Aprobación de listado de un (1) bien inmueble urbano susceptible de Destinación Provisional identificado con F.M.I. 50S-392216, Remoción del Depositario Provisional COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. y posterior Asignación en Destinación Provisional a la CORPORACIÓN AMBIENTAL CAMINANDO EL TERRITORIO, sobre el F.M.I 50S-392216, Asignación en Destinación Provisional a la ASOCIACIÓN HUERTAS MUEQUETA (ASOMUEQUETA) de los bienes inmuebles rurales identificados con F.M.I. 166-39033 y 157-32643, Remoción del Destinatario Provisional INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC sobre los F.M.I. 166-31551, 166-31552, 166-31553, 166-31554, 166-31555, 166-31556, 166-31557, 166-31558 y 166-31559, Remoción del Destinatario Provisional REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL sobre el F.M.I. 450-18339, Remoción del Destinatario MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-POLICIA NACIONAL sobre los F.M.I. 370-444376, 236-23652, 236-23653, 176-6573, 176-7819, 070-151245, 252-4638 y 370-346919, Asignación en Destinación Provisional al MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE sobre tres (3) bienes muebles, Asignación en Destinación Provisional al MUNICIPIO DE VENADILLO – TOLIMA sobre tres (3) bienes muebles, Asignación en Destinación Provisional a la GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ sobre cinco (5) bienes muebles.	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión: 06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

		<p>28-06-2024</p> <p>Revisión de Casos Comité Directivo No. 4 de 2024 (Asincrónico); Emitir aprobación de las solicitudes de cambio de indicadores del Plan de Acción Institucional 2024, Emitir aprobación de la actualización de los Líderes de Proceso en el marco del Mapa de Procesos.</p>	
		<p>05-06-2024 06-06-2024 07-06-2024 11-06-2024 12-06-2024 13-06-2024 14-06-2024 15-06-2024 17-06-2024 18-06-2024 20-06-2024 24-06-2024 27-06-2024 28-06-2024</p> <p>Alistamiento, acompañamiento y/o apoyo para la celebración de sesiones ordinarias / extraordinarias / virtuales sincrónicas / asincrónicas del Comité Técnico de Bienes de la Vicepresidencia de Bienes Muebles e Inmuebles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comité Técnico No. 15-2024 Autorización Inicio Proceso de Enajenación Temprana de Nueve (9) Predios Urbanos. Bajo Causal No. 7, Artículo 52 Ley 2197 de 2022, identificados como "La Martina". Alistamiento y apoyo sobre predios estratégicos para la Dirección Comercial y Presidencia SAE. - Comité Técnico No. 16-2024: Autorización para donación de 86 radios y 162 elementos (accesorios de radio), correspondientes a los bienes entregados por las extintas FARC-EP, a la Comunidad Indígena NASA del municipio de Toribio, Cauca, por configurarse como Entidad Pública Especial en cumplimiento de los antecedentes jurídicos presentados. Y en cumplimiento del procedimiento de la SAE - Donación de bienes a entidades públicas en el marco del Acuerdo de Paz (P-DF2-236), con el fin de exponer el caso para aprobación definitiva por parte del Consejo Fiduciario. Solicitud elevada por la Dirección de Proyectos Especiales. - Comité Técnico No. 17-2024: Autorización Inicio Proceso de Enajenación Temprana de Siete (7) Predios Rurales. Bajo Causal No. 1, Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el Artículo 52 de la Ley 2197 de 2022. Alistamiento y elaboración de ficha técnica y seguimiento para posterior presentación del caso a Comité de Enajenación Temprana a través de la Dirección de Asuntos Legales / Vicepresidencia Operativa. Predios requeridos para comercialización con la Agencia Nacional de Tierras. - Comité Técnico No. 18-2024: Visto Bueno Enajenación Temprana de 322 Semicomodatos para Subasta. Solicitud elevada por la Dirección para la Democratización de Activos Muebles. Labores de apoyo para la celebración del comité. - Comité Técnico No. 19-2024: Autorización Inicio Proceso de Enajenación Temprana de Ocho (8) Predios Rurales. Bajo Causal No. 7, Artículo 52 Ley 2197 de 2022. Alistamiento y apoyo en celebración de comité técnico, predios ubicados en Palmira, Valle, requeridos para comercialización con la Agencia Nacional de Tierras. - Comité Técnico No. 20-2024: Visto Bueno Chatarrización de Tres (3) Medios de Transporte - Ley de Crecimiento Económico (Alto grado de 	



