

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

Fecha de Informe	30 de Mayo de 2025
-------------------------	--------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	124-2024			06 de septiembre de 2024
Nombre Contratista	BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA		Identificación (CC/NIT)	1.030.598.851
Correo Electrónico Contratista	impocamarasbogota@hotmail.com		Forma de Pago	Pagos Parciales – Previa entrega
Nombre Supervisor	DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA			
Nombre apoyo supervisión	DIEGO ANDRES MEDINA MONTOYA			
Fecha de Iniciación	11 de septiembre de 2024		Fecha de Terminación	10 de enero de 2026
Plazo Contrato	16 meses	Prórrogas	N/A	Plazo Total 16 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Mayo de 2025			
Objeto del Contrato	Contratar la adquisición e instalación de los sistemas de aire acondicionado para las sedes de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S donde se identifique esta necesidad, incluyendo los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen el adecuado funcionamiento de los equipos, conforme lo establecido en el proceso de Contratación de Expedita Especial No. CEE-04-2024.			

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 55.1%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 85.32%

	Valor
Valor del Contrato	\$ 81,978,066.00
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 69,944,200.00
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ -
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 12,033,866.00

 <small>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Suministrar los equipos conforme a las especificaciones descritas en el ANEXO No. 1 – FICHA TÉCNICA		
2	Ejecutar las adecuaciones técnicas, físicas y eléctricas necesarias, para adelantar el proceso de instalación de los equipos suministrados y que garanticen su correcto funcionamiento. Será obligación del proveedor, que las adecuaciones eléctricas cumplan con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE. En todo caso, realizar todos los trabajos complementarios para mantener en perfecto estado la infraestructura intervenida, tales como resane y pintura.	Para el mes de Mayo de 2025, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	
3	Atender de manera oportuna las fallas técnicas de los equipos instalados, conforme a los requerimientos que efectúe el supervisor del contrato y a las novedades que se presenten.	Para el mes de Mayo de 2025, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	
4	Garantizar un equipo de trabajo idóneo para la realización de los obras y adecuaciones necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contratado.	El contratista al inicio del contrato allega la información relacionada a estudios y experiencia del personal dispuesto para realizar las actividades de instalación y	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

5	Aportar el certificado de trabajo seguro en alturas del personal técnico que realizara las labores de acuerdo con la resolución 1409 de 2012.	mantenimientos a los aires acondicionados.	Para el mes de mayo de 2025, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.
---	---	--	---

APORTES PARAFISCALES

En el mes de abril, no se generó ninguna factura.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
N/A	N/A	N/A

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.



RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	Z			PROBABILIDAD IMPACTO (1-5)	IMPACTO VALORACIÓN (1-10)	CATEGORÍA	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO	IMPACTO VALORACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL CONTRATO?	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
			1	2	3											
Riesgo Operacional	No cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto contractual y alcance establecido en la invitación	No prestar los servicios solicitados conforme los requerimientos de la entidad	4	3	2	1	2	2	SAE - CONTRATISTA	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	1	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo Económico	Proyección inadecuada de los costos al momento de la presentación de la oferta sin haberse realizado un detallado estudio del sector que se encuentre ajustado conforme los precios del mercado	Afectación el equilibrio económico del contrato	5	4	3	2	3	3	SAE - CONTRATISTA	Observación al principio de planeación mediante la elaboración de un estudio de mercado riguroso con valores actuales en condiciones del mercado y revisión de ofertas presentadas por los oferentes	2	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo Operacional	Retraso con la entrega e instalación de los elementos	Insatisfacción de las necesidades de la entidad y afectación de la ejecución	6	5	4	3	5	5	SAE - CONTRATISTA	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	2	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo Operacional	Danos contra terceros derivados de la ejecución del contrato	Inicio de acciones judiciales contra la entidad por reclamación de daños y perjuicios	7	6	5	4	6	6	SAE - CONTRATISTA	Se solicita al contratista suscribir póliza de responsabilidad extracontractual para cubrir eventuales reclamaciones de terceros	2	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo de la Naturaleza	Casos de fuerza mayor que impidan al contratista la ejecución de la obra en el tiempo estipulado o aprobado.	Demoras en la ejecución del contrato.	8	7	6	5	7	7	SAE - CONTRATISTA	Proyección de cronograma de las actividades de ejecución con tolerancia de imprevistos	2	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo Operacional	Pérdida o destrucción de los equipos ofrecidos	Incumplimiento contractual y/o fallas en los equipos entregados	9	8	7	6	8	8	SAE - CONTRATISTA	Seguimiento por parte del Supervisor, aplicación de pruebas de funcionalidad de los equipos adquiridos	2	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo Operacional	Fallas eléctricas en las instalaciones de la entidad	Retraso en la ejecución del contrato	10	9	8	7	9	9	SAE - CONTRATISTA	Control por parte del Supervisor de las instalaciones de la entidad para evitar fallas internas que impidan la instalación de los equipos	2	2	1	SI	SEMANAL	
Riesgo Operacional	Daños en los equipos como consecuencia de mala manipulación e intervenciones técnicas erróneas por parte del personal técnico contratista	Existe la posibilidad que en las sedes territoriales se presente afectación por condiciones de altas temperaturas por factores externos	11	10	9	8	10	10	SAE - CONTRATISTA	La SAE y el contratista se encargaran de validar la idoneidad del personal que presta el servicio así como la de las piezas a instalar. No se permitirá enviar personas que no demuestren las competencias para intervenir los sistemas eléctricos de las diferentes sedes territoriales y los equipos adquiridos por la entidad	2	2	1	SI	SEMANAL	
Ejecución	Ejecución	Ejecución	12	11	10	9	11	11	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	13	12	11	10	12	12	SAE - CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	14	13	12	11	13	13	PLANEACIÓN	PLANEACIÓN	PLANEACIÓN	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	15	14	13	12	14	14	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	16	15	14	13	15	15	CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	17	16	15	14	16	16	Supervisión e intervención del contrato.	Supervisión e intervención del contrato.	Supervisión e intervención del contrato.	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	18	17	16	15	17	17	Durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	19	18	17	16	18	18	1 vez	1 vez	1 vez	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	20	19	18	17	19	19	Antes y durante la ejecución del mantenimiento	Antes y durante la ejecución del mantenimiento	Antes y durante la ejecución del mantenimiento	2	2	1	SI	SEMANAL
Ejecución	Ejecución	Ejecución	21	20	19	18	20	20	Revisión previa a cada visita de los documentos de la persona que realizará la intervención técnica para garantizar su idoneidad para el trabajo	Revisión previa a cada visita de los documentos de la persona que realizará la intervención técnica para garantizar su idoneidad para el trabajo	Revisión previa a cada visita de los documentos de la persona que realizará la intervención técnica para garantizar su idoneidad para el trabajo	2	2	1	SI	SEMANAL

A la Fecha del reporte, no se ha materializado ningún riesgo.

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Para el periodo reportado el contratista atendió oportunamente las solicitudes de la SAE, cumpliendo con las obligaciones del objeto contractual.



DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA
Directora Administrativa
Supervisora



BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA
Representante Legal
Contratista

DIEGO ANDRES MEDINA MONTOYA
Profesional II – Dirección administrativa
Apoyo de Supervisión

