

**INFORME DE SUPERVISIÓN AGOSTO 2016.
CONTRATO COBRO PERSUASIVO DE CARTERA**

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	001 - 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. - CISA
Objeto	CISA efectuará el cobro persuasivo a la cartera que la SAE tiene a su cargo como administrador del FRISCO, a cambio de una tarifa por dicha gestión.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	30 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	29 marzo de 2017
Valor:	Sera el que resulte del recaudo efectivo correspondiente a la cartera asignada en gestión para el mes correspondiente.
Periodo Evaluado	Agosto 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
abr-15	3388	\$ 26,300,217
may-15	3413	\$ 51,192,467
jun-15	3414	\$ 29,599,566
jul-15	3423	\$ 48,605,522
ago-15	3433	\$ 36,646,816
sep-15	3448	\$ 23,608,584
oct-15	11566	\$ 27,700,145
nov-15	3496	\$ 30,752,552
dic-15	3547	\$ 35,310,597

Mes	Factura	Valor factura
ene-16	3571	\$ 27,363,711
feb-16	3588	\$ 27,006,380
mar-16	3604	\$ 24,658,441
abr-16	3623	\$ 22,871,987
may-16	3642	\$ 30,301,244
jun-16	3664	\$ 29,042,950
jul-16	3692	\$ 23,265,183
ago-16	3712	\$ 27,318,514
Valor total cancelado		\$ 521,544,876

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

En el presente mes se asignó a la gestión de cartera realizada por CISA un total de 514 contratos de arrendamiento, correspondientes a 456 titulares con un saldo de capital en mora por valor de \$ **8.519.025.973**, la cual se encuentra segmentada por edad de mora, como se describe en el siguiente cuadro:

Edad de Mora	Cant. Contrato	Valor capital vencido	Recabido	Saldo Cartera	% Recabido
entre 31 y 60 días	33	\$ 118,942,689	\$ 64,222,583	\$ 54,720,106	25%
entre 61 y 90 días	20	\$ 86,238,292	\$ 38,191,016	\$ 48,047,276	15%
entre 91 y 180 días	29	\$ 241,649,123	\$ 64,187,894	\$ 177,541,229	25%
mayores a 180 días	432	\$ 8.072.195.869	\$ 94.919.097	\$ 7.977.276.772	36%
Total general	514	\$ 8.519.025.973	\$ 261.440.590	\$ 8.257.585.383	100%

En la gestión realizada durante este mes por parte del operador de cobranza se enviaron 511 contratos de arrendamiento para geo- codificación con el objetivo de enviar comunicaciones escritas a los arrendatarios.

Adicionalmente dentro de las gestiones realizadas por el operador de cobranzas Central de Inversiones CISA para el cobro de la cartera asignada encontramos las siguientes:

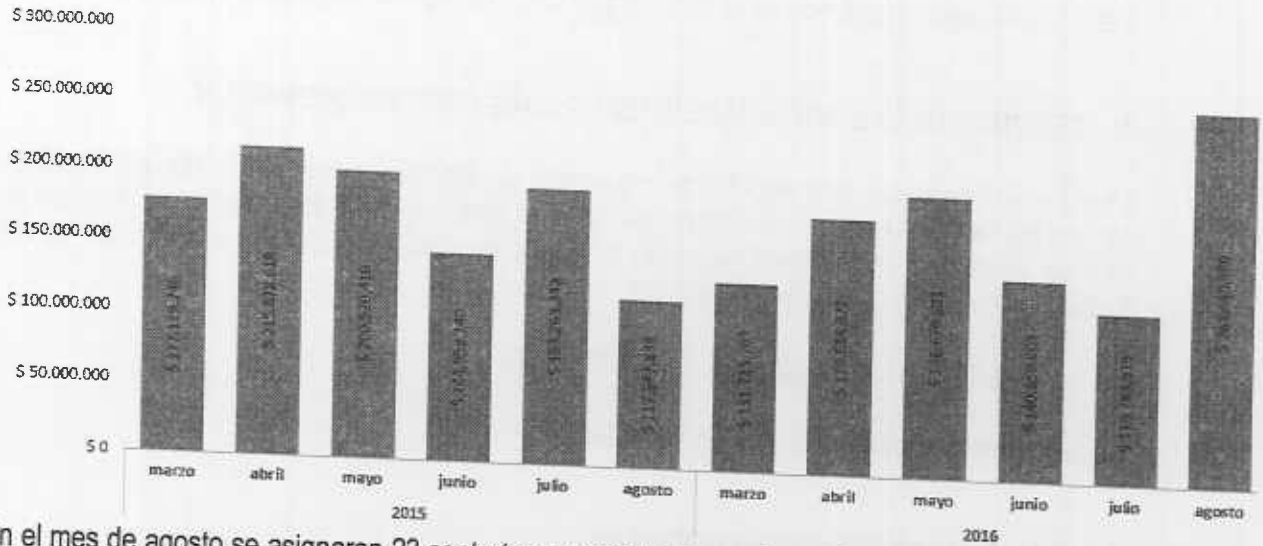
- Gestión Mensajes de Texto
- Gestión Correos Electrónicos

Continuación

Página 3 de 4

- Gestión Mensaje Robot

En la gráfica podemos observar un aumento en el recaudo del mes de agosto del año 2016 comparado con el mismo mes del año 2015.



En el mes de agosto se asignaron 23 contratos nuevos de los cuales se logró recaudar el 18% del total del recaudo (\$46.422.408) que corresponde a 15 contratos, los 8 restantes aun continua pendiente su promesa de pago para el mes de septiembre 2016.

A continuación, se realiza un análisis de la tendencia del recaudo últimos seis meses, con un promedio \$249.000.000



4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Dentro de la gestión realizada en el mes de agosto no se registró ninguna anomalía.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

La supervisión de este contrato informa al operador de cobranza que la facturación del siguiente mes, será generada mediante el nuevo aplicativo que será implementado (Matrix Inmuebles), teniendo en cuenta lo anterior se realiza una validación interna por parte de SAE con relación a los saldos de los contratos facturados con corte 31 de agosto de 2016.

6. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.


No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

Durante el mes de agosto no se suscribieron actas de reunión.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista, cumpliendo los requisitos anteriores se procedió a realizar el pago de la factura número 3712 por un valor total de \$ 27.318.514.


SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Elaboró: Laura Millán