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

				deterioro). / Visto Bueno Chatarrización de Cuatro (4) Medios de Transporte Extinción de Dominio y Comiso. / Visto Bueno Chatarrización de Cinco (5) Medios de Transporte - Ley de Seguridad Ciudadana – Causal I - Sin Piezas Procesales. / Visto Bueno Autorización Presentación a Comité de Enajenación para la Chatarrización Temprana de Seis (6) Medios de Transporte, Bajo Causal No. 5, Artículo 24 Ley 1849 de 2017. Apoyo en la celebración del comité técnico tras solicitud elevada por la Dirección para la Democratización de Activos Muebles.	
8.	Presentar informe mensual de actividades e insumos requeridos por la supervisión conforme con el avance en la ejecución del contrato.	N/A		Para constancia, el presente informe de gestión mensual. Las actuaciones y resultados obtenidos han sido debidamente reportadas al Supervisor de forma presencial o por correo electrónico.	.pdf
9.	Las demás que le sean asignadas por quien ejerza la supervisión, en relación con la ejecución del objeto contractual.	04-06-2024		Revisión 2 FICHA DE VIABILIDAD FMI 50C-292622 y FMI 50N-596717	
		04-06-2024		Revisión 2 Fichas de Viabilidad Administrativa FMI 070-52300 y 070-97007	
		04-06-2024		Revisión A.A. TRANSFERENCIA 20244300004554 HK2407	
		04-06-2024		Revisión Ficha de Viabilidad Administrativa FMI 300-230328	
		04-06-2024		Revisión FICHA DE VIABILIDAD INMUEBLE FMI 080-85728 UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA	
		04-06-2024		Revisión FICHA DE VIABILIDAD UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER- OCAÑA FMI 270-4144	
		06-06-2024		Revisión AA 20244300004874 AA CRIC	
		11-06-2024		Revisión 2 Fichas de Viabilidad Administrativa	
		12-06-2024		Revisión 5 Fichas de Viabilidad Administrativa	
		12-06-2024		Revisión AA 20244300003934 COOJAP	
		13-06-2024		Revisión AA 20244000003854 Alcaldía El Cocuy	
		13-06-2024		Revisión AA REMOCIÓN - GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA	
		17-06-2024		Revisión acto administrativo transferencia FRISCO CZL065 Orfeo 20244300004794.	
		17-06-2024		Revisión AA destinación SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS FMI-	
		17-06-2024		Revisión ficha de viabilidad inmueble FMI 200-45133	

 Sociedad de Activos Especiales	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

		25-06-2024	Revisión ACTO ADMINISTRATIVO DESTINACIÓN PROVISIONAL - MERCORED ORFEO 20244200050163	
		25-06-2024	Revisión ACTO ADMINISTRATIVO REMOCIÓN PARA FIRMAS- ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO	
		26-06-2024	Revisión RESOLUCION DE CHATARRIZACION	
		28-06-2024	Revisión AA destinación SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS FMI- 370-323608, 370-295116, 370-295135 y 370-295184	

APORTES PARAFISCALES

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
CCF	N/A	Noviembre	0
	Total		0

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9469571836	2024-06	\$1,207,400

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del período a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9469571836	Junio	\$665,600
Salud	9469571836	Junio	\$520,000
ARL	9469571836	Junio	\$21,800
Ccf	N/A	Junio	\$ 0
	Total		\$1,207,400

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el período del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo

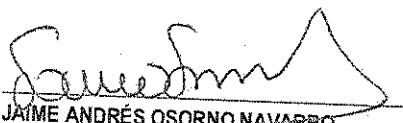
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que la Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	


JAIME ANDRÉS OSORNO NAVARRO
Vicepresidente de Activos Muebles e Inmuebles
Supervisor



LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA
Contratista


MARTÍN ALFONSO HERNÁNDEZ SUÁREZ
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión

