

INFORME DE SUPERVISIÓN SEPTIEMBRE 2016. CONTRATO COBRO PERSUASIVO DE CARTERA

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

| | |
|------------------------|--|
| Número del Contrato | 001 – 2015 |
| Nombre del Contratista | Central de Inversiones S.A. – CISA |
| Objeto | CISA efectuará el cobro persuasivo a la cartera que la SAE tiene a su cargo como administrador del FRISCO, a cambio de una tarifa por dicha gestión. |
| Plazo de ejecución: | 12 meses prorrogables a solicitud de las partes |
| Fecha de inicio: | 30 marzo de 2015 (Acta de inicio) |
| Fecha de terminación: | 29 marzo de 2017 |
| Valor: | Sera el que resulte del recaudo efectivo correspondiente a la cartera asignada en gestión para el mes correspondiente. |
| Periodo Evaluado | Septiembre 2016 |

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

| Mes | Factura | Valor factura |
|--------|---------|---------------|
| abr-15 | 3388 | \$ 26,300,217 |
| may-15 | 3413 | \$ 51,192,467 |
| jun-15 | 3414 | \$ 29,599,566 |
| jul-15 | 3423 | \$ 48,605,522 |
| ago-15 | 3433 | \$ 36,646,816 |
| sep-15 | 3448 | \$ 23,608,584 |
| oct-15 | 11566 | \$ 27,700,145 |
| nov-15 | 3496 | \$ 30,752,552 |
| dic-15 | 3547 | \$ 35,310,597 |

| Mes | Factura | Valor factura |
|------------------------------|---------|-----------------------|
| ene-16 | 3571 | \$ 27,363,711 |
| feb-16 | 3588 | \$ 27,006,380 |
| mar-16 | 3604 | \$ 24,658,441 |
| abr-16 | 3623 | \$ 22,871,987 |
| may-16 | 3642 | \$ 30,301,244 |
| jun-16 | 3664 | \$ 29,042,950 |
| jul-16 | 3692 | \$ 23,265,183 |
| ago-16 | 3712 | \$ 27,318,514 |
| sep-16 | 3751 | \$ 10,224,518 |
| Valor total cancelado | | \$ 531,769,394 |

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

Durante el mes de septiembre se realizó la implementación del nuevo aplicativo Matrix Inmuebles, teniendo en cuenta lo anterior fue necesario migrar la información correspondiente a los contratos de arrendamiento. En el desarrollo de este proceso de migración e implementación, se presentaron contratiempos, razón por la cual para este mes no se realizó asignación de cartera al operador de cobranzas.

Teniendo en cuenta lo anterior, la labor de cobro se continuó desempeñando sobre el portafolio asignado en el mes de agosto de 2016.

El recaudo correspondiente a este mes fue de \$ 99.274.061.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

- Para el mes de septiembre no se asignó portafolio para cobro de cartera.
- Se asignó usuario de acceso al aplicativo Matrix Inmuebles.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

Teniendo en cuenta que para el mes de septiembre el operador de cartera no contaba con la capacitación requerida para el manejo del aplicativo, la supervisión del contrato facilitó a través de la oficina de gestión de la información, la expedición de los cupones de pago correspondientes a la gestión realizada por CISA.

6. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

Durante el mes de septiembre no se suscribieron actas de reunión.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista, cumpliendo los requisitos anteriores se procedió a realizar el pago de la factura número 3751 por un valor total de \$ 10.224.518


SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Elaboró: Laura Millán

