

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 1 de 10

Fecha de Informe	11/06/2025
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	100-2021	Fecha Suscripción del Contrato	04/11/2021
Nombre Contratista	MICROSITIOS SA	Identificación (CC/NIT)	830083023-6
Correo Electrónico Contratista	gmedina@mictositios.net	Forma de Pago	MENSUAL
Nombre Supervisor	OSCAR MAURICIO CUBILLOS JIMÉNEZ		
Nombre apoyo supervisión	ALIX NOHORA DUARTE RAVELO		
Fecha de Iniciación	30/11/2021	Fecha de Terminación	30/11/2025
Plazo Contrato	2 años		
Prórrogas	2	Plazo Total	3 años
Periodo de Evaluación del Informe	Abril 2025		
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de los servicios de soporte, mantenimiento, hosting y renovación de acuerdo con las disposiciones de ley y necesidades de la Entidad, para la página web de la SAE SAS		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades totales del contrato: 88.23%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: del valor total del contrato 91.37%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 248,708,000
Valor de las Adiciones	\$ 598,845,200
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 689,735,802
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 84,636,267
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 73,181,131

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 2 de 10

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	106	02/01/2023	106	02/01/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	323	10/05/2023	2592	23/05/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	385	13/06/2023	4122	16/08/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	857	29/11/2023	6636	30/11/2023
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	42	02/1/2024	46	02/01/2024
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	585	30/04/2024	3624	22/05/2024
A-2-0-4-05-13	MANTENIMIENTO DE SOFTWARE	84	02/01/2025	40	02/01/2025

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Definir un plan de trabajo la primera semana después de firmada el acta de inicio. Debe estar aceptado por el supervisor del contrato	En la modificación No. VII que se encuentra en proceso.	En atención a lo establecido contractualmente, contrato 100 de 2021 modificación 07, los componentes del proyecto corresponden a: ● Mantenimiento y Soporte remoto ● Servicio de Hosting ● Actualización CMS
2	Realizar la entrega de los productos especificados en el aparte 2.7 Requerimientos Técnicos Mínimos	De acuerdo con la modificación 07 del contrato 100 de 2021, donde contamos con los servicios prestado de proveedor 1.Mantenimiento y soporte remoto del portal web www.saesas.gov.co y todos sus componentes. 2. Hosting del portal web www.saesas.gov.co 3. Implementación del servicio WAF remoto en la nube de CLOUDFLARE al portal web www.saesas.gov.co incluye: configuración, monitoreo y soporte	Para este periodo se reporta mayo 2025 Para el periodo mencionado, se reporta: <ul style="list-style-type: none"> ○ Solicitudes Creadas: 43 ○ Solicitudes Cerradas: 43 ○ Solicitudes Resueltas: 0 ○ Solicitudes En Progreso: 0 ○ Solicitudes Nuevas: 0

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 3 de 10

Solicitudes

Abiertos (5)Cerrado (85)

