

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Fecha de Informe	28 DE DICIEMBRE DE 2023
-------------------------	-------------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	050 de 2023		Fecha Suscripción del Contrato	22 DE JUNIO DE 2023			
Nombre Contratista	LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA		Identificación (CC/NIT)	1.032.408.529			
Correo Electrónico Contratista	LVASQUEZ@saesas.gov.co		Forma de Pago	MENSUAL			
Nombre Supervisor	JAIME ANDRÉS OSORNO NAVARRO						
Nombre apoyo supervisión	MARTÍN ALFONSO HERNÁNDEZ SUÁREZ						
Fecha de Iniciación	30 DE JUNIO DE 2023		Fecha de Terminación	31 DE JULIO DE 2024			
Plazo Contrato	13 MESES	Prórrogas	NO	Plazo Total	13 MESES		
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 28 de diciembre de 2023						
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales especializados para el apoyo técnico legal de trasferencias y ventas en los mecanismos de plan de desarrollo en ventas individuales, directas, onerosas, gratuitas y formalización de los diferentes procesos de venta de los bienes inmuebles extintos y en proceso de extinción de dominio que cuentan con autorización de enajenación temprana, los cuales se encuentran bajo administración de la Sociedad de Activos Especiales.						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 46.41%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 46.41%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 135,200,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 52.346.666
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 10,400,000
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 72.453.334

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	386	14/06/2023	3333	28/06/2023

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del Contratista

No.	Obligaciones específicas del contratista	Fecha	Actividades realizadas	Evidencia
1.	Creación de agendas para la estructuración de cronograma y metodología para la ejecución del contrato con la que se permita avanzar y facilitar los procesos de entrega de bienes de la Sociedad de Activos Especiales SAS.	Permanente	Dentro del marco de contextualización de las actividades a cargo de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles, así como de las Gerencias bajo su dirección (Gerencia Técnica, Gerencia de Inmuebles Rurales, Gerencia de Inmuebles Urbanos y Gerencia de Bienes Muebles) se determinó la participación del suscripto en las distintas agendas o diligencias en que la Vicepresidencia y/o sus Gerencias participa interactuando con las Gerencias Regionales (Si aplica) y demás Áreas al interior de la Sociedad de Activos Especiales o con instituciones o entidades públicas dentro del marco de la metodología de administración de bienes, sin perjuicio de la asignación de otras funciones a desarrollar bajo la obligación específica No. 9 del contrato 050 de 2023. Para ello se determinó como prioritario el participar de las diligencias previamente programadas o por programar con la Gerencia Comercial y con la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la ejecución de la Reforma Agraria propuesta bandera del Gobierno Nacional, bajo el enfoque del proceso de comercialización y formalización de contratos de compraventa y escrituración en las oportunidades correspondientes.	Ejecución
2.	Brindar acompañamiento y gestión a procesos de comercialización pendientes de cierre de rezagó de escrituración a la Sociedad de Activos Especiales SAS, para depuración de entregas y cumplimiento de metas.	19-12-2023	Se surtió reunión presencial de Seguimiento a Ventas a la Agencia Nacional de Tierras con verificación del estado de las promesas de compraventas suscritas y promesas de compraventa a suscribir, con particular énfasis en los predios aprobados por el Comité de Enajenación Temprana ubicados en los municipios de Buenos Aires, Cauca y Caimito, Sucre, así como la presentación de estado de trámite de las resoluciones de autorización de enajenación temprana por aprobación del Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles.	.pdf
3.	Apoyar el diseño de metodologías de ventas para facilitar los procesos de entrega de bienes de la SAE SAS	11-12-2023	Se surtió reunión en las instalaciones de la Agencia Nacional de Tierras, con asistencia, entre otros, del Director de la Agencia Nacional de Tierras y directores de Acceso a Tierras, Asuntos Étnicos, para discusión y búsqueda de alternativas jurídicas para la compra de predios de alto valor por la Agencia Nacional de Tierras a la Sociedad de Activos Especiales, particularmente sobre los predios ubicados en el municipio de Buenos Aires, Cauca, programados para entrega por el Presidente de la República a las comunicadas. Se atendió la necesidad de desarrollar un cronograma de caracterización a los predios prometidos a la Agencia Nacional de Tierras; seguimiento a la inscripción de resolución de utilidad pública sobre folios con intención de compra y revisión de los criterios para el ofrecimiento de predios a la Agencia.	.pdf
4	Seguimiento a los procesos de escrituración de las ventas que SAE adelante para entrega de bienes.	04-12-2023	Seguimiento al proceso de inscripción de la escritura pública de transferencia de derecho de dominio por venta a la Agencia Nacional de Tierras respecto de los predios que conforman la	.pdf

