

		<b>INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA</b> Proceso Gestión Contractual			Código: FO-GC-002 Versión: 03 Fecha: 21/05/2025		
1.INFORMACIÓN GENERAL							
N° CONTRATO		171-2024		TIPOLOGÍA		Prestación de Servicios Persona Natural	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA / ASOCIADO				JOSE VICENTE CASTRO TORRES			
TIPO DE IDENTIFICACIÓN		C.C.	NUMERO	19.443.415	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		11   Nov   2024
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL O RESPONSABLE ACTA DE LIQUIDACIÓN				N/A			
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR				JAIRO ANDRÉS RIVERA HENKER			
CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR				Director de Proyectos			
OBJETO CONTRACTUAL							
Prestación de servicios profesionales expertos para estructurar, proyectar y elaborar los lineamientos técnicos, batería de indicadores y modelo de medición de la creación de valor público derivada de la estrategia de democratización de activos en proyectos estratégicos, en cumplimiento de las funciones designadas a la Dirección de Proyectos de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.							
VALOR INICIAL							
La suma estipulada para el presente contrato es hasta por un valor de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$37.500.000), monto que incluye impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar							
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL							
El plazo de ejecución será de un (1) mes y veinte (20) días, contados a partir de la fecha de inicio de la ejecución contractual, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. En todo caso no puede exceder el treinta y uno (31) de diciembre del 2024							
FORMA DE PAGO							
<p>El valor del contrato se pagará de la siguiente forma:</p> <p>1.UN PRIMER PAGO correspondiente al 20% del valor total del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del supervisor del PRODUCTO No. 1 - "PLAN DE TRABAJO".</p> <p>2.UN SEGUNDO PAGO correspondiente al 20% del valor total del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del supervisor del PRODUCTO No. 2 - "MODELO DE MEDICIÓN DE VALOR PÚBLICO DE LA SAE"</p> <p>3.UN TERCER PAGO correspondiente al 20% del valor total del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del supervisor del PRODUCTO No. 3 - BASE DE DATOS E INSTRUCTIVO PARA LECTURA Y ANÁLISIS.</p> <p>4. UN CUARTO PAGO correspondiente al 40% del valor total del contrato previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del supervisor del PRODUCTO No. 4 - RESULTADOS DE MEDICIÓN.</p> <p>Así mismo, el contratista deberá presentar la factura y/o cuenta de cobro según corresponda acompañada de los siguientes documentos:</p> <p>1.Informe de actividades de las obligaciones establecidas en el contrato.</p> <p>2.El pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, ARL y aportes parafiscales) por el respectivo período, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulan la materia.</p> <p>3.Los demás formatos que la SAE estipule para tal fin.</p> <p>Para la radicación de la facturación, se deberá tener en cuenta, las siguientes condiciones:</p> <p>1.La facturación debe ser radicada al correo que disponga la supervisión del contrato, los cinco primeros días de cada mes, a efectos de hacer la debida validación y subsanaciones a que haya lugar, contando con el tiempo suficiente para iniciar el proceso de pago ante la Dirección Financiera cuya fecha de cierre financiero es el día 24 hábil de cada mes, si el 24 cae en fin de semana, el cierre se efectúa el día hábil anterior al 24.</p> <p>2.Las facturas deben tener fecha al mes inmediatamente posterior a los servicios a cobrar, que no podrá exceder el día 15 hábil del mes o el día hábil anterior de caer dicha fecha en fin de semana.</p> <p>En el evento que no respeten los anteriores términos, la cuenta de cobro será devuelta.</p> <p>PARÁGRAFO PRIMERO: Una vez radicada la cuenta de cobro en debida forma en la Dirección Financiera se efectuará el pago dentro de los treinta (30) días siguientes.</p> <p>PARÁGRAFO SEGUNDO: Además de los requisitos exigidos para acreditar cada uno de los desembolsos, el último pago a favor del contratista, se encuentra sujeto a la autorización de la supervisión mediante certificado de cumplimiento de las obligaciones pactadas y la comunicación a través del cual la Dirección Administrativa manifieste que a la fecha de finalización del contrato no existen trámites pendientes de formalización de legalización de comisiones y/o desplazamientos por parte del contratista. El contratante no estará obligado a tramitar pago alguno mientras no se dé cumplimiento a este requisito.</p> <p>PARAGRAFO TERCERO: Cualquier costo adicional en el que se incurra por una prórroga atribuible a demoras del consultor no será reconocido.</p> <p>PARAGRAFO CUARTO: El sistema de pago es por Precio global fijo sin fórmula de ajuste. En consecuencia, el precio previsto en el numeral 8. Presupuesto estimado del presente documento, incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.</p>							
FECHA DE INICIO		3		Dic		2024	
2.MODIFICACIONES							
OTRO SÍ		SI	X	NO	¿CUÁL?		Prorroga
DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN (ES)		MODIFICACIÓN NO.1: El 26/12/2024 se suscribió una prórroga de dos (2) meses. Para un plazo de ejecución total de dos (2) meses y veintisiete (27) días.					
