

**INFORME DE SUPERVISIÓN JULIO 2016.
CONTRATO COBRO PERSUASIVO DE CARTERA**

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	001 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA efectuará el cobro persuasivo a la cartera que la SAE tiene a su cargo como administrador del FRISCO, a cambio de una tarifa por dicha gestión.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	30 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	29 marzo de 2017
Valor:	Sera el que resulte del recaudo efectivo correspondiente a la cartera asignada en gestión para el mes correspondiente.
Periodo Evaluado	Julio 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
abr-15	3388	\$ 26,300,217
may-15	3413	\$ 51,192,467
jun-15	3414	\$ 29,599,566
jul-15	3423	\$ 48,605,522
ago-15	3433	\$ 36,646,816
sep-15	3448	\$ 23,608,584
oct-15	11566	\$ 27,700,145
nov-15	3496	\$ 30,752,552
dic-15	3547	\$ 35,310,597

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Mes	Factura	Valor factura
ene-16	3571	\$ 27,363,711
feb-16	3588	\$ 27,006,380
mar-16	3604	\$ 24,658,441
abr-16	3623	\$ 22,871,987
may-16	3642	\$ 30,301,244
jun-16	3664	\$ 29,042,950
Jul-16	3692	\$ 23,265,183
Valor total cancelado		\$ 494,226,362

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

En el presente mes se asignó a la gestión de cartera realizada por CISA un total de 517 contratos de arrendamiento, correspondientes a 461 titulares con un saldo de capital en mora por valor de **\$ 8.505.779.584**, la cual se encuentra segmentada por edad de mora, como se describe en el siguiente cuadro:

Edad de Mora	Cant. Contrato	Valor capital vencido	Recaudado	Saldo Cartera	% Recaudado
entre 31 y 60 días	35	\$ 155,936,334	\$ 77,609,036	\$ 78,327,298	34.55%
entre 61 y 90 días	17	\$ 62,937,929	\$ 26,967,333	\$ 35,970,596	12.01%
entre 91 y 180 días	31	\$ 227,793,057	\$ 32,424,025	\$ 195,369,042	14.44%
mayores a 180 días	434	\$ 8,059,112,254	\$ 87,617,681	\$ 7,971,494,573	39.01%
Total general	517	\$ 8.505.779.584	\$ 224,618,075	\$ 8.261,161,509	100%

Es importante tener en cuenta que dentro de los contratos de arrendamiento que fueron enviados para gestión de cartera, se remitieron aquellos que se encuentran con proceso de cobro jurídico (de los 517 contratos recibidos para gestión, el 19.7% corresponde a clientes judicializados) se reitero la importancia de recordarle a los arrendatarios de estos contratos que deben asumir los honorarios de los abogados.

Adicionalmente dentro de las gestiones realizadas por el operador de cobranzas Central de Inversiones CISA para el cobro de la cartera asignada encontramos las siguientes:

- Gestión Mensajes de Texto
- Gestión Correos Electrónicos
- Gestión Mensaje Robot

En el mes de Julio se recibieron 24 contratos nuevos de los cuales se logró recaudar el 22% del total del recaudo (\$49.684.161) que corresponde a 20 contratos, los 4 restantes aun continua pendiente su promesa de pago para el mes de agosto 2016 por valor de (\$19.976.436).

El valor total de recaudo para el mes de Julio del 2016 fue de \$ 224.618.075 que corresponde al 3 % del total valor capital vencido.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Se indicó al operador de cartera, excluir de la gestión de cobro el contrato de arrendamiento número 722 teniendo en cuenta que se encuentra pendiente la aprobación de una nota de ajuste con el fin de dar de baja la cartera que tiene este contrato.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

Dentro de la validación y análisis del informe de gestión de este mes, se identificaron ciertas inquietudes que fueron remitidas a CISA con el fin de aclararlas, lo anterior referente a temas como: contratos de arrendamiento duplicados, contratos de arrendamiento anulados, acuerdos de pago anulados.

Con relación a la información anterior, tanto SAE como CISA remitieron las aclaraciones pertinentes, las cuales fueron soportadas con pantallazos tomados del aplicativo Olympus y estados de cuenta, que reposan en la carpeta de supervisión del contrato.

6. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

Durante el mes de julio no se suscribieron actas de reunión.



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



Continuación

Página 4 de 4

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista, cumpliendo los requisitos anteriores se procedió a realizar el pago de la factura número 3692 por un valor total de \$ 23.265.183

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Elaboró: Laura Millán