Mostrando 1 - 25 de 85 Solicitudes Cerradas

Solicitud #	Creado en	Estado	Asunto	Departamento
339925	10/6/25	Cerrado	Creación subfoto trámites ventas inmuebles	Soporte
508744	10/6/25	Espera de información	Solicitud información PQR Oscar M Cubillos	Soporte
411758	5/6/25	Resuelto	Solicitud creación perfil PQR antiguo	Soporte
739444	4/6/25	Resuelto	Revisión caídas constantes	Soporte
443411	3/6/25	Cerrado	Validar vulnerabilidades	Soporte
561477	3/6/25	Resuelto	Los filtros de búsqueda traen inmuebles inactivos	Soporte
676154	30/5/25	Resuelto	Cambio diseño inmuebles arrendamiento	Soporte
340478	30/5/25	Resuelto	No se visualiza el documento	Soporte
961829	29/5/25	Espera de información	revisar portal web	Soporte
242786	29/5/25	Resuelto	No aparece twitter ni Instagram al inicio	Soporte
197705	28/5/25	Resuelto	Ajuste Api ubicacion	Soporte
461726	27/5/25	Resuelto	Esta caído Bancohojades vida	Soporte
388138	26/5/25	Resuelto	Botón Denuncias página web	Soporte
958201	26/5/25	Resuelto	Apoyo despublicacion inmueble DESACTIVAR	Soporte
311853	23/5/25	Resuelto	Footer -> Políticas	Soporte
683218	22/5/25	Resuelto	Inconsistencia de datos en el portal - inmuebles	Soporte
703165	20/5/25	Resuelto	Ajuste Api	Soporte
719230	20/5/25	Resuelto	Crear usuario en https://tramites.saesas.gov.co/no	Soporte
134798	19/5/25	Resuelto	No permite buscar el folio en la pagina	Soporte
121995	16/5/25	Espera de información	Solicitud creación usuario para portal trámites	Soporte
871997	15/5/25	Espera de información	modificar buzón de correo botón denuncias	Soporte
151407	15/5/25	Resuelto	Crear parametricas en modulo inmuebles	Soporte
911136	15/5/25	Resuelto	Destacar inmueble	Soporte
281337	15/5/25	Resuelto	calda página web	Soporte
672229	14/5/25	Cerrado	Apovo en los links de inmuebles	Soporte

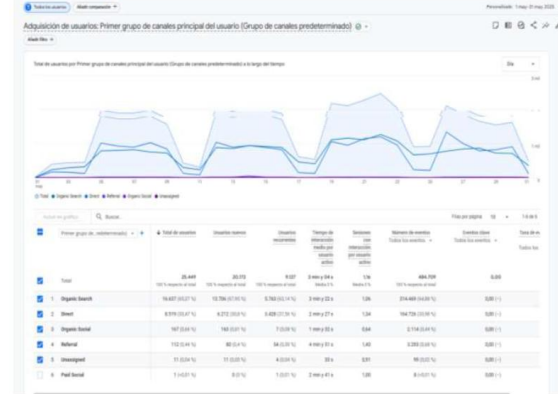
Mostrando 26 - 50 de 85 Solicitudes Cerradas

Solicitud #	Creado en	Estado	Asunto	Departamento
235480	14/5/25	Resuelto	Mover fotos	Soporte
962606	14/5/25	Resuelto	Filtración mas dinamica arriendo pag web	Soporte
508963	13/5/25	Cerrado	Organigrama SAE no aparece	Soporte
912359	13/5/25	Cerrado	Documento no aparece	Soporte
423586	13/5/25	Resuelto	no esta esta publicación https://www.saesas.gov.co	Soporte
995227	13/5/25	Espera de información	solicitud botones formularios en página web	Soporte
701950	12/5/25	Resuelto	Archivos pagina web	Soporte
699220	9/5/25	Resuelto	Reporte inmuebles	Soporte
917651	8/5/25	Resuelto	reportan que no aparece los logos al lado de la f	Soporte
245948	8/5/25	Resuelto	Apoyo en el cargue de videos y noticias	Soporte
374932	8/5/25	Resuelto	Apoyo inmuebles	Soporte
308170	7/5/25	Resuelto	Botón No direcciona a ninguna lado Urgente j	Soporte
658210	6/5/25	Espera de información	solicitud cambio de presentación videos Urgente j	Soporte
304094	6/5/25	Resuelto	Ajuste página web Laura	Soporte
915615	5/5/25	Espera de información	Revisar servidor página web reportan lentitud Dieg	Soporte
489159	5/5/25	Espera de información	revisa contenido convocatorias página web	Soporte
222096	5/5/25	Resuelto	Apoyo publicacion de inmuebles	Soporte
144751	5/5/25	Resuelto	Revisión usuto Lugonzalez Urgente ador PQR	Soporte
897075	5/5/25	Resuelto	No permite asignar PQR Laura Juliana	Soporte
407864	5/5/25	Resuelto	corregr usuauono banco hojas de vida Urgente P	Soporte
511382	5/5/25	Cerrado	Revisión PQR Externo Urgente	Soporte
872437	2/5/25	Resuelto	Seguimiento: Alerta de Expiración de SSL/TLS (1	Soporte
853730	2/5/25	Resuelto	Validar accesos link Diana Dávila URGENTEj	Soporte
341316	2/5/25	Resuelto	Solicitud ajuste página web	Soporte
183508	30/4/25	Resuelto	se solicita modificar correo Banco Hojas de Vida U	Soporte

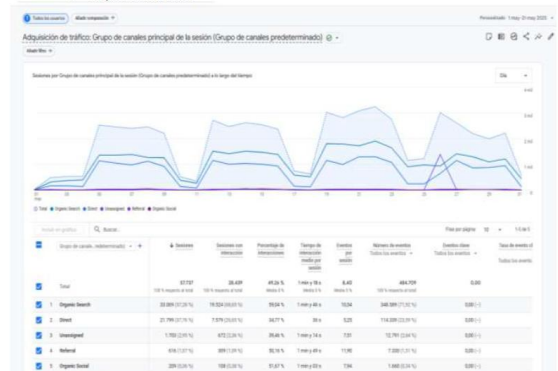
4.1.2 Google Analytics

En las siguientes gráficas se visualizan las variaciones en audiencia, ubicación, fuentes y el tráfico del portal web durante período del presente informe:

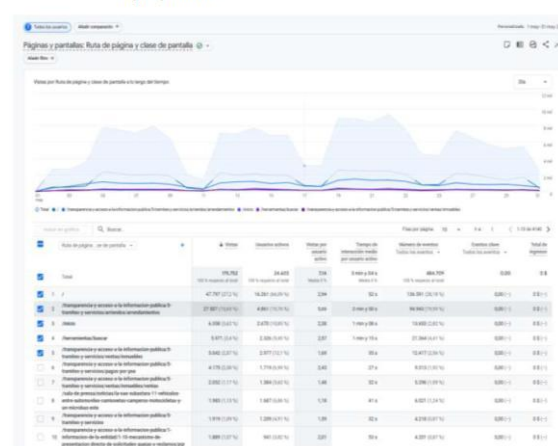
Adquisición de usuario

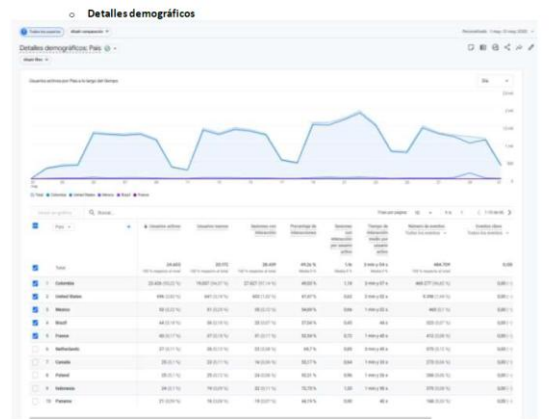
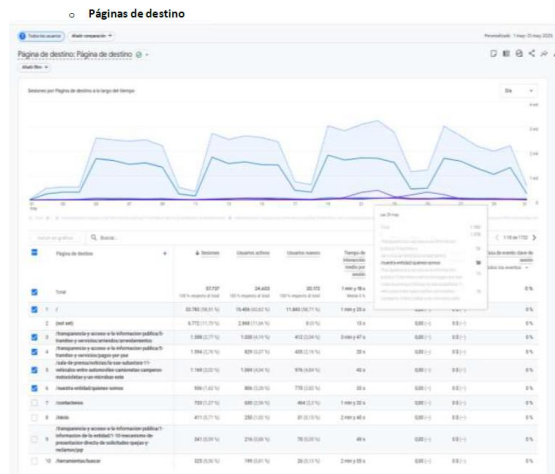


Adquisición de tráfico



Páginas y Pantallas





Nota: Para tener mayor detalle de los reportes de métricas expuestos en el presente informe, puede dirigirse a este link de [Google Analytics](#) (recordar que debe ingresar con las credenciales correspondientes).

4.2 Servicio de Hosting

A continuación, se presenta el monitoreo a la disponibilidad del servidor de hosting que aloja el portal web SAE:

Portal Web

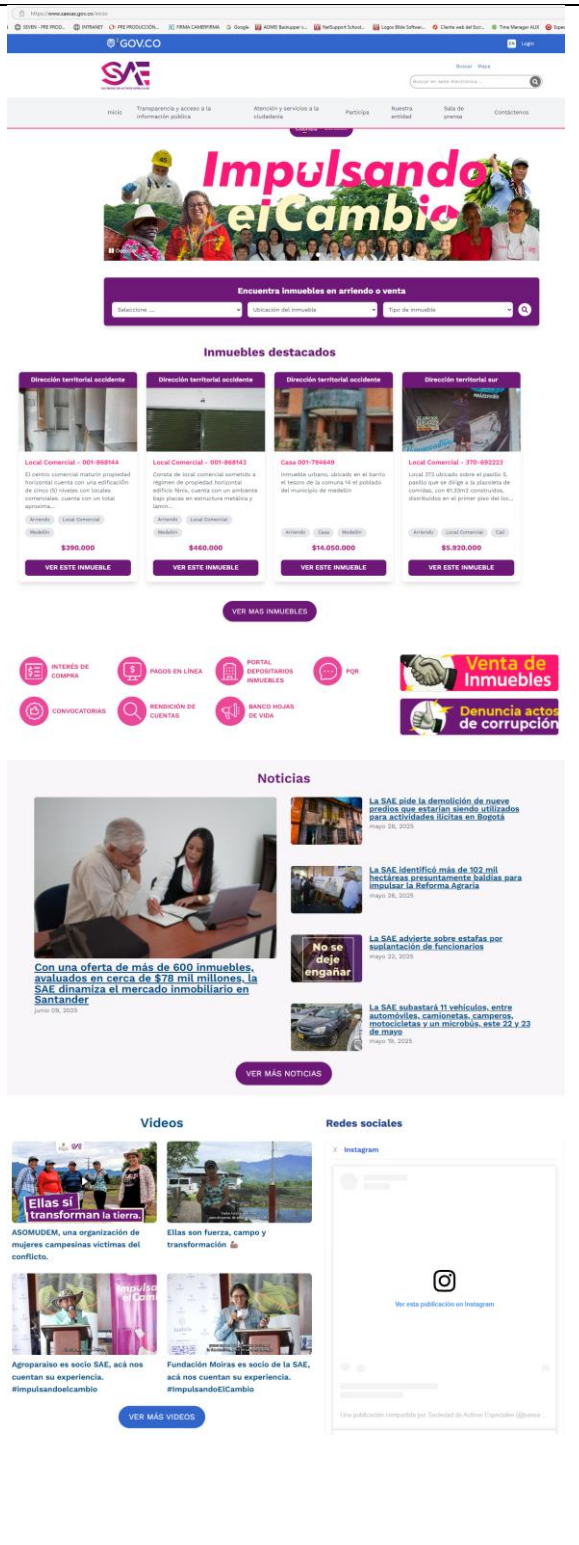




INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 6 de 10

			<div><div>Banco de Hojas de vida</div><div><div><div>SAE Banco HV is operational</div><div>Checked every minute</div></div><div><div>Uptime Last 90 days</div><div>100.00%</div><div>View full history</div></div><div><div>Overall Uptime</div><div><div>100.00% Last 24 hours</div><div>100.00% Last 7 days</div><div>100.00% Last 30 days</div><div>100.00% Last 90 days</div></div></div></div><div><div>SAE Banco HV history logs</div><div><div>SAE Banco HV</div><div>Mar 2025 to Jun 2025</div></div><div><div>April 2025100%</div><div>May 2025100%</div><div>June 2025100%</div></div></div><div><div>Recent events</div><div><div><div>Running again</div><div>January 30, 2025 at 12:23:00 AM (-05:00)</div></div><div><div>Down for 15 minutes</div><div>The reason was Internal Server Error.</div><div>Details:The server encountered an unexpected condition that prevented it from fulfilling the request.</div><div>January 30, 2025 at 12:07:00 AM (-05:00)</div></div><div><div>Running again</div><div>January 29, 2025 at 11:56:00 PM (-05:00)</div></div><div><div>Down for 21 minutes</div><div>The reason was Internal Server Error.</div><div>Details:The server encountered an unexpected condition that prevented it from fulfilling the request.</div><div>January 29, 2025 at 11:34:00 PM (-05:00)</div></div><div><div>Running again</div><div>January 29, 2025 at 11:01:00 PM (-05:00)</div></div></div></div></div>
3	Cumplir con el plan de trabajo definido y aprobado entre las dos partes	Se da continuidad a los servicios que contamos con el proveedor	Rediseño

			 <p>The screenshot displays the official website of the Sociedad de Activos Especiales (SAE). The header includes the SAE logo and navigation links. The main banner features the slogan 'Impulsando el Cambio' with a group photo. Below this is a section for 'Encuentra inmuebles en arriendo o venta' with search filters. A grid of 'Inmuebles destacados' (Featured Properties) is shown, including commercial spaces and houses with their respective prices. A sidebar on the right offers services like 'Interés de compra', 'Pagos en línea', and 'Denuncia actos de corrupción'. The 'Noticias' (News) section highlights recent events, such as the demolition of a property and the identification of land for agricultural reform. At the bottom, there are sections for 'Videos' and 'Redes sociales' (Social Media), featuring a video about women's land transformation and an Instagram feed.</p>