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

			Finca Berlin, debidamente protocolizada mediante escritura pública en la Notaría 30 de Bogotá D.C., para validación de la inscripción del acto a los folios de matrícula inmobiliaria por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.	
		18-12-2023	Seguimiento al proceso de inscripción de la escritura pública de transferencia de derecho de dominio por venta a la Agencia Nacional de Tierras respecto de los predios que conforman la Finca Chavilonia, debidamente protocolizada mediante escritura pública en la Notaría 4 de Bogotá D.C., para validación de la inscripción del acto a los folios de matrícula inmobiliaria por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.	.pdf
5.	Elaborar hojas de ruta con respecto a la situación de rezago y promesas de compraventa para la formalización ante notarías y saneamientos entre las oficinas de instrumentos públicos del país para construcción de estrategias que faciliten los procesos de la SAE SAS	04-12-2023	Acompañamiento y Seguimiento a los casos presentados a la Vicepresidencia Jurídica para Comité de Enajenación Temprana, con la consecución de los soportes documentales adicionales requeridos por dicha Vicepresidencia, así como el planteamiento de discusión respecto de lo contemplado en procedimiento para evitar reprocessos o retrazos de acuerdo a la aprobación surtida en Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles.	.pdf
		11-12-2023	Habiéndose realizado la respectiva preparación de la información a presentar y socializado su contenido con miras a su exposición por parte de la Gerente de Bienes Inmuebles Rurales, se asistió a la celebración en modo virtual del Comité de Enajenación Temprana de que trata el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014 para la autorización de enajenación temprana de predios ubicados en el Municipio de Buenos Aires y Caimito, por la causal 7 en su componente de seguridad del artículo ibídem, con miras a la suscripción a la mayor brevedad de la respectiva promesa de compraventa a la Agencia Nacional de Tierras y entrega del predio a las comunidades por parte del Presidente de la República.	.pdf
		26-12-2023	Seguimiento y acompañamiento en negociación del predio denominado "Potosí", proyectado para formalizar con la Agencia Nacional de Tierras.	.pdf
		28-12-2023	Proyección de oficio de Oferta de Compra para la adquisición de predios rurales no sociales, incluyendo predios de alto valor, con destino a la Agencia Nacional de Tierras con indicación de valor comercial con descuento aplicado y condiciones de compra para posterior suscripción de promesa de compraventa.	.pdf
		07-12-2023	Seguimiento y acompañamiento a la obtención de impuestos prediales y/o exoneración y prescripción del pago de pasivos de inmuebles prometidos a la Agencia Nacional de Tierras, gestionados de forma presencial por el área comercial en municipios (v. gr. Caucasia).	.pdf
6.	Elaborar hojas de ruta con respecto a la situación de rezago de pasivos con respecto a ventas realizadas ante las secretarías de hacienda o quien haga sus veces para construcción de estrategias que faciliten los procesos de la SAE SAS	22-12-2023	Proyección de Recurso de Reposición a respuesta emitida por la Secretaría de Hacienda de Puerto Salgar que niega la solicitud de prescripción y/o exoneración al pago de Impuestos prediales vencidos de inmuebles prometidos a la Agencia Nacional de Tierras.	.pdf

7.	Permanente	Se han atendido distintas problemáticas, discutido y resuelto inquietudes generadas con ocasión del desarrollo de las funciones que corresponden a los colaboradores de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles y de las Gerencias a cargo de la Presidencia, particularmente con la Gerencia Técnica y la Gerencia de Inmuebles Rurales.	.pdf
	05-12-2023 06-12-2023	Se realizaron gestiones de Alistamiento para celebración de Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles para autorización de inicio de proceso de enajenación temprana y presentación posterior a Comité de Enajenación sobre predio de alto valor denominado "El Tablazo", ubicado en el municipio de Rionegro, Antioquia.	.pdf
	07-12-2023	Proyección anticipada de Primer Acto Administrativo (Autorización de Enajenación Temprana) de los predios rurales no sociale ubicados en el municipio de Buenos Aires, Cauca, debidamente aprobados en el Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles, a la espera de la respectiva aprobación por parte del Comité de Enajenación Temprana, con el propósito de agilizar la suscripción de la promesa de compraventa que formalice la negociación con la Agencia Nacional de Tierras.	.pdf
	11-12-2023	Acompañamiento y Seguimiento, tras participación en el alistamiento, a la celebración del Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles en sesión virtual asincrónica número 32 de 2023, relativo a la Autorización de Inicio Proceso de Enajenación Temprana de Un (1) Predio Rural, Identificado con FMI Nos. 020-52195, denominado "El Tablazo" bajo la Causal No. 1: Sea necesario u obligatorio dada su naturaleza, de conformidad con lo previsto en el artículo 93 de la ley 1708 de 2017	.pdf
	13-12-2023	Acompañamiento y Seguimiento a la celebración del Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles en sesión virtual asincrónica número 33 de 2023, relativo a la solicitud de Visto Bueno para autorización presentación ante Comité de Enajenación Temprana caso siniestro de la aeronave HK2407, al amparo de la Causal No. 5 del artículo 93 de la ley 1708 de 2017.	.pdf
	14-12-2023	Acompañamiento y Seguimiento a la celebración del Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles en sesión virtual asincrónica número 34 de 2023, relativo a la Solicitud de Autorización Inicio Proceso de Enajenación Temprana de Dos (2) Predios Rurales, Identificados con FMI Nos. 160-567 y 160-43, bajo Causal No. 4 : Su administración o custodia ocasionen, de acuerdo con un análisis costo-beneficio, perjuicios o gastos desproporcionados a su valor o administración, de conformidad con lo previsto en el artículo 93 de la ley 1708 de 2017.	.pdf
	21-12-2023	Acompañamiento y Seguimiento a la celebración del Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes Inmuebles y Muebles en sesión virtual asincrónica número 35 de 2023, relativo a la Solicitud de Autorización Inicio Proceso de Enajenación Temprana de diecisésis (16) Predios Rurales, Identificados con FMI Nos. 236-3953, 232-6834, 232-2308, 232-8239, 232-4738, 232-4739, 232-19981, 232-5214, 232-6347, 232-7570, 236-54863, 236-54864, 140-63, 106-5113, 106-7077, 106-9648, bajo	.pdf

