



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003  
Versión No: 08  
Vigencia desde: 29/05/2025  
Página: 1 de 9

Fecha de Informe 07/07/2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

### INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	079-2024	Fecha Suscripción del Contrato	28/06/2024
Nombre Contratista	FRANCISCO BERNATE OCHOA	Identificación (CC/NIT)	79801561
Correo Electrónico Contratista	fbernate@franciscobernate.com	Forma de Pago	Mensual
Nombre Supervisor	DIEGO ORLANDO ROMERO RIVERA		
Nombre apoyo supervisión	WULFRANK TOLOSA PÉREZ		
Fecha de Iniciación	01/07/2024	Fecha de Terminación	30/06/2025
Plazo Contrato	12 meses		
Prórrogas	No aplica	Plazo Total	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 30 de junio del 2025		
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de los servicios profesionales de representación judicial, extrajudicial y asesorías en asuntos penales de interés para la entidad conforme lo solicitado por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.		

### INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades totales del contrato: 100.00%

### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: del valor total del contrato: 91.67%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 192,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 176,000,000
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 16,000,000
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 16,000,000

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-02	HONORARIOS JURÍDICOS INCAUTADO	54	02/01/2025	24	02/01/2025

### INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

#### Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
<b>Respecto de la representación judicial:</b>			
1	Representar a la SAE SAS en su calidad de víctima, en todas y cada una de las etapas prejudiciales y judiciales, así como a las audiencias fijadas dentro del trámite procesal en que se requiera acudir para garantizar los derechos del FRISCO.	<p><b><u>Informe de actividades de las audiencias realizadas para el mes de JUNIO de 2025:</u></b></p> <p>1. 03-JUN-2025 CASO NULE JUICIO ORAL CONTINUACIÓN CUI 11001600010120070003400</p> <p>2. 06-JUN-2025 PRECLUSIÓN AV CUI 76001600019920180167700</p> <p>3. 10-JUN-2025 DECISIÓN DE PRECLUSIÓN JAVIER MANTILLA CUI 11001600000020110134200</p> <p>4. 12-JUN-2025 JUICIO ORAL VICTOR HUGO CRISTANCHO CUI 11001600004920071060900</p> <p>5. 12-JUN-2025</p>	<p>LINK:\\fileserversan\\Publica\\310-DALM\\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\\CONTRATO S\\CONTRATOS VIGENTES DALM\\FRANCISCO BERNATE CONTRATO 079-2024\\SUPERVISION BERNATE\\SOPORTES JUNIO 2025</p>

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>LECTURA DE FALLO MANUEL ENRIQUE CASTELLANOS CUI 11001600009820150039100</p> <p>6. 13-JUN-2025 PRESENCIAL JUICIO ORAL WILLIAM MARTINEZ CUI 11001600009820140002900</p> <p>7. 18-JUN-2025 PREPARATORIA CONT. YIMY JARAMILLO Y ALFREDO MIGUEL GARCIA CUI 11001600009820120020900</p> <p>8. 19-JUN-2025 JUICIO ORAL CONTINUACION CARLOS ENRIQUE ROBLEDO Y OTROS CUI 11001600000020140089800</p>	
2	Atender las consultas relacionadas con los aspectos de contenido penal en cuanto a los hechos que rodean los procesos asignados y en donde se ejerza la representación de víctimas judicial o prejudicial.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ASIGNACIÓN ESTUDIO INICIO DE ACCIONES - Hallazgo FMI 186-3802 Inmueble Social</li> <li>2. RV: AMPLIACION ESTUDIO DENUNCIA - Documentos falsificados - MEDELLIN</li> <li>3. INICIO DE ACCIONES - RADICAR DENUNCIA</li> <li>4. RV: 1822 SOLICITUD PRIORITARIA DE INICIO DE ACCIONES PENALES EN RELACIÓN CON EL PREDIO LA MANUELA</li> <li>5. RV: Situación Manifestada por la Gerente del Consorcio FTP (Hotel El Prado)</li> <li>6. RV: APERTURA ADMINISTRATIVA EL CILINDRO FMI 103-22319</li> </ol>	<p>LINK:\\fileserversan\\Publica\\310-DALM\\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\\CONTRATO S\\CONTRATOS VIGENTES DALM\\FRANCISCO BERNATE CONTRATO 079-2024\\SUPERVISION BERNATE\\SOPORTES JUNIO 2025</p>

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>7. ¡URGENTE! Presunto incumplimiento en el ejercicio de supervisión del contrato 205 de 2024</p> <p>8. RV: Remisión de resultados de auditoría – Primer ciclo de auditorías a bienes en proceso de transferencia FONTUR – SAE</p> <p>9. ESTUDIO INICIO DE ACCIONES - Caso OIAC D-0605-CI-40 - Posible Filtración de Información</p> <p>10. RV: 1775 SOLICITUD DE ESTUDIO PARA INICIO DE ACCIONES LEGALES EN CONTRA DE JUAN FERNANDO HIGUITA</p> <p>11. ESTUDIO INICIO DE ACCIONES - Validación Presunta Falsedad Documental - Radicado 20251301113882</p> <p>12. RV: Soportes - Denuncia relacionada con Dirección Territorial Caribe</p> <p>13. RV: REMITE INSUMO-NOTIFICACIÓN Y TRASLADO, ACCIÓN DE TUTELA, RADICADO No 2025-00030-00 FMI 351-431</p> <p>14. ASIGNACION INICIO DE ACCIONES - Contrato de arrendamiento No. 8375 – FMI 324-40415</p> <p>15. RV: Solicitud información de derecho de petición ¡ALERTA URGENTE!</p>	
3	Asistir a los comités de conciliación y defensa judicial y junta directiva de la Sociedad de Activos Especiales a los	No aplica para este mes.	N/A

