

Fecha de Informe 27 de junio de 2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	157-2024		Fecha Suscripción del Contrato	21 de octubre de 2024			
Nombre Contratista	UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS		Identificación (CC/NIT)	901.880.601-1			
Correo Electrónico Contratista	Dir.comercial@detecciónltda.com licitaciones@tecniseq.com.co		Forma de Pago	Mensual			
Nombre Supervisor	DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA						
Nombre apoyo supervisión	DIANA MEZA RAMIREZ						
Fecha de Iniciación	25 de octubre de 2024		Fecha de Terminación	24 de octubre de 2027			
Plazo Contrato	36 meses	Prórrogas	N/A	Plazo Total	36 meses		
Periodo de Evaluación del Informe	Servicios prestados en mayo de 2025 (Facturación radicada en junio de 2025)						
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio integral de vigilancia y seguridad privada fija y móvil, con armas, sin armas, medio canino y medios tecnológicos para la permanente y adecuada protección de las sedes en las que opera la Sociedad y los bienes muebles e inmuebles que son administrados por la SAE SAS, que requieran este tipo de servicio.						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 23 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 22 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 17,526,513,546
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 3,238,850,089
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 560,082,056
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 13,727,581,401

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-10	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA (SAE)	46	02/01/2025	59	02/01/2025
A-2-0-4-05-10	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA (FRISCO)	104	02/01/2025	84	02/01/2025

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
Nº Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
15	6	6	2025	\$ 126.717.478	\$ 2.407.632	\$ 129.125.110
16	6	6	2025	\$ 422.921.439	\$ 8.035.507	\$ 430.956.946
Total				\$ 549.638.917	\$ 10.443.139	\$ 560.082.056

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad de los bienes muebles e inmuebles propios y puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presto el servicio de vigilancia y medios tecnológicos conforme a lo requerido por la SAE, para el mes de mayo 2025.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS, remite informe con la relación de puestos instalados y retirados durante el mes de mayo 2025. Informe que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato
2	Presentar informe técnico mensual, en el que se documente el cumplimiento del contrato, así como cualquier novedad, alerta o eventualidad reportada durante este periodo.	El enlace dispuesto por el contratista es el Coordinador del contrato señor Ricardo Romero Bayona, con el cual se tiene comunicación mediante el correo coor.bogota@detecctionltda.com y vía telefónica. 3105291035	Correos electrónicos enviados con las solicitudes realizadas por parte de la supervisora y/o apoyo de la supervisión del contrato.
3	Disponer de un (1) enlace administrativo, para la correcta ejecución del contrato.	Al inicio de ejecución del contrato la empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presento las actas de entrega de los equipos al personal de vigilancia.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivo con la relación, descripción de los equipos y funcionario al que le fue entregado el radio. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
4	Prestar el servicio con radios de comunicaciones y sus correspondientes accesorios; los cuales deberán contar con la cobertura necesaria para resguardar cada uno de los inmuebles en los cuales se va a prestar el servicio.		