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO		2		Meses		27 días	
3.GARANTÍAS							
COMPAÑÍA ASEGURADORA		NA					
NÚMERO DE LA PÓLIZA		NA		NO. DE ANEXO		NA	
RIESGO(S) ASEGURADO(S)		VALOR ASEGURADO		FECHA INICIO		FECHA FIN	
NA		NA					
4.INFORMACIÓN FINANCIERA							

VALORES		LETRAS	NÚMEROS
VALOR INICIALMENTE PACTADO		Treinta y siete millones quinientos mil pesos	\$ 37.500.000
VALOR TOTAL ADICIÓN (ES)		NA	\$ 0
VALOR TOTAL REDUCCIÓN (ES)		NA	\$ 0
VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO		Treinta y siete millones quinientos mil pesos	\$ 37.500.000
VALOR GIRADO AL CONTRATISTA O ASOCIADO		Treinta y siete millones quinientos mil pesos	\$ 37.500.000
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA O ASOCIADO		NA	\$ 0
SALDO A FAVOR DE LA SAE S.A.S.		NA	\$ 0
5.RELACIÓN DE PAGOS			
NO.	FECHA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	PERIODO REPORTADO	
1	06/02/2025	Producto 1	
2	23/04/2025	Producto 2+Producto 3+Producto 4	
6.OBLIGACIONES			
NO.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS (PRODUCTOS)		CUMPLIMIENTO
1	Entregar el Producto No. 1 los primeros 15 días calendario de ejecución del contrato, contados a partir de la orden de ejecución emitido por el supervisor del contrato, previa aprobación y/o recibo a satisfacción por parte del mismo; el cual deberá corresponder a un documento denominado "PLAN DE TRABAJO" que contendrá como mínimo: – Redactar una Introducción (la cual deberá contener los datos del contrato, etapa del plan de trabajo que abarca el producto y demás información que sea relevante para la correcta interpretación del producto en el marco general del objeto). – Suministrar Plan de trabajo en el que se desarrolle claramente el alcance del objeto contractual. – Crear un cronograma completo del proceso.		Si
2	Entregar el Producto No. 2. los primeros 45 días calendario de ejecución del contrato, contado a partir de la orden de ejecución emitido por el supervisor del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del mismo, el cual corresponde a un documento denominado "MODELO DE MEDICIÓN DE VALOR PÚBLICO DE LA SAE", que contendrá como mínimos: la base conceptual, la batería de indicadores y la metodología de medición.		Si
3	Entregar el Producto No. 3 como un producto final del contrato, este deberá ser entregado a la finalización del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del mismo, el cual corresponde a un documento denominado "BASE DE DATOS E INSTRUCTIVO PARA LECTURA Y ANÁLISIS" que contendrá como mínimo: – La base de datos deberá entregarse en formato Excel en su última versión con todos los datos recopilados durante el levantamiento de la información, con un documento anexo que permita la interpretación de los datos y su análisis.		Si
4	Entregar el Producto No. 4 como un producto final del contrato, este deberá ser entregado a la finalización del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, el cual corresponde a un documento denominado "RESULTADOS DE MEDICIÓN" que contendrá como mínimos: el alcance del análisis de resultados, el número de casos tenidos en cuenta, los resultados de medición de los indicadores que componen el modelo, conclusiones y recomendaciones.		Si
7.OBSERVACIONES			
NA			
COMO SUPERVISORDEL CONTRATO , CERTIFICO EL CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DE CONTROL, VERIFICACIÓN Y VIGILANCIA FRENTE AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD EL OBJETO DEL CONTRATO, QUE LOS SOPORTES DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN FUERON ENTREGADAS EN CUMPLIMIENTO DE LAS CALIDADES Y CANTIDADES EXIGIDAS EN EL CONTRATO / CONVENIO, LOS CUALES HACER PARTE DEL RESPECTIVO EXPEDIENTE CONTRACTUAL.			
8.EVALUACIÓN FINAL			
CALIDAD		Bueno	OPORTUNIDAD
			Bueno
FECHA DE SUSCRIPCIÓN INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA			24 Jun 2025
<div><div>JAIRO ANDRÉS RIVERA HENKER</div><div>Director de Proyectos</div></div>			