--	--	--	--

4	Asegurar los entregables que se soliciten mediante el contrato.	Se adjunta informe entregado proveedor	Link informe Informe
5	Elaborar y entregar informe periódico acorde con lo definido en el plan de trabajo, en donde se relacionen los productos construidos y gestionados durante la ejecución del contrato.	Soporte de tickets durante este periodo	Soporte durante este periodo mayo 2025
6	El Contratista será el titular originario de los derechos morales en desarrollo y ejecución del contrato, los cuales le serán plenamente reconocidos, y los derechos patrimoniales sobre el producto del contrato pertenecerán a la SAE SAS, dando aplicación a lo establecido en el artículo 183 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 30 de la Ley 1450 de 2011 y en la Decisión Andina 351 de 1993.	Se cumple durante la vigencia del contrato	N/A

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente

pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente, se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ac022a569b728bfb0293d88a70c07fa0b89c696ca177d98bbfd518823cde762
OSCAR MAURICIO CUBILLOS JIMÉNEZ
Jefe de la Oficina Gestión de la información
Supervisor



LEONARDO FORERO SANDOVAL
Representante Legal
Contratista



ALIX NOHORA DUARTE RAVELO
Profesional II
Apoyo de Supervisión

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 10 de 10

Documentos requeridos según el periodo que corresponda:

DOCUMENTO	PRIMERA CUENTA	TODAS LAS CUENTAS	ÚLTIMA CUENTA	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	APLICA			X
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	APLICA			X
Compromiso Presupuestal	APLICA			X
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	APLICA			X
Certificación Bancaria	APLICA			X
Documento de Identidad	APLICA			X
Registro Único Tributario	APLICA			X
Contrato	APLICA			X
Cuenta de Cobro	APLICA	APLICA	APLICA	X
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	APLICA	APLICA	APLICA	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	APLICA	APLICA	APLICA	X
Declaración juramentada para efectos tributarios	APLICA	APLICA	APLICA	N/A
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	APLICA	APLICA	APLICA	N/A
Evidencias	APLICA	APLICA	APLICA	X
Planilla seguridad social	APLICA	APLICA	APLICA	X
Soporte de pago planilla seguridad social	APLICA	APLICA	APLICA	X
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II		APLICA	APLICA	N/A
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)			APLICA	N/A