5	Presentar con la firma del acta de inicio, una relación de los números de los equipos de comunicación que se destinarán para la prestación del servicio.	Al inicio de ejecución del contrato la empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS comparte el inventario de medios de comunicación con la descripción de cada equipo.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivo Excel con la relación, descripción y numero de los equipos que se encuentran en uso por parte del personal de vigilancia. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
6	Presentar con la firma del acta de inicio, los respectivos documentos de tarjeta de propiedad a nombre del proponente, SOAT y registro en el RENOVA del Parque Automotor ofertado.	El contratista remite la relación de los vehículos ofertados, con el fin de garantizar la rápida atención de los supervisores o recorredores en caso de una eventualidad en alguno de los puntos donde se presta el servicio.	El contratista remite la relación y documentos vigentes de dos (02) vehículos tipo moto, dispuestos para el personal de vigilancia. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
7	Elaborar y presentar dentro del primer mes de ejecución del contrato, el estudio de seguridad a implementar en las sedes de prestación de los servicios contratados, enmarcado en el manejo de riesgo y sistema de control interno y de calidad, el cual deberá ajustarse juntamente con el supervisor.	El contratista realiza un análisis preliminar de la seguridad física, electrónica y documental de los procedimientos, con el propósito de realizar las sugerencias y recomendaciones pertinentes a la Sociedad de Activos Especiales.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivos con los estudios de seguridad realizados a las diferentes sedes de la SAE. Archivos que se encuentran dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
8	El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo sin costo adicional para la Entidad de los medios tecnológicos en las sedes que así lo requieran.	El contratista prestara los servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo a los medios tecnológicos cuando así hayan sido requeridos, atendiendo oportunamente las fallas técnicas a los dispositivos entregados como parte del objeto del contrato, sin generar un costo adicional.	El contratista enviará la relación de los mantenimientos realizados a los equipos tecnológicos. A la fecha del reporte, no se ha creado la necesidad de realizar mantenimientos a medios tecnológicos.
9	Garantizar el BACKUP de la información de los videos de seguridad, de acuerdo con los procedimientos internos de la Entidad; específicamente de la Oficina de Tecnologías y Sistemas de la Información-OTI.	El backup de los videos de seguridad es entregado mensualmente a la OTI.	La constancia de esta actividad se resguardada en la carpeta de supervisión del contrato.
10	Presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de ejecución del contrato, el procedimiento para reclamaciones por perdida, daño o hurto para su aprobación por parte del Supervisor del contrato el cual deberá ser actualizado de acuerdo con las modificaciones del servicio.	El contratista entregara para revisión el procedimiento de cómo se deben atender las perdidas, hurtos y/o siniestros, que se presenten al interior de la Entidad, tanto en los dispositivos de los clientes, (Seguridad Física), como a nivel interno, con una atención oportuna y minimizando el impacto de la queja que se presente por parte de un funcionario o de la Entidad como tal.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite procedimiento para la reclamación perdida, daño o hurto. Archivo que se encuentran dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9487228371	Pensión: 05/2025 Salud: 06/2025	\$ 37.756.600
9487215396		\$ 27.039.400
Total		\$ 64.769.000

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del período a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9487228371	05/2025	\$ 21.459.700
	9487215396		\$ 15.132.700
Salud	9487228371	06/2025	\$ 5.367.900
	9487215396		\$ 3.778.600
ARL	9487228371	05/2025	\$ 5.656.400
	9487215396		\$ 4.342.400
CCF – SENA – ICBF	9487228371	05/2025	\$ 5.272.600
	9487215396		\$ 3.785.700
Total			\$ 64.769.000

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003

Versión No: 08

Vigencia desde: 29/05/2025

Página: 5 de 8

RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO				IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO	¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?	MONITOREO Y REVISIÓN
			PROBABILIDAD	IMPACTO (1-5)	VALORACIÓN (1-10)	CATEGORÍA			
1	General	General	1	2	1	Bajo	SAE	SI	SAE
2	Especifico	Externo	2	2	3	Bajo	SAE	SI	SAE
3	Interno	Ejecución	3	3	4	Bajo	SAE	SI	SAE
4	Ejecución	Operacional	4	4	5	Bajo	SAE	SI	SAE
5	Social o Político	Operacional	5	5	6	Alto	SAE	SI	SAE
6	Rotación de personal	Rotación de personal	6	6	7	Bajo	SAE	SI	SAE
7	Ilíquidez	Interrupción de la ejecución del contrato como consecuencia de medidas gubernamentales en situaciones de emergencia, bien sea de tipo económico, social o sanitaria.	7	7	8	Alto	SAE	SI	SAE
8		Interrupción del servicio por parte del Contratista.	8	8	9	Bajo	SAE	SI	SAE
9			9	9	10	Bajo	SAE	SI	SAE
10			10	10	11	Bajo	SAE	SI	SAE
11			11	11	12	Bajo	SAE	SI	SAE
12			12	12	13	Bajo	SAE	SI	SAE
13			13	13	14	Bajo	SAE	SI	SAE
14			14	14	15	Bajo	SAE	SI	SAE
15			15	15	16	Bajo	SAE	SI	SAE
16			16	16	17	Bajo	SAE	SI	SAE
17			17	17	18	Bajo	SAE	SI	SAE
18			18	18	19	Bajo	SAE	SI	SAE
19			19	19	20	Bajo	SAE	SI	SAE
20			20	20	21	Bajo	SAE	SI	SAE
21			21	21	22	Bajo	SAE	SI	SAE
22			22	22	23	Bajo	SAE	SI	SAE
23			23	23	24	Bajo	SAE	SI	SAE
24			24	24	25	Bajo	SAE	SI	SAE
25			25	25	26	Bajo	SAE	SI	SAE
26			26	26	27	Bajo	SAE	SI	SAE
27			27	27	28	Bajo	SAE	SI	SAE
28			28	28	29	Bajo	SAE	SI	SAE
29			29	29	30	Bajo	SAE	SI	SAE
30			30	30	31	Bajo	SAE	SI	SAE
31			31	31	32	Bajo	SAE	SI	SAE
32			32	32	33	Bajo	SAE	SI	SAE
33			33	33	34	Bajo	SAE	SI	SAE
34			34	34	35	Bajo	SAE	SI	SAE
35			35	35	36	Bajo	SAE	SI	SAE
36			36	36	37	Bajo	SAE	SI	SAE
37			37	37	38	Bajo	SAE	SI	SAE
38			38	38	39	Bajo	SAE	SI	SAE
39			39	39	40	Bajo	SAE	SI	SAE
40			40	40	41	Bajo	SAE	SI	SAE
41			41	41	42	Bajo	SAE	SI	SAE
42			42	42	43	Bajo	SAE	SI	SAE
43			43	43	44	Bajo	SAE	SI	SAE
44			44	44	45	Bajo	SAE	SI	SAE
45			45	45	46	Bajo	SAE	SI	SAE
46			46	46	47	Bajo	SAE	SI	SAE
47			47	47	48	Bajo	SAE	SI	SAE
48			48	48	49	Bajo	SAE	SI	SAE
49			49	49	50	Bajo	SAE	SI	SAE
50			50	50	51	Bajo	SAE	SI	SAE
51			51	51	52	Bajo	SAE	SI	SAE
52			52	52	53	Bajo	SAE	SI	SAE
53			53	53	54	Bajo	SAE	SI	SAE
54			54	54	55	Bajo	SAE	SI	SAE
55			55	55	56	Bajo	SAE	SI	SAE
56			56	56	57	Bajo	SAE	SI	SAE
57			57	57	58	Bajo	SAE	SI	SAE
58			58	58	59	Bajo	SAE	SI	SAE
59			59	59	60	Bajo	SAE	SI	SAE
60			60	60	61	Bajo	SAE	SI	SAE
61			61	61	62	Bajo	SAE	SI	SAE
62			62	62	63	Bajo	SAE	SI	SAE
63			63	63	64	Bajo	SAE	SI	SAE
64			64	64	65	Bajo	SAE	SI	SAE
65			65	65	66	Bajo	SAE	SI	SAE
66			66	66	67	Bajo	SAE	SI	SAE
67			67	67	68	Bajo	SAE	SI	SAE
68			68	68	69	Bajo	SAE	SI	SAE
69			69	69	70	Bajo	SAE	SI	SAE
70			70	70	71	Bajo	SAE	SI	SAE
71			71	71	72	Bajo	SAE	SI	SAE
72			72	72	73	Bajo	SAE	SI	SAE
73			73	73	74	Bajo	SAE	SI	SAE
74			74	74	75	Bajo	SAE	SI	SAE
75			75	75	76	Bajo	SAE	SI	SAE
76			76	76	77	Bajo	SAE	SI	SAE
77			77	77	78	Bajo	SAE	SI	SAE
78			78	78	79	Bajo	SAE	SI	SAE
79			79	79	80	Bajo	SAE	SI	SAE
80			80	80	81	Bajo	SAE	SI	SAE
81			81	81	82	Bajo	SAE	SI	SAE
82			82	82	83	Bajo	SAE	SI	SAE
83			83	83	84	Bajo	SAE	SI	SAE
84			84	84	85	Bajo	SAE	SI	SAE
85			85	85	86	Bajo	SAE	SI	SAE
86			86	86	87	Bajo	SAE	SI	SAE
87			87	87	88	Bajo	SAE	SI	SAE
88			88	88	89	Bajo	SAE	SI	SAE
89			89	89	90	Bajo	SAE	SI	SAE
90			90	90	91	Bajo	SAE	SI	SAE
91			91	91	92	Bajo	SAE	SI	SAE
92			92	92	93	Bajo	SAE	SI	SAE
93			93	93	94	Bajo	SAE	SI	SAE
94			94	94	95	Bajo	SAE	SI	SAE
95			95	95	96	Bajo	SAE	SI	SAE
96			96	96	97	Bajo	SAE	SI	SAE
97			97	97	98	Bajo	SAE	SI	SAE
98			98	98	99	Bajo	SAE	SI	SAE
99			99	99	100	Bajo	SAE	SI	SAE
100			100	100	101	Bajo	SAE	SI	SAE
101			101	101	102	Bajo	SAE	SI	SAE
102			102	102	103	Bajo	SAE	SI	SAE
103			103	103	104	Bajo	SAE	SI	SAE
104			104	104	105	Bajo	SAE	SI	SAE
105			105	105	106	Bajo	SAE	SI	SAE
106			106	106	107	Bajo	SAE	SI	SAE
107			107	107	108	Bajo	SAE	SI	SAE
108			108	108	109	Bajo	SAE	SI	SAE
109			109	109	110	Bajo	SAE	SI	SAE
110			110	110	111	Bajo	SAE	SI	SAE
111			111	111	112	Bajo	SAE	SI	SAE
112			112	112	113	Bajo	SAE	SI	SAE
113			113	113	114	Bajo	SAE	SI	SAE
114			114	114	115	Bajo	SAE	SI	SAE
115			115	115	116	Bajo	SAE	SI	SAE
116			116	116	117	Bajo	SAE	SI	SAE
117			117	117	118	Bajo	SAE	SI	SAE
118			118	118	119	Bajo	SAE	SI	SAE
119			119	119	120	Bajo	SAE	SI	SAE
120			120	120	121	Bajo	SAE	SI	SAE
121			121	121	122	Bajo	SAE	SI	SAE
122			122	122	123	Bajo	SAE	SI	SAE
123			123	123	124	Bajo	SAE	SI	SAE
124			124	124	125	Bajo	SAE	SI	SAE
125			125	125	126	Bajo	SAE	SI	SAE
126			126	126	127	Bajo	SAE	SI	SAE
127			127	127	128	Bajo	SAE	SI	SAE
128			128	128	129	Bajo	SAE	SI	SAE
129			129	129	130	Bajo	SAE	SI	SAE
130			130	130	131	Bajo	SAE	SI	SAE
131			131	131	132	Bajo	SAE	SI	SAE
132			132	132	133	Bajo	SAE	SI	SAE
133			133	133	134	Bajo	SAE	SI	SAE
134			134	134	135	Bajo	SAE	SI	SAE
135			135	135	136	Bajo	SAE	SI	SAE
136			136	136	137	Bajo	SAE	SI	SAE
137			137	137	138	Bajo	SAE	SI	SAE
138			138	138	139	Bajo	SAE	SI	SAE
139			139	139	140	Bajo	SAE	SI	SAE
140			140	140	141	Bajo	SAE	SI	SAE
141			141	141	142	Bajo	SAE	SI	SAE
142			142	142	143	Bajo	SAE	SI	SAE
143			143	143	144	Bajo	SAE	SI	SAE
144			144	144	145	Bajo	SAE	SI	SAE
145			145	145	146	Bajo	SAE	SI	SAE
146			146	146	147	Bajo	SAE	SI	SAE
147			147	147	148	Bajo	SAE	SI	SAE
148			148	148	149	Bajo	SAE	SI	SAE
149			149	149	150	Bajo	SAE	SI	SAE
150			150	150	151	Bajo	SAE	SI	SAE
151			151	151	152	Bajo	SAE	SI	SAE
152			152	152	153	Bajo	SAE	SI	SAE
153			153	153	154	Bajo	SAE	SI	SAE

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que la Unión Temporal Security Express, con Nit. 901.880.601-1, integrada por las empresas Detección Seguridad Privada LTDA y Tecnologías Integrales de Seguridad de Colombia LTDA, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación de fecha 05 de junio 2025, suscrita por Diana Marcela Perez Gomez con T.P. 264480-T en calidad de Revisor Fiscal de Tecnologías Integrales de Seguridad de Colombia LTDA y la certificación de fecha 04 de junio de 2025 suscrita por Dora Lucy Vargas Rodriguez con T.P. 150242-T en calidad de Revisor Fiscal de Detección Seguridad Privada LTDA de acuerdo con las planillas de aportes parafiscales No. 9487228371 y 9487215396.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA
 Directora Administrativa
 Supervisora


 MAURICIO BÖRNER SÁAVEDRA
 Representante Legal U.T. Security Express
 Contratista

DOCUMENTO	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	X
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	X
Compromiso Presupuestal	X
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	X
Certificación Bancaria	X
Documento de Identidad	X

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 8 de 8

Registro Único Tributario	X
Contrato	X
Cuenta de Cobro	X
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	X
Declaración juramentada para efectos tributarios	N/A
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	N/A
Evidencias	X
Planilla seguridad social	X
Soporte de pago planilla seguridad social	X
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II	X
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)	N/A