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	que sea citado respecto de los casos y procesos penales a su cargo.		
4	Presentación de los recursos e incidentes y demás trámites judiciales necesarios para la debida representación de los intereses de la Sociedad y el FRISCO.	No aplica para este mes.	N/A
5	Adelantar todas las gestiones correspondientes para lograr el impulso del proceso penal a través de la solicitud de pruebas, diligencias, concertaciones con la Fiscalía, etc.	Para este mes se cumplió la obligación, correspondiente a las diferentes actuaciones.	N/A
6	Elaborar los informes mensuales de las actividades desarrolladas durante el periodo evaluado.	Presentado en el informe de ejecución del mes correspondiente a: JUNIO DE 2025	N/A
7	Suministrar toda la información que le sea solicitada, atender sus requerimientos y acatar las instrucciones que el supervisor le imparta en relación con el objeto del presente contrato.	Se atiende los diferentes requerimientos efectuados por la Supervisión en el mes de: JUNIO DE 2025	N/A
8	Llevar a cabo asesorías y/o estructuración de conceptos relacionados con los procesos asignados o los casos objeto de estudio para el inicio de acciones judiciales.	No aplica para este mes.	N/A
9	Presentar informes de las actividades adelantadas con ocasión de la gestión encomendada directamente por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	Se atiende los diferentes requerimientos efectuados por la Supervisión en el mes de: JUNIO DE 2025	N/A
10	Mantener la reserva y confidencialidad de la información suministrada por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. De igual forma, la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. se obliga a mantener la reserva y confidencialidad de la información proporcionada por el	Se atiende la directriz aplicada para toda la información suministrada y compartida en desarrollo del objeto del contrato.	N/A

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	abogado para la debida ejecución del objeto.		
<b>Respecto de la Asesoría Penal:</b>			
11	Asesorar a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en las actividades relacionadas con el objeto del contrato.	Se atiende los diferentes requerimientos efectuados por la Supervisión en el mes de: JUNIO	LINK:\\fileserversan\\Publica\\310-DALM\\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\\CONTRATO S\\CONTRATOS VIGENTES DALM\\FRANCISCO BERNATE CONTRATO 079-2024\\SUPERVISION BERNATE\\SOPORTES JUNIO 2025
12	Atención oportuna de las consultas que se presenten por parte de la Entidad en asuntos penales, disciplinarios y de Extinción de Dominio.	No aplica para este mes.	N/A
13	Presentar de forma escrita, según se requiera, los conceptos que sean solicitados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., respecto a las temáticas mencionadas en el presente contrato.	Se atiende los diferentes requerimientos efectuados por la Supervisión en el mes de: JUNIO DE 2025	LINK:\\fileserversan\\Publica\\310-DALM\\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\\CONTRATO S\\CONTRATOS VIGENTES DALM\\FRANCISCO BERNATE CONTRATO 079-2024\\SUPERVISION BERNATE\\SOPORTES JUNIO 2025
14	Asistir a las reuniones cuya presencia se requiera para efectos de asesorar a la SAE S.A.S. en asuntos Penales, disciplinarios y de Extinción de Dominio.	No aplica para este mes.	N/A
15	Levantar actas de las reuniones y mesas de trabajo a las que sea convocado por parte de la SAE, identificando asistentes, temas	No aplica para este mes.	N/A

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

**Código:** FO-GC-003  
**Versión No:** 08  
**Vigencia desde:** 29/05/2025  
**Página:** 7 de 9

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	discutidos, tareas designadas, compromisos y demás información de relevante importancia en el marco de la ejecución del contrato.		
16	Las demás consultas y asesorías realizadas de conformidad con el objeto del presente contrato.	No aplica para este mes.	N/A

### APORTES PARAFISCALES

### DECLARACIÓN

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9487573809	2025-06	\$11.040.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9478669453	2025-06	\$6.405.900
Salud	9478669453	2025-06	\$4.448.500
ARL	9478669453	2025-06	\$185.800
<b>TOTAL</b>			<b>\$11.040.200</b>

### RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

### CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003  
Versión No: 08  
Vigencia desde: 29/05/2025  
Página: 8 de 9

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Así mismo, el contratista se encuentra al día con la legalización de los gastos de viaje por concepto de desplazamientos (si aplica):

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente, se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

**DIEGO ORLANDO ROMERO RIVERA**  
Director de Asuntos Legales Misionales (A)  
Supervisor

**FRANCISCO BERNATE OCHOA**  
Abogado externo  
Contratista

**WULFRANK TOLOSA PÉREZ**  
Profesional Especializado II  
Apoyo de Supervisión



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003  
Versión No: 08  
Vigencia desde: 29/05/2025  
Página: 9 de 9

Documentos requeridos según el periodo que corresponda:

DOCUMENTO	PRIMERA CUENTA	TODAS LAS CUENTAS	ÚLTIMA CUENTA	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	APLICA			-
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	APLICA			-
Compromiso Presupuestal	APLICA			-
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	APLICA			-
Certificación Bancaria	APLICA			-
Documento de Identidad	APLICA			-
Registro Único Tributario	APLICA			-
Contrato	APLICA			-
Cuenta de Cobro	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Declaración juramentada para efectos tributarios	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Evidencias	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Planilla seguridad social	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Soporte de pago planilla seguridad social	APLICA	APLICA	APLICA	SI
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II		APLICA	APLICA	SI
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)			APLICA	SI