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

			Causal No. 7: Bienes que el FRISCO tenga en administración por cinco (5) años o más, contados a partir de su recibo material o su ingreso al sistema de información de la Sociedad de Activos Especiales (SAE), S.A.S., de conformidad con lo previsto en el artículo 93 de la ley 1708 de 2017.	
8.	Presentar informe mensual de actividades e insumos requeridos por la supervisión conforme con el avance en la ejecución del contrato.	N/A	Para constancia, el presente informe de gestión mensual. Las actuaciones y resultados obtenidos han sido debidamente reportadas al Supervisor de forma presencial o por correo electrónico.	.pdf
9.	Las demás que le sean asignadas por quien ejerza la supervisión, en relación con la ejecución del objeto contractual.	01-12-2023	Revisión Proyecto Acto Administrativo A.A. EXTINTO 350-38389 Orfeo 20221900048743.	.pdf
		04-12-2023	Revisión Proyecto Acto Administrativo para remoción de remanentes / depositarios.	.pdf
		05-12-2023	Revisión Proyectos de Acto Administrativo con ORFEOS 2023430006214 – 2023430006314.	.pdf
		06-12-2023	Revisión de Acta de Hallazgo 19 de 2023.	.pdf
		06-12-2023	Revisión Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20224300023133.	.pdf
		13-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo – Gerencia de Bienes Muebles – Aeronave K4625G	.pdf
		13-12-2023	Revisión de Ficha Viabilidad Administrativa - 50C-1752538	.pdf
		13-12-2023	Revisión de Fichas de Viabilidad Administrativa bajo ORFEO 20231900149473.	.pdf
		13-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo bajo ORFEO 20221900048713	.pdf
		13-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo de Destinación de Inmueble (s) a la Alcaldía de Pereira.	.pdf
		14-12-2023	Revisión de Ficha de Viabilidad Administrativa - 50C-1254221	.pdf
		14-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo - Fundación Negro Soy Feliz - 370-50128	.pdf
		15-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo de Destinación de Inmueble (s) a la FUNDACIÓN SOCIAL KADOSH.	.pdf
		15-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo – Fundación Soy Negro Soy Feliz - 252-15417.	.pdf

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

	18-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20231600146103 - Finca Las Palmas	.pdf
	20-12-2023	Revisión de Ficha de Viabilidad Administrativa - 252-10483..	.pdf
	20-12-2023	Revisión de Ficha de Viabilidad Administrativa FMI 080-58885.	.pdf
	20-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20234300001094.	.pdf
	20-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20234300003474.	.pdf
	20-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20234300005524.	.pdf
	20-12-2023	Revisión de Proyectos de Acto Administrativo con ORFEOS 20234300002824 – 20234300006144.	.pdf
	26-12-2023	Revisión de Ficha de Viabilidad Administrativa 200-30983	.pdf
	26-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20224300022803.	.pdf
	26-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo con ORFEO 20234200128653 - Corporación Cultural Afrocolombiana Calipso.	.pdf
	28-12-2023	Revisión de Proyecto de Acto Administrativo – FMI 252-15414.	.pdf

NOTA: SE PRESENTA INFORME DE GESTIÓN MENSUAL CON FECHA DE CORTE 28 DE DICIEMBRE DE 2023 POR CIERRE FINANCIERO DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES, SIN PERJUICIO DE LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2023, DE CONFORMIDAD CON CONTRATO SUSCRITO.

APORTES PARAFISCALES

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
CCF	N/A	Noviembre	0
	Total		0

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9460812723	Diciembre	\$ 1,207,400

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del período a pagar



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9460812723	Diciembre	\$665,600
Salud	9460812723	Diciembre	\$520,000
ARL	9460812723	Diciembre	\$21,800
Ccf	N/A	Diciembre	\$ 0
Total			\$ 1,207,400

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que la Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

JAIME ANDRÉS OSORNO NAVARRO
Vicepresidente de Bienes Inmuebles y Muebles
Supervisor

LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA
Contratista

MARTÍN ALFONSO HERNÁNDEZ SUÁREZ
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión